АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Центральным коммерческим банком общество с ограниченной ответственностью (Центркомбанк ООО),** адрес регистрации: 115054, г. Москва, 3-й Монетчиковский пер., д.11, стр.1, ИНН 7703009320, ОГРН 1027739019527 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 февраля 2017 г. по делу № А40-222631/16-174-376 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - 17 земельных участков - 203 858 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в р-не д. Лопотово, земельные участки расположены в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312, земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования - 170 087 208,07 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 252 385 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в р-не д. Лопотово, расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:09:0040311, кадастровый номер 50:09:0040311:233, земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования, ограничения и обременения: ограничения прав на части земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011, срок действия: 12.05.2015 - 139 838 630,40 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 316 900 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в р-не д. Пятница, расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0040213, кадастровый номер 50:09:0040213:474, земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования, ограничения и обременения: ограничения прав на части земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011, срок действия: 08.05.2015, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011, срок действия: 12.05.2015 - 238 033 013,40 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 288 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2», кадастровый номер 77:22:0020229:1981, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 311 787,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 1 769 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 562, кадастровый номер 50:13:0030346:164, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Свидетельство о государственной регистрации права № 649184 от 07.10.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2015 - 1 508 217,83 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 343 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 567, кадастровый номер 50:13:0030346:245, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 230 870,27 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 233 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 568, кадастровый номер 50:13:0030346:246, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 156 830,24 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 340 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 569, кадастровый номер 50:13:0030346:247, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 289 877,93 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 408 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 570, кадастровый номер 50:13:0030346:248, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 274 621,20 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 266 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 571, кадастровый номер 50:13:0030346:249, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 179 042,25 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 402 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 572, кадастровый номер 50:13:0030346:250, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 342 738,03 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 456 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 573, кадастровый номер 50:13:0030346:251, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 388 777,46 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 449 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 576, кадастровый номер 50:13:0030346:254, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 302 217,94 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 282 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 578, кадастровый номер 50:13:0030346:256, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 189 811,71 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 287 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 580, кадастровый номер 50:13:0030346:258, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 193 177,16 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 389 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 581, кадастровый номер 50:13:0030346:259, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 261 832,46 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 440 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 582, кадастровый номер 50:13:0030346:260, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 296 160,11 руб.;

Лот 18 - Земельный участок - 286 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 583, кадастровый номер 50:13:0030346:261, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 192 504,08 руб.;

Лот 19 - Земельный участок - 402 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 584, кадастровый номер 50:13:0030346:262, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 270 582,65 руб.;

Лот 20 - Земельный участок - 290 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 585, кадастровый номер 50:13:0030346:263, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 195 196,44 руб.;

Лот 21 - Земельный участок - 295 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 586, кадастровый номер 50:13:0030346:264, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 198 561,90 руб.;

Лот 22 - Земельный участок - 295 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 587, кадастровый номер 50:13:0030346:265, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 198 561,90 руб.;

Лот 23 - Земельный участок - 299 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 588, кадастровый номер 50:13:0030346:266, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 201 254,26 руб.;

Лот 24 - Земельный участок - 299 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 589, кадастровый номер 50:13:0030346:267, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 201 254,26 руб.;

Лот 25 - Земельный участок - 440 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 590, кадастровый номер 50:13:0030346:268, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 296 160,11 руб.;

Лот 26 - Земельный участок - 444 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 591, кадастровый номер 50:13:0030346:269, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 298 852,48 руб.;

Лот 27 - Земельный участок - 249 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 598, кадастровый номер 50:13:0030346:276, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 167 599,70 руб.;

Лот 28 - Земельный участок - 1 457 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 458, кадастровый номер 50:13:0030346:292, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 980 693,84 руб.;

Лот 29 - Земельный участок - 1 455 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 459, кадастровый номер 50:13:0030346:293, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 979 347,65 руб.;

Лот 30 - Земельный участок - 1 453 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 462, кадастровый номер 50:13:0030346:296, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, решение начальника отдела по Пушкинскому району Управления Роснедвижимости по МО № 3789 от 29.07.2008, срок действия: 12.10.2010 - 978 001,48 руб.;

Лот 31 - Земельный участок - 1 451 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 463, кадастровый номер 50:13:0030346:297, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, решение начальника отдела по Пушкинскому району Управления Роснедвижимости по МО № 3789 от 29.07.2008, срок действия: 12.10.2010 - 976 655,29 руб.;

Лот 32 - Земельный участок - 1 450 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 466, кадастровый номер 50:13:0030346:300, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 975 982,20 руб.;

Лот 33 - Земельный участок - 919 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 552, кадастровый номер 50:13:0030346:345, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 618 570,79 руб.;

Лот 34 - Земельный участок - 1 639 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 554, кадастровый номер 50:13:0030346:347, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 1 103 196,43 руб.;

Лот 35 - Земельный участок - 1 262 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 560, кадастровый номер 50:13:0030346:353, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 849 441,06 руб.;

Лот 36 - Земельный участок - 407 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 605, кадастровый номер 50:13:0030346:355, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 273 948,11 руб.;

Лот 37 - Земельный участок - 440 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 604, кадастровый номер 50:13:0030346:356, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 296 160,11 руб.;

Лот 38 - Земельный участок - 399 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 606, кадастровый номер 50:13:0030346:358, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 268 563,38 руб.;

Лот 39 - Земельный участок - 394 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 607, кадастровый номер 50:13:0030346:359, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 265 197,92 руб.;

Лот 40 - Земельный участок - 279 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 611, кадастровый номер 50:13:0030346:361, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 187 792,44 руб.;

Лот 41 - Земельный участок - 276 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 610, кадастровый номер 50:13:0030346:362, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 185 773,16 руб.;

Лот 42 - Земельный участок - 275 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 609, кадастровый номер 50:13:0030346:363, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 185 100,07 руб.;

Лот 43 - Земельный участок - 1 387 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 511, кадастровый номер 50:13:0030346:532, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 933 577,46 руб.;

Лот 44 - Земельный участок - 1 380 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 512, кадастровый номер 50:13:0030346:533, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 928 865,82 руб.;

Лот 45 - Земельный участок - 1 419 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 514, кадастровый номер 50:13:0030346:535, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 1 018 790,80 руб.;

Лот 46 - Земельный участок - 1 424 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 517, кадастровый номер 50:13:0030346:538, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 958 481,83 руб.;

Лот 47 - Земельный участок - 1 431 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 518, кадастровый номер 50:13:0030346:539, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 963 193,47 руб.;

Лот 48 - Земельный участок - 1 489 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 520, кадастровый номер 50:13:0030346:541, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 1 002 232,76 руб.;

Лот 49 - Земельный участок - 1 510 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 527, кадастровый номер 50:13:0030346:548, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 1 016 367,67 руб.;

Лот 50 - Земельный участок - 1 518 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 528, кадастровый номер 50:13:0030346:549, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 1 157 986,06 руб.;

Лот 51 - Земельный участок - 1 434 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 529, кадастровый номер 50:13:0030346:550, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 965 212,74 руб.;

Лот 52 - Земельный участок - 1 372 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. «Пушкинский лес», уч. 530, кадастровый номер 50:13:0030346:551, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под малоэтажное жилищное строительство - 923 481,09 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-4: с 14 декабря 2021 г. по 06 апреля 2022 г.;**

**по лотам 5-52: с 14 декабря 2021 г. по 13 апреля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **14 декабря 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 5, 8, 11, 12:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 92,65% от начальной цены продажи лота; с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лота; с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 77,95% от начальной цены продажи лота; с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота; с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 63,25% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 48,55% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 33,85% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 26,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 6, 7, 9, 10, 13-52:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота; с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота; с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота; с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота; с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота; с

09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7 (495) 984-19-70, доб. 66-41; у ОТ: тел. +7 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.