

Площадь участка:  
5 392 кв. м

# Станция техобслуживания с земельным участком



# Общая характеристика

**АО «Российский аукционный дом» по поручению конкурсного управляющего проводит торги по имуществу должника Хомуськовой Ирины Владимировны (ИНН 671400010052, ОГРН 304671420500092). Имущественный комплекс состоит из станции технического обслуживания автомобилей с участком земли.**



**Адрес:** Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Печерское, с. Печерск, Минская ул., д. 32А

## ЗДАНИЯ

**1. Станция технического обслуживания на 5 постов (I очередь строительства).**

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 486,4 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 67:18:2300201:3967, условный номер: 67:01:2003:8:0846.

**2. Станция технического обслуживания легковых автомобилей (II очередь строительства).**

Назначение: нежилое.

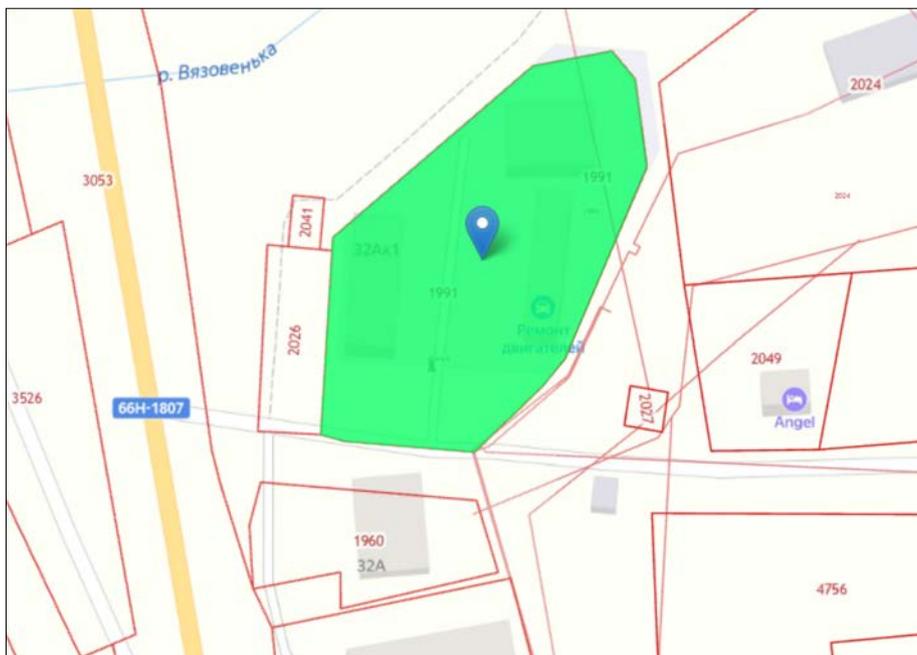
Этажность: 2.

Общая площадь: 459,8 кв. м.

Инвентарный номер: 8697, лит. А, кадастровый номер: 67:18:2300201:4001, условный номер: 67-67-01/144/2008-400.



# Общая характеристика



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Категория земель: земли населённых пунктов,  
Вил разрешённого использования: под станции технического обслуживания.

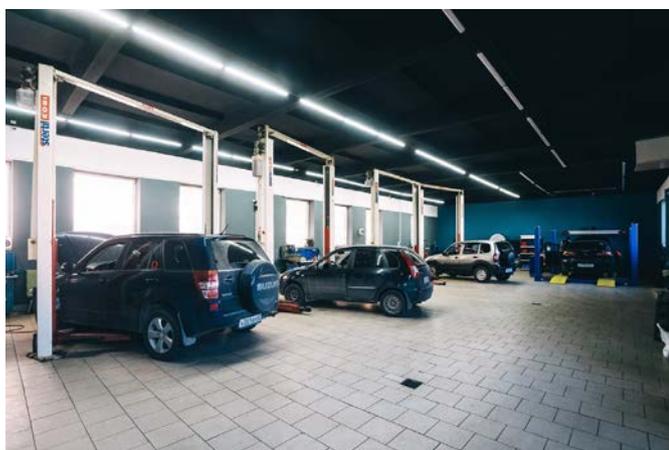
Площадь: 5 392 кв. м.

Кадастровый номер:  
67:18:2300201:1991.

Продаже на торгах подлежит имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.

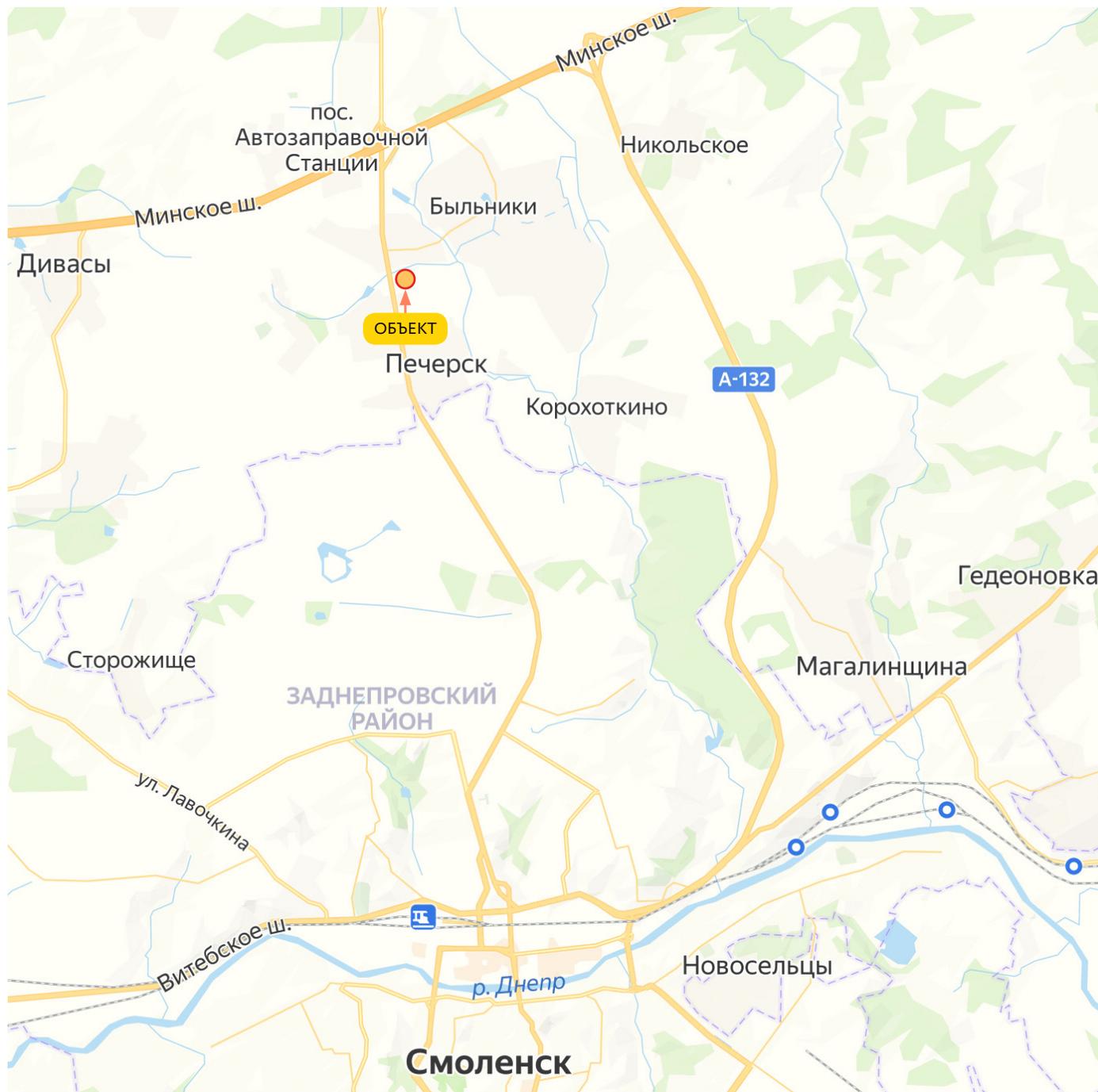
Обременение (ограничения):  
залог в пользу  
ОАО «Смоленский Банк».

# Общая характеристика



## Местоположение и окружение

СТО расположено на автодороге 66Н-1707 межмуниципального значения, с удобным доступом из Печерска и Заднепровского района Смоленска, на расстоянии 1,5 км до выезда на Минское шоссе.



# Факторы инвестиционной привлекательности

- › До недавнего времени реализуемый комплекс станции техобслуживания был действующим бизнесом с большим ассортиментом услуг, с постоянной клиентурой и большим количеством позитивных отзывов.
- › Удачное расположение, идеальная транспортная доступность, отсутствие конкурентов в ближайшем окружении.





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»  
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Вáлек Антон Игоревич  
+7 (977) 549-09-96  
+7 (495) 234-03-01  
[valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru)

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[AUCTION-HOUSE.RU](http://AUCTION-HOUSE.RU)