# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Тюмень « » 20

(далее – Должник), в лице арбитражного управляющего Синько Алексея Валерьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда

по делу № от г, именуемый

«арбитражный управляющий», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем “Заявитель”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

# Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задаток в размере

рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества Должника по лоту № . Сумма задатка составляет % от начальной (текущей) цены лота.

* 1. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
  2. Уплата задатка в размере, определенном в соответствии настоящим разделом, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, предложениями о продаже имущества Должника, утвержденными комитетом кредиторов, а также подтверждает факт ознакомления с имуществом должника, входящим в соответствующий лот, согласием с его состоянием и качеством.

# Порядок внесения задатка

* 1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. суммы на счёт указанный в сообщении о торгах.
  2. Задаток вносится не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)». Задаток считается поступившим с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

2.3. Арбитражный управляющий не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

# Порядок возврата и удержания задатка

* 1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в купле-продажи, отзыва Заявителем заявки, и в случае, если Заявитель не признан лицом, предложившим максимальную цену.
  2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.
  3. В случае если Заявитель не признан лицом, предложившим максимальную цену, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.
  4. В случае отзыва Заявителем заявки, задаток возвращается заявителю по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный  извещением на ЕФРСБ срок; |
| - | уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;  - заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли- продажи. |

* 1. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества при заключении договора купли-продажи.
  2. Заявитель обязан незамедлительно информировать арбитражного управляющего об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

# Срок действия настоящего договора

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами или совершения акцепта в порядке п. 1.4. договора. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
  2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).
  3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| Арбитражный управляющий  Синько А.В. | Заявитель |