*проект*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_

**город ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

Конкурсный управляющий ООО «БРИК» (ИНН 9705002638,   
ОГРН 5147746171953, 115184, Москва город, переулок Новокузнецкий 1-й, 10а, офис 6) Чулков Виталий Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-119649/2018 от 30 января 2019 года, в дальнейшем именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «**Сторона**» и «**Стороны**», заключили настоящий Договор о следующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества

ООО «БРИК» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года. Покупатель признан победителем торгов по **Лоту № \_\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол № \_\_ о результатах продажи имущества должника в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года).

По результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества по Лоту № \_\_\_ Продавец продает Покупателю принадлежащее Продавцу имущество.

1.2. Право собственности на имущество от Продавца к Покупателю переходят в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

1.3. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Продавцом для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

За вычетом задатка, Покупатель перечисляет сумму по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора.

1.4. Переход права собственности от Продавца к Покупателю осуществляется после полной оплаты имущества по настоящему договору. Последствия заключения данного договора для третьих лиц возникают с момента государственной регистрации сделки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Имущество находится в залоге у ПАО «Межтопэнергобанк».

1.6. В соответствии п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ № 58 от 23.07 2009 г.   
«О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» продажа заложенного имущества приводит к прекращению права залога.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества, передать Покупателю по акту приема-передачи (далее – Акт приема передачи) имущество и документы, связанные с проданным имуществом.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные п.1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретенного имущества, принять от Продавца имущество и документы, связанные с проданным имуществом.

2.2.3. Покупатель обязан взять на себя все затраты по приему имущества, а также по регистрации имущества.

2.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента передачи имущества Покупатель обязуется обратиться в государственный орган осуществляющий регистрационные действия. В случае не обращения в орган, осуществляющий регистрацию имущества Покупателем в указанный срок, Продавец вправе обратиться в соответствующий орган с заявлением о прекращении регистрации имущества.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия по спорным вопросам – в судебном порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для регистрирующего органа.

5.3. Договор считается заключенным после полной оплаты Покупателем.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «БРИК»**  Юридический адрес: 115184, Москва город, переулок Новокузнецкий 1-й, 10а, офис 6  ИНН 9705002638  ОГРН 5147746171953  р/с 40701810431000000010 в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО)  к/с 30101810345250000745  БИК 044525745  ИНН 7702070139  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В. Н. Чулков/**  **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |