**Договора задатка**

**(дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР», (ОГРН 1167627050590, ИНН 7604297075, юридический адрес: 150010, г. Ярославль, ул. 2-ая Транспортная, д. 64, стр. 3, пом. 13, эл. адрес: partner\_yaroslavl00@mail.ru, телефон: 89806337970) в лице директора Травкиной Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава и договора поручения № 02/2021 от 18.03.2021 г., конкурсный управляющий Чернышов Сергей Евгеньевич (ИНН 690309716925, СНИЛС 127-357-073-61, почтовый адрес: 170006, г. Тверь, а/я 603, эл. адрес: sergey\_ch83@mail.ru, тел. (4822)356725), член Союза АУ "СРО СС" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.02.2020 г. № А40-55030/2019, с другой стороны, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "НЕЛИДОВПРЕССМАШ" (адрес:107113, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ, ДОМ 2А, ПОМЕЩЕНИЕ 349 , ИНН 7717797569, ОГРН 5147746240098), которое состоится \_\_\_\_, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.