АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Блинковым Сергеем Дмитриевичем (**03.10.1945 года рождения, место жительства: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 112, кв. 1, ИНН 781600419035, СНИЛС №016-677-639 81)(далее – Должник), в лице финансового управляющего Гильманова Артема Нурисламовича (ИНН 561109523806, СНИЛС 138-750-782 94, рег номер 15673, адрес для корреспонденции: 129075, г. Москва, а/я 8, член Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", тел. (812) 454-55-36, www.sross.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.07.2020г. (резолютивная часть от 30.06.2020 г.) по делу № А56-116266/2018, сообщает о проведении **25.01.2022 в 11 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время Московское) 08.12.2021 по 23.01.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **24.01.2022 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 1** - помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, площадью 635,1 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7419, этаж: №1 - начальная цена Лота №1 – 78 833 770,00 рублей;

**Лот №2** - помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, площадью 153,1 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7649, этаж: этаж: №1 - начальная цена Лота №2 – 21 384 480,00 рублей;

**Лот №3** - помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 18-Н, площадью 130,5 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7517, этаж: подвал; обременение: прочие ограничения (обременения), запрет совершать регистрационные действия за рег.номерами №78:13:0007430:7517-78/036/2017-2 от 29.05.2017, № 78:13:0007430:7517-78/036/2017-13 от 28.08.2017 - начальная цена Лота №3 – 11 209 560,00 рублей;

**Лот №4** - помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 22-Н, площадью 201,6 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7568, этаж: этаж: №1, подвал - начальная цена Лота №4 – 16 399 560,00 рублей;

**Лот № 5** - помещение, назначение: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литера А, пом. 26-Н, 27-Н, площадью 98,3 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007430:7594, этаж: подвал - начальная цена Лота №5 – 8 747 130,00 рублей.

**Обременение Лота 1:** залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО).

Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни по адресу его места нахождения, тел.: 8 (915) 047-49-26, контактное лицо финансовый управляющий Гильманов Артем Нурисламович. Дополнительно запрос может быть направлен по адресу электронной почты: [au.gilmanov@gmail.com](mailto:au.gilmanov@gmail.com), а также у Организатора торгов, тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: счет № 40817810238122953692 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.