

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2021, поступившего на рассмотрение 21.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42341928			
Кадастровый номер: 70:05:0101002:749			
Номер кадастрового квартала: 70:05:0101002			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 69:220:0001:16:02628; Условный номер 70-70-06/190/2008-811			
Местоположение: Томская область, р-н. Зырянский, с. Зырянское, ул. Калинина, д. 3/1			
Площадь: 783.6			
Назначение: Нежилое			
Наименование: нежилое здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2008			
Кадастровая стоимость, руб: 14011387.69			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 70:05:0101002:660			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Пятнов Дмитрий Романович, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ комбинированный ТрейдКэпитал, ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность			



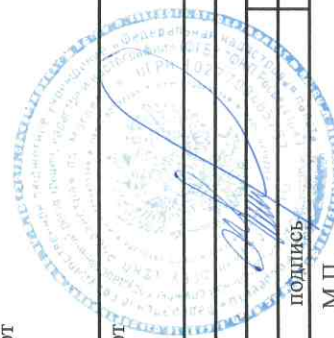
Инженер I категории	Королева Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

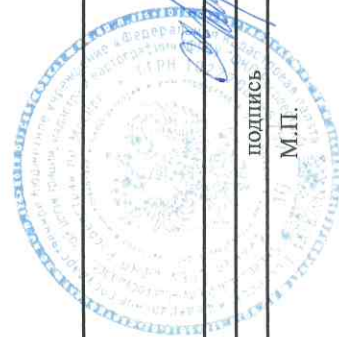
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
26 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42341928	
Кадастровый номер: 70-05:0101002:749	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ТрейдКапитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 70-70-06/085/2012-415 30.03.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		70-70-06/085/2012-415
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.12.2009 по 01.01.2013 с 15.12.2009 по 01.01.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Навигатор", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 10.12.2009 Заявление о внесении изменений в ЕГРП от 27.07.2018 Заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона) от 28.08.2018 № КУВД-001/2018-3367437 Заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона) от 31.10.2019 № КУВД-001/2019-13769553
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



Инженер I категории	полное наименование должности	Королева Е.В.
	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

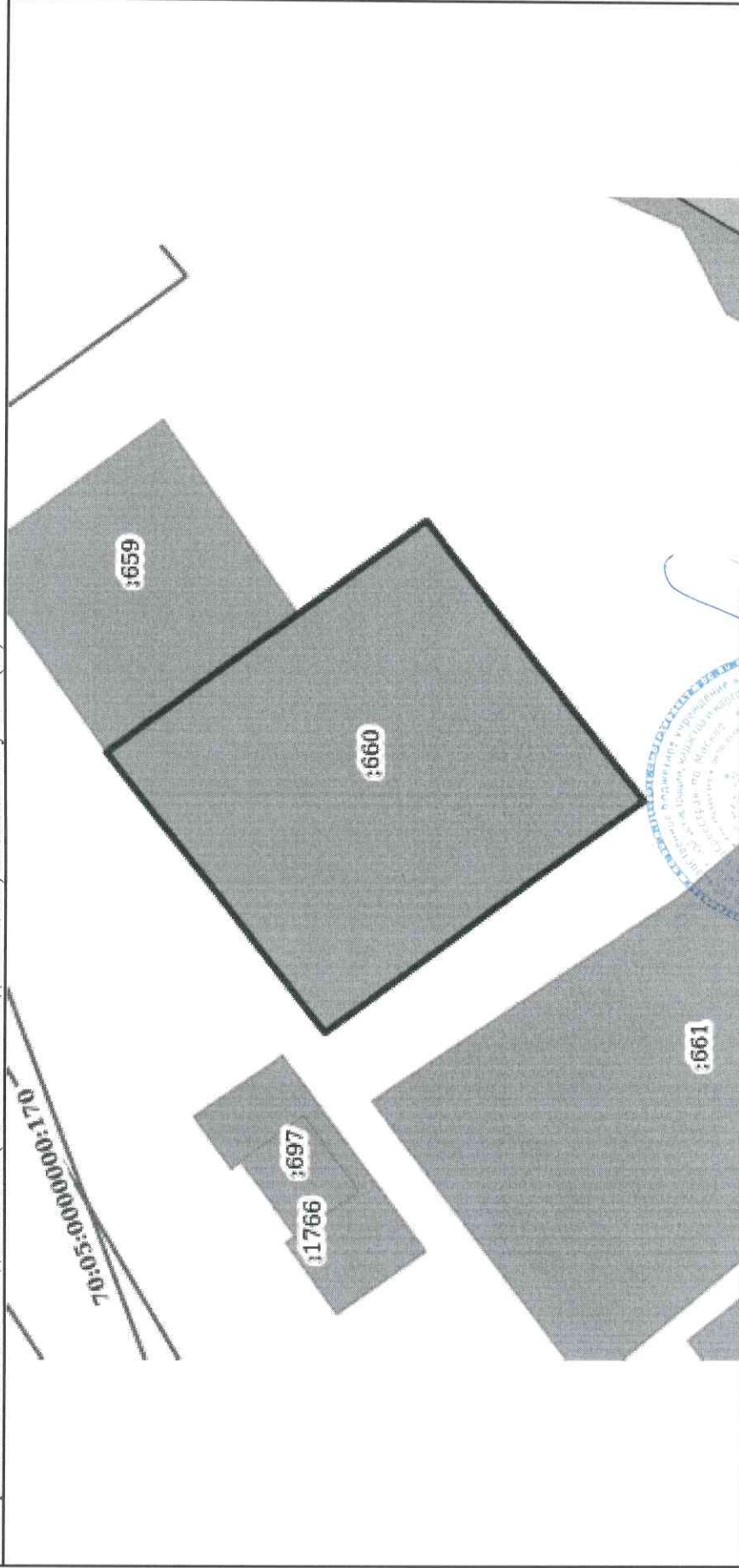
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3
Всего листов выписки: 4	
26 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42341928	
Кадастровый номер: 70:05:0101002:749	
5.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 14.04.2017 11:18:23
	номер государственной регистрации: 70:05:0101002:749-70/006/2017-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.01.2017 по 12.01.2027 с 12.01.2027 по 12.01.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "СЧ Недвижимость", ИНН: 9718022399, ОГРН: 1164205072680
	основание государственной регистрации: Договор аренды №2 от 06.02.2017, дата государственной регистрации: 14.04.2017, номер государственной регистрации: 70:05:0101002:749-70/006/2017-10
	Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 2 от 06 февраля 2017 года от 08.08.2018
	Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 2 от 06 февраля 2017 года от 08.08.2018
	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
Инженер I категории	полное наименование должности
Королева Е.В.	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № I раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
26 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42341928		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 70:05:0101002:749		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500
 Условные обозначения:

Инженер I категории	подпись	Королева Е.В.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

