**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 17.12.2021 с 10.00 (мск) на 15.12.2021 на 10.00 (мск) по продаже объекта недвижимости Лот №1** **(РАД-274088):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, площадь: 3 766,9 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3-5, в том числе подземных 1, кадастровый номер 73:24:041802:455, расположенное по адресу: Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, зд. 15;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 2 600 кв. м, категория земель, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под административным зданием с пристроями, кадастровый номер 73:24:041802:55, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, з/у 15;

Объект 3: Здание, площадь: 1 154,5 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 73:24:041802:459, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, зд. 15А;

Объект 4: Земельный участок, площадь: 778 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здание административно-хозяйственного блока, кадастровый номер: 73:24:041802:390, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, з/у 15А;

Объект 5: Движимое имущество, а именно: система кондиционирования, пожаротушения, ИБП, дизель-генераторная установка, система бесперебойного гарантированного электроснабжения, узел регулирования системы отопления в сборе (перечень движимого имущества размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)

**Начальная цена Лота №1 – 105 139 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 45 636 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 25 240 000 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 3 – 14 608 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 7 483 000 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 5 – 12 172 000 руб., включая НДС 20%.**

**Сумма задатка – 10 513 900 руб.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем/единственным участником аукциона договора аренды нежилых помещений Объекта 1 и Объекта 3 по форме, являющейся приложением к аукционной документации, на следующих условиях:

- Объект аренды – нежилые помещения общей площадью не более 3776,9 кв. м, а именно:

- Объект 1 – нежилые помещения общей площадью 2 622,4 кв. м - номера помещений на поэтажном плане, входящие в объект аренды: №№1-17, 32-33, 37-50 в подвале; №№1-2, 10-14, 16-17,19, 28-29, 59-63, 74-97 на первом этаже; №1-5, 7-13,16-18, 20-23, 28-29,31-32,53,55-56,58-84 на 2 этаже; №№1-12, 15-17, 20, 27-33 на 3 этаже; №№ 1-6, 8-21 на 4 этаже (схема помещений прилагается);

Арендная плата по Объекту 1 составляет – 393 руб./кв. м в месяц с НДС 20%.

- Объект 3 (полностью) - нежилое здание, площадь: 1154,5 кв. м.

Арендная плата по Объекту 3 составляет – 343 руб./кв. м в месяц с НДС 20%. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения помещений;

- Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- Срок аренды 2 года с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Банка при условии письменного уведомления Покупателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения штрафных санкций.

2. Доступ к Объекту 3 осуществляется через земельный участок площадью 3 380,7 кв.м, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. А.Блаженного, д. 15, кадастровый номер: 73:24:041802:38, находящийся в муниципальной собственности и используемый банком на праве аренды по договору аренды земельного участка №24-4-00 8196 от 26.12.2002г.;

3. Часть помещения №13 на поэтажном плане площадью 12,6 кв. м в Объекте 3 и техническое помещение (мастерская) площадью 17,8 кв. м в Объекте 1 сдано в аренду ООО «Современные технологии» по краткосрочному договору аренды нежилых помещений №970187 от 01.03.2016г., действующему до 21 октября 2021 г. Арендная плата в месяц составляет 10 191 (Десять тысяч сто девяносто один) рубль 16 копеек.

4. Объект 1 имеет статус культурного наследия, согласно охранного обязательства №С-10-21 собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 11 мая 2010 г. В 2013-2014 г.г. проведены строительные работы. Историческая часть здания отстроена заново, сохранен и отреставрирован только исторический южный фасад.

**Электронный аукцион будет проводиться 15 декабря 2021 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок установлен по 14.12.2021 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.12.2021.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 14.12.2021.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)