**СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ**

**ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) (ЦЕССИЯ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Мухтаров Рамис Абдулрашидович, Мухтарова Оксана Ивановна, именуемые в дальнейшем "Первоначальные кредиторы (цеденты)", в лице финансового управляющего Волкова Владислав Михайловича, действующего на основании Решения арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу №А75-21611/2019 от 21.01.2020 г. и Решения арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу № А75-21602/2019 от 15.01.2020 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Новый кредитор (цессионарий)", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Первоначальный кредитор (цедент) уступает, а Новый кредитор (цессионарий) принимает Права требования участников долевого строительства Мухтарова Рамиса Абдулрашидовича и Мухтаровой Оксаны Ивановны к Обществу с ограниченной ответственностью «СибНефтеПромСтрой» в размере:

- 2 021 000 рублей суммы основного долга;

- 378 774 рублей 23 копеек убытков;

- 721 112 рублей процентов за пользование чужими денежными средствами;

- 6 000 рублей компенсации морального вреда (по 3000 рублей Мухтарову Р.А. и Мухтаровой О.И.);

- 1 563 443 рублей 12 копеек штрафа;

- 21 500 рублей судебных расходов Мухтарова Рамиса Абдулрашидовича., именуемым в дальнейшем "Должник".

Момент возникновения права (требования): "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *(указывается дата, с которой возникло обязательство Должника, право (требование) по которому передается по Соглашению)*.

1.4. Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) переходит к Новому кредитору (цессионарию) **в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату подписания Соглашения**.

1.5. Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) переходит к Новому кредитору (цессионарию) в момент подписания Соглашения.

2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

2.1. Первоначальный кредитор (цедент) в срок не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Соглашения обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемое право (требование): Договор, указанный в [п. 1.1](#Par14) Соглашения, со всеми дополнительными соглашениями и приложениями к нему; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются реквизиты счетов-фактур, иных документов, подлежащих передаче)*.

Передача документов оформляется двусторонним [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=28561&date=13.10.2021), подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием) и являющимся неотъемлемой частью Соглашения.

2.2. *(выбрать нужное)*

- **Первоначальный кредитор (цедент) обязуется письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе прав в срок не позднее** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рабочих дней с момента подписания Соглашения и представить копию соответствующего уведомления Новому кредитору (цессионарию)**.

- **Обязанность по письменному уведомлению Должника о состоявшемся переходе прав несет Новый кредитор (цессионарий)**.

3. ЦЕНА УСТУПАЕМОГО ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. В счет оплаты уступаемого права (требования) Новый кредитор (цессионарий) обязуется уплатить Первоначальному кредитору (цеденту) сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС [<\*>](#Par44) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. *(или, если уступается право (требование) из заемного обязательства: "НДС не облагается" ([пп. 26 п. 3 ст. 149](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389853&date=13.10.2021&dst=3513&field=134) НК РФ))*.

3.2. Сумма, указанная в [п. 3.1](#Par42) Соглашения, уплачивается в следующем порядке *(выбрать нужное, возможно установление другого порядка оплаты)*:

- **единовременно, в срок до** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**.

- **следующими частями:** \_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) процентов** - **в срок до** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г., оставшиеся** \_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) процентов** - **в срок до** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**.

3.3. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.4. Все расчеты по Соглашению производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Соглашении расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.5. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Первоначального кредитора (цедента) *(возможно установление другого момента признания обязательств по оплате исполненными)*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Первоначальный кредитор (цедент) отвечает перед Новым кредитором (цессионарием) за недействительность переданного ему требования.

Первоначальный кредитор (цедент) *(выбрать нужное)*

- **не несет ответственности перед Новым кредитором (цессионарием) за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником**.

- **отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником переданного Новому кредитору (цессионарию) требования в связи с тем, что Первоначальный кредитор (цедент) принимает на себя поручительство за Должника перед Новым кредитором (цессионарием) на следующих условиях:**

**- Первоначальный кредитор (цедент) отвечает солидарно и в полном объеме за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником требования;**

**- поручительство выдается на срок до** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**.**;**

**-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

4.2. За нарушение сроков оплаты ([п. 3.2](#Par46) Соглашения) Первоначальный кредитор (цедент) вправе требовать с Нового кредитора (цессионария) уплаты неустойки (пеней) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от не уплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение сроков передачи документов ([п. 2.1](#Par34) Соглашения) Новый кредитор (цессионарий) вправе требовать с Первоначального кредитора (цедента) уплаты неустойки (пеней) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. за каждый день просрочки.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Соглашению, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия)*.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(уполномоченным государственным органом и т.д.)*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_, то каждая Сторона вправе отказаться от Соглашения в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Соглашения, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае неурегулирования споров путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

6.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных лицом, которое направило их. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор в соответствии со [ст. 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388923&date=13.10.2021&dst=100205&field=134) АПК РФ передается в арбитражный суд по адресу ответчика.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Соглашения.

7.3. Если иное не предусмотрено Соглашением, уведомления и иные юридически значимые сообщения Стороны могут направлять факсом, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

7.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Первоначальный кредитор (цедент) Новый кредитор (цессионарий)

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон/факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Первоначального кредитора От имени Нового кредитора

(цедента) (цессионария)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

[М.П.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=88195&date=13.10.2021&dst=100034&field=134) [М.П.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=88195&date=13.10.2021&dst=100034&field=134)