АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(846) 248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Гавриковой Валентиной Вячеславовной** (дата рождения: 27.08.1978 г., место рождения: г. Тольятти Самарской области, ИНН 632106232459, СНИЛС не установлен, адрес регистрации: 445026, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Баумана, д. 14, кв. 180, далее- Должник), **в лице финансового управляющего Семеновского Александра Александровича** (ИНН 632204356420, СНИЛС 156-141-010 22, рег. номер: 19060, адрес для корреспонденции: 445028, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Приморский, д. 43, оф.344,далее – ФУ), члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 18.06.2021г. по делу №А55-18632/2020, сообщает о проведении **02.02.2022 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) первых открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 15.12.2021 г. по 31.01.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **01.02.2022 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Помещение, назначение: жилое помещение, площадь: 49,00 кв.м, этаж 5, кадастровый номер 63:09:0101163:3307, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, бул. Баумана, д. 14, кв. 180. **Нач. цена Лота №1 – 2 255 000,00 руб.** Обременения (ограничения): залог в пользу АО «ФИА Банк», запрещение регистрации. В квартире зарегистрированы 4 человека, в том числе 1 несовершеннолетний.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7 (927)268-56-23, ознакомление с документами в отношении Лота у ОТ pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) имущества размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810254409513698 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.