

Объект поставлен на технический учет в филиал СОГУП «Областной центр  
технической инвентаризации и регистрации недвижимости»  
«Березовское БТИ и РН»

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание цеха металлообработки (Лит. 3)

составлен по состоянию на 28.11.2006 г..

1. Свердловская область
2. г. Березовский
3. Комсомольская, 27.

Инвентарный № 11789







## VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера	З	Год постройки	2006
Группа капитальности			
Вид внутренней отделки	<i>простая</i>	Число этажей	<i>один</i>

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес конструктивных элементов	Ценностный коэффициент	Удельный вес с учетом ценн. коэф.	Процент износа	Приведенный к 100% удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<i>Фундамент</i>	<i>Ленточный из железобетонных блоков h 60 см l 60 см</i>						
2	<i>а) Стены и их наружная отделка</i>	<i>Железобетонные панели с утеплителем с облицовкой плоским шифером; пеноблоки с утеплителем с облицовкой плоским шифером</i>						
	<i>б) Перегородки</i>							
3	<i>Перекрытия</i>	<i>Чердачные</i>	<i>нет</i>					
		<i>Междуэтажное</i>						
		<i>Подвальные</i>						
4	<i>Крыша</i>	<i>Панели типа «сэндвич» по металлическому каркасу</i>						
5	<i>Полы</i>	<i>Железобетонные плиты</i>						
6	<i>Проемы</i>	<i>Оконные</i>	<i>стеклопакет</i>					
		<i>Дверные</i>	<i>Ворота металлические</i>					
7	<i>Отделка</i>	<i>Внутренняя</i>	<i>Штукатурка</i>					
8	<i>Санитарно-технические работы</i>	<i>Отопление</i>	<i>От собственной котельной</i>					
		<i>Водопрониц.</i>	<i>Хозяйственная питьевой</i>					
		<i>Канализация</i>						
		<i>Горячее водоснабжение</i>						
		<i>Ванна</i>						
		<i>Электроосвещение</i>	<i>Проводка скрытая</i>					
		<i>Радио</i>						
		<i>Телефон</i>						
		<i>Вентиляция</i>						
9	<i>Прочие работы</i>							
<b>Итого:</b>								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $(гр. 9 \times 100) / гр. 7 = 0\%$

### §VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера		Год постройки	
Вид внутренней отделки			

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес конструктивных элементов	Коэффициент износа	Удельный вес с учетом износа	Процент износа	Приведенный удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) Стены и их наружная отделка							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Между-этажные						
		Подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отделка	Внутренняя						
8	Санитарно и электротехнические работы	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водосн.						
		Ванны						
		Электроосвещ.						
		Радио						
		Телефон						
Вентиляция								
		Лифты						
9	Прочие работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x100)/гр. 7

### VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера		Год постройки						
Вид внутренней отделки								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес конструктивных элементов	Ценовой коэффициент	Удельный вес с примесью, кот.эф.	Процент износа	Применяемая формула, вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) Стены и их наружная отделка							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные						
		Подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отделка	Внутренняя						
8	Санитарно и электротехнические работы	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водосн.						
		Ванны						
		Электроосвещ.						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
9	Прочие работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x100)/гр. 7







### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружения	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборки.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерительных по таблицам	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
			Длина, м.	Ширина, высота, м.								

### X. Общая стоимость строений и сооружений на участке, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановит.	Действительн.	Восстановит.	Действительн.	Восстановит.	Действительн.	Восстановит.	Действительн.

28.11.2006г.,

исполнил: техник Березовского БТИ и РН

Сухарева И.В. ( *И.В. Сухарева* )

*20.11.* 2006 г.

проверил: ведущий специалист

Колоскова Ю. С. ( *Ю.С. Колоскова* )

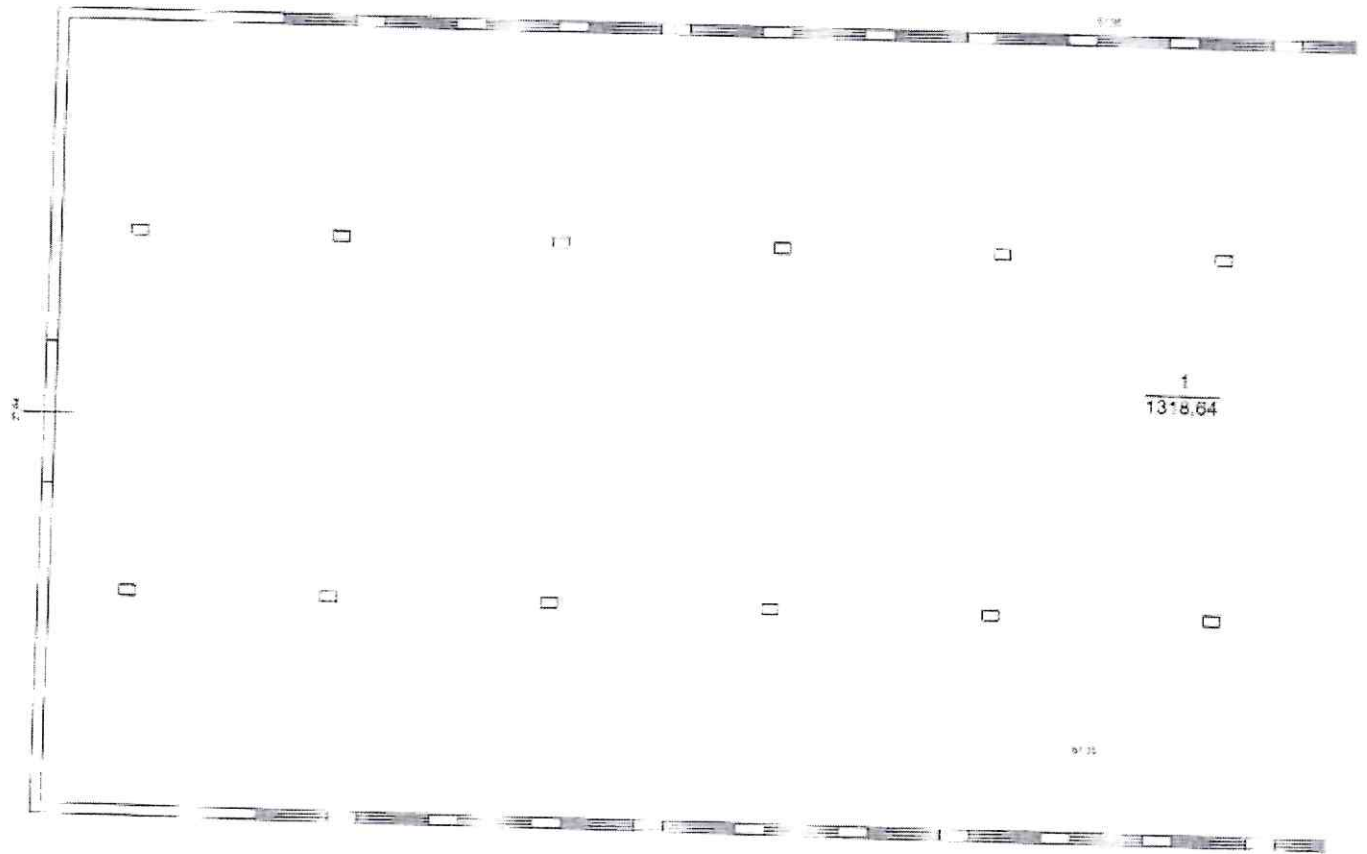
*20.11.* 2006 г.

начальник БТИ и РН

Клевакин С.В. ( *С.В. Клевакин* )

### Отметка о следующих обследованиях

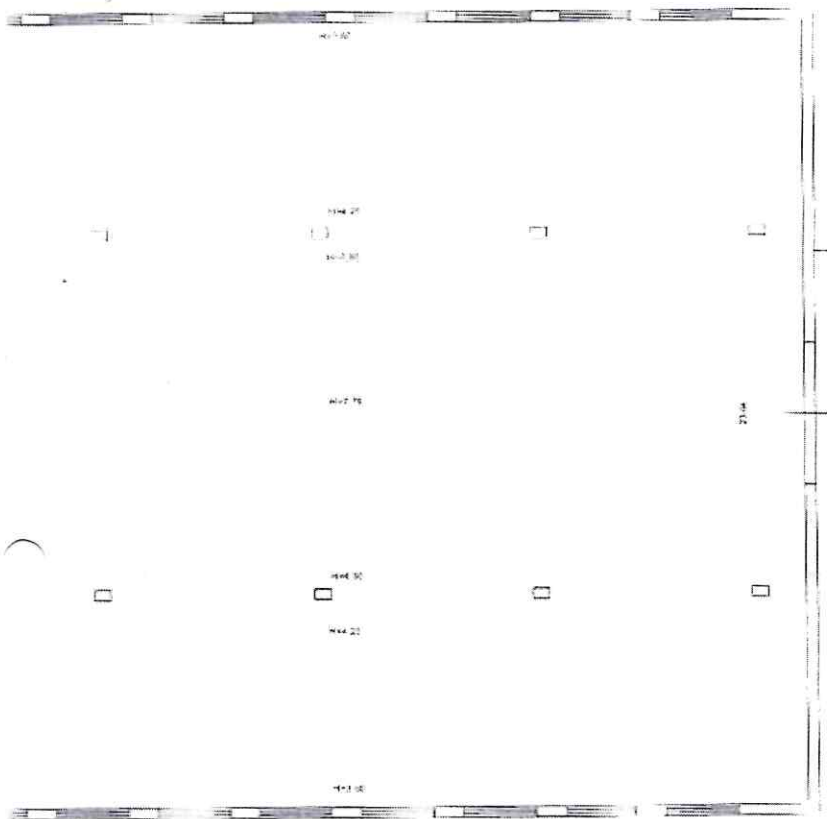
Дата обследования	“__” ____ 200__ г.	“__” ____ 200__ г.	“__” ____ 200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			



1  
13'8,64

9'35

2.4



*Лист 3*

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр недвижимости» Самарской области Березовский БТИ и РИ			
Количество листов <u>1</u>	План объекта, расположенного по адресу: г. Березовский, ул. Комсомольская, 27		Инд. <u>№ 11789/05/13-00</u>
Лист <u>1</u>	наименование объекта:		М 1:200
Дата	Возможность	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.11.2006	техник	Сухарев И. В.	<i>[Signature]</i>
<i>20.12.06</i>	бригадир	Колосова Ю. С.	<i>[Signature]</i>
<i>20.12.06</i>	начальник	Клевакин С. В.	<i>[Signature]</i>



1900  
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100

