АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим Банком «Холдинг-Кредит» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Холдинг-Кредит» ООО, адрес регистрации: 121069, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 2/62, cтр. 4, ИНН 7710033170, ОГРН 1037739574773) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 июня 2012 года по делу № А40-77625/12-70-199 «Б», является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 – ООО «Викинг», ИНН 5009001350, солидарно с Орловым Игорем Вадимовичем, Орловым Олегом Вадимовичем, Орловой Еленой Игоревной, Орловой Аллой Владимировной, Пименовой Галиной Сергеевной, КД 1472-ТФ/КЛВ/11 от 02.11.2011, решение АС г. Москвы от 18.04.2014 по делу А40-59134/13 (13 752 881,98 руб.)– 2 274 100,63 руб.

Лот 2 – Кумахов Рустам Хажибарович (ранее исключенный из ЕГРИП ИП Кумахов Рустам Хажибарович, ИНН 071300261546), решение АС Воронежской обл. от 28.10.2013 по делу А14-8187/2013 о расторжении договора аренды имущества от 06.07.2012 № б/н (3 577,91 руб.)– 2 003,69 руб.

Лот 3 – Киселев Иван Валерьевич, КД-02-КЛВ/12 от 10.01.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 22.09.2014 по делу 2-636/14, апелляционное определение от 10.02.2015 (6 044 101,95 руб.)– 1 386 104,42 руб.

Лот 4 – Зотов Григорий Анатольевич (поручитель Зотова Людмила Владимировна), КД 24-К от 15.04.2014, решение Тушинского районного суда от 26.11.2013 по делу 2-4786/2013 (84 836,35 руб.)– 35 424,41 руб.

Лот 5 – Козлова Галина Яковлевна, определение АС г. Москвы от 08.10.2015 по делу А40-77625/12-70-199 Б о признании сделки недействительной (148 704 503,13 руб.)– 14 861 459,07 руб.

Лот 6 – Айвазян Виктор Закарович, Айвазян Эдуард Либаритович (поручители исключенного из ЕГРЮЛ «Производственная фирма 3.5.7», ИНН 5507056955), КД 411-ТД/ВК/КЛВ/1 от 27.09.2010, решение Ханты-Мансийского районного суда от 18.02.2014 по делу 2-50/14 (75 675 110,52 руб.)– 19 440 000,00 руб.

Лот 7 – Ятченко Юрий Павлович, Минин Валерий Анатольевич (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ООО «СНТ Стройсервис», ИНН 7710616943), КД 1076-КЛВ/11 от 02.09.2011, определение Пресненского районного суда г. Москвы от 26.09.2013 по делу 2-6066/2013 (2 657 594,39 руб.)– 2 657 594,39 руб.

Лот 8 – Валиуллин Замиль Рахимзанович, Самсонов Руслан Борисович (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Агрофирма «Заман», ИНН 1632008214), КД 48-К/СП/10 от 20.04.2010, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской обл. от 25.04.2013 по делу 2/794-13 (8 168 682,25 руб.)– 240 193,19 руб.

Лот 9 – Ефремова Елена Валентиновна, Цуркану Генадие (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Глори Фуд», ИНН 7713575340), КД 59-КЛВ/12 от 27.01.2021, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 30.10.2013 по делу 2-4523/13 (18 376 361,23 руб.)– 1 477 156,35 руб.

Лот 10 – Стуканов Дмитрий Александрович, Николаев Константин Геннадьевич (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО ПБ «Дорпроект», ИНН 7814466354), КД 145-ТФ/К/СП/12 от 12.04.2012, решение Приморского районного суда г. Санкт-Петербурга от 31.10.2014 по делу 2-3255/2013 (3 069 592,43 руб.)– 461 700,00 руб.

Лот 11 – Рябцева Зинаида Александровна, Гурешидзе Мераб Васильевич (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ЗАО «Корпорация «ГАРАНТ», ИНН 7709516479), КД 62-КС/07 от 21.08.2007, заочное решение Мытищинского городского суда Московской обл. от 18.09.2013 по делу 2-3346/13 (24 597 296,76 руб.)– 356 096,20 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 14 декабря 2021 г. по 22 февраля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **14 декабря 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 68,27% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 36,54% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 4,81% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 8-10:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 70,03% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 40,06% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 10,09% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 67,04% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 34,08% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 1,12% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 67,18% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 34,36% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 1,54% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 66,90% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 33,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 0,70% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 14 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 70,05% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 40,10% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 10,15% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 61-64, 61-71, 64-99, 61-43, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.