

**АКТ  
осмотра недвижимого имущества**

г. Березовский

«25» июня 2021 года

**Должник ООО «Станела»  
Конкурсный управляющий Ходаков Андрей Анатольевич**

Представитель конкурсного управляющего ООО «Станела» Ходакова Андрея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 16.03.2021 г. по делу № А60-44857/2020 Сорокоумов Михаил Анатольевич, действующий на основании доверенности № 1 от 27.05.2021 г. составил настоящий акт о том, что «25» июня 2021 года был осуществлен осмотр недвижимого имущества ООО «Станела» с проведением фотофиксации.

*1. Общие сведения:*

|   |   |
|---|---|
| <i>Вид права</i>  | собственность   |
| <i>Объект права</i>   | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для строительства объекта машинной промышленности-предприятия по производству и модернизации металлорежущего оборудования  |
| <i>Категория</i>  | Земли населенных пунктов  |
| <i>Разрешенное использование</i>                              | Для строительства объекта машинной промышленности-предприятия по производству и модернизации металлорежущего оборудования   |
| <i>Площадь</i>  | 9450 +/- 49 кв. м   |
| <i>Адрес</i>  | Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Березовский, ул. Комсомольская, 27. Кадастровый (или условный) номер: 66:35:0111002:28   |
| <i>Документы, подтверждающие право собственности (аренды)</i> | Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ № 852606, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2013г. произведена запись регистрации № 66-66-32/662/2013-576 |

|  |  |
|--|--|
| <i>Вид недвижимого имущества</i>                               | Административное здание, Площадь: общая 610,2 кв.м. Литер 2. Инвентарный номер: 11789_01_13-00   |
| <i>Адрес объекта</i>   | Российская Федерация, Свердловская область, город Березовский, ул. Комсомольская, д. 27, Кадастровый (или условный) номер: 66:35:0109010:621:  |
| <i>Район города</i>  | На окраине города, ближе к Екатеринбургу   |
| <i>Описание окружения объекта</i>                              | Производственная база  |
| <i>Подъездные пути</i>   | Имеются  |
| <i>Документы, подтверждающие право собственности (аренды):</i> | Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ № 399040 о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2008г. сделана запись регистрации № 66-66-32/037/2008-335 |

*А) Данные, полученные в результате осмотра здания (помещения):*

| <i>Конструктивные элементы</i> | <i>Материал</i>                                    | <i>Состояние</i>          |
|--------------------------------|--|---------------------------|
| <i>Фундамент</i>               | <i>Ленточный, из железобетонных блоков</i>         | <i>удовлетворительное</i> |
| <i>Наружные стены</i>          | <i>Железобетонные панели, кирпич с утеплителем</i> | <i>удовлетворительное</i> |
| <i>Перегородки</i>             | <i>Кирпичные, пеноблоки</i>                        | <i>удовлетворительное</i> |
| <i>Перекрытия</i>              | <i>Железобетонные плиты</i>                        | <i>удовлетворительное</i> |
| <i>Крыша</i>                   | <i>Панели типа «сэндвич»</i>                       | <i>удовлетворительное</i> |
| <i>Полы</i>                    |  | <i>удовлетворительное</i> |

Фактическое состояние конструктивных элементов *соответствует* представленной технической документации. Износ согласно технической документации - 0%

| Отделка | Материал     | Состояние |
|---------|--------------|-----------|
| Полы    |              |           |
| Стены   | Штукатурка   |           |
| Потолок |              |           |
| Окна    | Стеклопакеты |           |

*Инженерные коммуникации:*

|                  | Есть/Нет | Централизованное/автономное |
|------------------|----------|-----------------------------|
| Отопление        | есть     | От собственной котельной    |
| Водоснабжение    | есть     | Центральное                 |
| Электроснабжение | есть     | Проводка скрытая            |
| Канализация      |          |                             |

*2. Общие сведения:*

|   |  |
|---|--|
| Вид недвижимого имущества                               | Здание цеха металлообработки. Площадь: общая 1300,6 кв. м. Литер: 3, Инвентарный номер: 11789_01_13-00. Кадастровый (или условный) номер: 66:35:0109010:620  |
| Адрес объекта   | Российская Федерация, Свердловская область, город Березовский, ул. Комсомольская, д. 27  |
| Район города  | На окраине города, ближе к Екатеринбургу   |
| Описание окружения объекта                              | Производственная база  |
| Подъездные пути   | Имеются  |
| Документы, подтверждающие право собственности (аренды): | Свидетельств о государственной регистрации права 66 АГ № 399039, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2008г. сделана запись регистрации № 66-66-32/037/2008-332 |

*А) Данные, полученные в результате осмотра здания (помещения):*

| Конструктивные элементы | Материал  | Состояние          |
|-------------------------|---|--------------------|
| Фундамент               | Ленточный, из железобетонных блоков   | удовлетворительное |
| Наружные стены          | Железобетонные панели с утеплителем с обшивкой плоским шифером, пеноблоки с утеплителем с обшивкой плоским шифером, | удовлетворительное |
| Перегородки             | -   |                    |
| Перекрытия              | -   | удовлетворительное |
| Крыша                   | Панели типа «сэндвич» по металлическому каркасу   | удовлетворительное |
| Полы                    | Железобетонные плиты  | удовлетворительное |

Фактическое состояние конструктивных элементов соответствует представленной технической документации. Износ согласно технической документации - 0%

| Отделка | Материал     | Состояние          |
|---------|--------------|--------------------|
| Полы    |              | удовлетворительное |
| Стены   | Штукатурка   | удовлетворительное |
| Потолок |              | удовлетворительное |
| Окна    | Стеклопакеты | удовлетворительное |

*Инженерные коммуникации:*

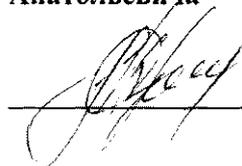
|                  | Есть/Нет | Централизованное/автономное |
|------------------|----------|-----------------------------|
| Отопление        | есть     | От собственной котельной    |
| Водоснабжение    | есть     | Хозяйственный питьевой      |
| Электроснабжение | есть     | Проводка скрытая            |
| Канализация      |          |                             |

*Б) Данные, полученные в результате осмотра земельного участка*

|   |        |
|---|--------|
| Рельеф участка (ровный/с уклоном/ другое) | ровный |
|---|--------|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Замощение               | Асфальт, бетонные плиты, земля  |
| Ограждение              | Имеется   |
| Постройки/сооружения    | Здание цеха металлообработки, ЛБК, (гостиница, гараж, цех, прочее – не оформлено) |
| Инженерные коммуникации | Имеются   |
| Прочее                  | -   |

Представитель конкурсного управляющего  
ООО «Станела» Ходакова Андрея  
Анатольевича



/М.А. Сорокоумов