АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334–26-04 (доб.192), kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Железниковым Андреем Юрьевичем** (09.11.1964 г.р., уроженец Челябинской обл., г. Магнитогорск, ИНН 631702980742, ОГРНИП 310631720000022, СНИЛС 049-488-532 12, адрес: 443042, Самарская область, г. Самара, ул. Флотская, д. 18, кв. 25), **лице финансового управляющего Маликова Михаила Юрьевича** (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег.№ 14086, malikov@labaigroup.com, почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 8, тел. 84956264131. член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434; 105062, Москва, ул. Макаренко, д.5, стр.1, оф.3), (далее - ФУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-10577/19 от 18.12.2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на Торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот 1:** Право требования ИП Железникова А.Ю. к ИП Вейсу Андрею Юрьевичу в размере 21 472 594,77 рублей, основание возникновения права требования: неисполнение обязательств по Договорам купли-продажи земельных участков №1 и №2 от 29.01.2018, подтвержденное определением Арбитражного суда Самарской области от 09.09.2020 по делу №А55-34750/2018.

**Нач.цена Лота 1 – 19 325 335,29 руб. (НДС не обл.)**

Начало приема заявок– **15 декабря 2021 г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения–3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 5 периодов торгов. Минимальная цена - 17 006 295,06 руб.

Ознакомление с документами производится по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: р/с 40802810501100008050 в Банка АО АЛЬФА-БАНК, БИК 044525593, К/С 30101810200000000593.