Договор о задатке

г. Лермонтов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Смазочные масла», ИНН 2626036222, ОГРН 1062626008873, адрес: 357340, Ставропольский край г. Лермонтов, ул. Промышленная, дом 11/13, в отношении которого открыта процедура конкурсного производства, в порядке установленном ст. 225 Федерального закона от 26.10.2002 № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», **Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края** от 14.01.2020 г. (рез. часть) по делу № А63-14769/2020**,** именуемый в дальнейшем, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Всоответствии с условиями настоящего договора «Претендент»для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества, принадлежащего Должнику, согласно опубликованному извещению, перечисляет денежные средства в размере **20** **%** (двадцать процентов) от начальной цены имущества (далее - **«задаток»**), а «Организатор», согласно договора -принимает задаток на счет.
  2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества (предмета торгов) Лот № 1 в составе: Земельный участок общей площадью 1 597 кв. м (кадастровый номер 26:32:010104:342), с расположенными на нем нежилыми зданиями площадью 472,1 кв.м. (кадастровый номер 26:32:010104:333), площадью 276,9 кв.м (кадастровый номер 26:32:010104:344) и площадью 25,0 кв.м. (кадастровый номер 26:32:010104:328), находящиеся по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 11/13.

(При оплате задатка, в назначении платежа обязательно указать № аукциона, наименование должника, № лота, за который вносится задаток.)

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (окончания приема заявок), указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка, единым платежом, на указанный счет.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

* 1. Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**

* 1. Суммы внесенных «Претендентами» задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка, на реквизиты указанные в платежном поручении «Претендента».
  2. В случае отсутствия реквизитов «Претендента» для возврата задатков, возврат производится в течение пяти рабочих дней с даты предоставления «Претендентом» необходимых реквизитов. Указанные реквизиты предоставляются подписанные ЭЦП.
  3. «Претендент» обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, «Претендент», надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в платежном поручении (предоставленным ранее) реквизитам.
  4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:
     + уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, Договора купли - продажи имущества;
     + уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.
  5. Внесенный «Претендентом» Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества после утверждения в установленном порядке Протокола о результатах торгов и перечисляется Организатором на счет Предприятия банкрота (Продавца). В случае не заключения «Претендентом» договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

**4.Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор является офертой, вступает в силу с момента его подписания «Претендентом» и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**5.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор»**  Конкурсный управляющий ООО «Смазочные масла», ИНН 2626036222, ОГРН 1062626008873, адрес: 357340, Ставропольский край г. Лермонтов, ул. Промышленная, дом 11/13, Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края № А63-14769/2020 от 14.01.2020. Счет 40702810960100001748, открытый в дополнительном офисе № 5230/0768 ПАО «Сбербанк» г. Минеральные Воды, ул. Тбилисская, 57а, БИК, 040702615, счет банка получателя 30101810907020000615 в отделении Ставрополь банка России, ИНН/КПП 7707083893/263443001, ОГРН 1027700132195.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Зенин | **«Претендент»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. полностью) |