АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом «Акционерный Сибирский Нефтяной банк» (ОАО «СИБНЕФТЕБАНК», адрес регистрации: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 39, ИНН 7202072360, ОГРН 1027200000321) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 28 января 2016 по делу № А70-16969/2015 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Здание гаража - 1 552,5 кв. м, земельный участок - 9 752 кв. м, адрес: Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель XV, 2-этажное, кадастровые номера 89:12:000000:7244, 89:12:111115:6, земли населенных пунктов - для содержания и эксплуатации здания гаража и склада зерна с емкостями для хранения силосного зерна– 3 188 864,25 руб.

Права требования к юридическим физическим лицам:

Лот 2 – ООО «Веалпроф», ИНН 7203247126, солидарно ООО «Бауфорт», ИНН 7806487287, Колесниковым Виктором Евгеньевичем, Семиниченко Андрей Юрьевич, КД 52 от 12.04.2013, КД 87 от 31.10.2014, решение Тюменского районного суда Тюменской области от 26.12.2016 по делу 2-2293/2016, определение АС Тюменской области о включении в РТК от 31.08.2017 по делу А70-5425/2017, определение АС г. Санкт-Петербурга Ленинградской области от 12.04.2018 по делу А56-63293/2017 о включении в РТК третьей очереди, решение Калининского районного суда г. Тюмени от 02.12.2016 по делу 2-6266/2016, ООО «ТД «Веалпроф», ИНН 7203245810, солидарно ООО «Бауфорт», ИНН 7806487287, Колесниковым Виктором Евгеньевичем, КД 8 от 31.03.2015, определение АС г. Санкт-Петербурга Ленинградской области от 12.04.2018 по делу А56-63293/2017 о включении в РТК третьей очереди, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Тюменского областного суда от 01.10.2018 по делу 33-5545/2018, Ильинова Лариса Владиславовна солидарно с Колесниковым Виктором Евгеньевичем, КД 84 от 30.10.2014, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Тюменского областного суда от 22.03.2017 по делу 33-1916/2017, г. Тюмень, ООО «Веалпроф», ООО «БАУФОРТ» находятся в стадии банкротства (341 456 100,38 руб.)– 46 584 221,66 руб.

Лот 3 – ООО «СИБСЕРВИС», ИНН 7728811840, решение АС г. Москвы от 27.09.2016 по делу А40-46782/1697-347 (159 155 661,89 руб.)– 78 782 052,64 руб.

Лот 4 – ОАО «РУ-Энерджи Групп», ИНН 7729638250, определение АС г. Москвы от 29.08.2016 по делу А40-16910/14-18-22 Б о включении в РТК с удовлетворением за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника (175 006 539,45 руб.)– 86 628 237,03 руб.

Лот 5 – ООО «Галактика», ИНН 8905024450, солидарно с Гапонюк Андреем Аркадьевичем, КД 47 от 27.07.2011, решение Ноябрьского городского суда ЯНАО от 17.09.2014 по делу 2-2522-2014 (1 250 619,98 руб.) – 1 250 619,98 руб.

Лот 6 – Мешалкина Лариса Геннадьевна, решение Центрального районного суда г. Тюмени от 05.08.2015 по делу 2-4477/2015 о возмещении материального ущерба (991 924,83 руб.) – 491 002,79 руб.

Лот 7 – Недорода Анастасия Павловна, приговор Новоуренгойского городского суда ЯНАО от 27.06.2014 по делу 1-190/2014 о возмещении материального ущерба (5 695 817,00 руб.)– 2 819 429,46 руб.

Лот 8 – Аронский Станислав Петрович, приговор Губкинского районного суда ЯНАО о возмещении ущерба от 31.05.2017 по делу 1-5/2017 (1 437 971,17 руб.)– 711 795,73 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 3-8 - с 14 декабря 2021 г. по 27 апреля 2022 г.;**

**по лоту 2 - с 14 декабря 2021 г. по 13 апреля 2022 г.;**

**по лоту 1- с 14 декабря 2021 г. по 06 апреля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **14 декабря 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 29,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,4:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2022 г. по 27 апреля 2022 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2022 г. по 27 апреля 2022 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-8:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2022 г. по 27 апреля 2022 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 часов в рабочие дни по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, тел. 8(3452)39-87-81, доб. 363, 408; у ОТ: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.