

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.10.2021 № 99/2021/424733405			
Кадастровый номер:		86:10:0101236:25	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101236
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская
Площадь:	6531 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48613367.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0101236:186
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:10:0101236:87
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.10.2021 № 99/2021/424733405			
Кадастровый номер:		86:10:0101236:25	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под автосалон "РАГ"		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.10.2021 № 99/2021/424733405			
Кадастровый номер:		86:10:0101236:25	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

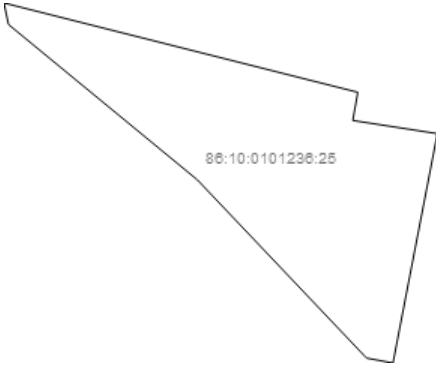
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:
18.10.2021 № 99/2021/424733405	
Кадастровый номер:	86:10:0101236:25
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	21.07.2021
номер государственной регистрации:	86:10:0101236:25-86/049/2021-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.04.2012 по 23.03.2059
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №698 от 26.09.2011; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 26.09.2011 № 698' от 30.04.2021
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.10.2021 № 99/2021/424733405			
Кадастровый номер:		86:10:0101236:25	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.10.2021 № 99/2021/424733405			
Кадастровый номер:		86:10:0101236:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	989395.11	3571517.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	989402.31	3571515.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	989372.4	3571634.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	989362.95	3571632.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	989358.55	3571660.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	989315.39	3571652.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	989311.21	3571651.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	989281.73	3571645.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	989283.37	3571637	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	989343.11	3571580.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.