

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000088305/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=620910



Аукцион

Период приема заявок: 01.11.2021 - 07.12.2021

Время проведения процедуры: 08.12.2021 -

Начальная цена: 58 858 000.00 руб.

Имущественный комплекс под производство г. Березовский

Описание объекта:

Предлагаем Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Комсомольская, строение 27.

В состав комплекса входят:

- Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 9450 кв.м., кадастровый номер 66:35:0111002:28;
- Трехэтажное административное здание, общей площадью 610,2 кв.м. (1 этаж 205,3кв.м, 2 этаж 202,8кв.м, 3 этаж 207,5кв.м.), кадастровый номер 66:35:0109010:621;
- Одноэтажный цех металлообработки, общей площадью 1300,6 кв.м., кадастровый номер 66:35:0109010:620;

Обременения: № 66:35:0109010:621-66/199/2021-3 от 21.05.2021 (Запрещение регистрации), залог в пользу ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

Дополнительно

- На земельном участке имеются дополнительные нежилые строения со следующими кадастровыми номерами 66:35:0109010:619, 66:35:0109010:622, 66:35:0109010:618;

Местоположение и окружение

- Комплекс расположен между городами Екатеринбург и Березовский, на въезде г.Березовский.
- Ближайшее окружение соответствует производственной и малоэтажной жилой застройке.

Транспортная инфраструктура

- Ближайшие остановки наземного транспорта «Поворот на Изоплит» - 20 мин., пешком;

- Основная транспортная магистраль - ЕКАД;
- Удобный выезд из Екатеринбурга осуществляется по ул. Фронтовых бригад - ул. Норильская - ул. Проезжая - перекресток ул. Губахинская и ул. Трудовая;
- Удаленность от станции метро Уралмаш - 10,2 км.;

Преимущества

- Земля в собственности;
- Административное здание;
- Цех металлообработки;
- Собственная котельная;

Назначение

- Металлообработка;
- Торговля;
- Склад;
- Производство;

Факторы инвестиционной привлекательности

- Комплекс 2006г. постройки обеспечен электричеством, канализацией, отоплением, центральным водоснабжением;
- Наружные коммуникации помещений и внутренние сети находятся в отличном техническом состоянии, своевременное и качественное техническое обслуживание сетей, выделенная мощность - 100 кВт;
- В помещениях административного здания выполнен косметический ремонт;
- Месторасположение с удобной транспортной доступностью для подъезда большегрузной техники и организации погрузо-разгрузочных работ, маневрирование по территории фур;
- Территория комплекса охраняется, имеются ворота, парковка автотранспорта возможна на собственной прилегающей территории;

Возможные варианты использования

- Предприятие по производству и модернизации металлорежущего оборудования;
- Производственная база;

Размер комиссии в %	0.00
Общая площадь здания (ГВА)	1910.00
Количество этажей в здании	3.00
Вид права на здание / помещение	Собственность
Площадь ЗУ (м2)	9450
Категория земли	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	промышленные земли
Вид права на землю	Собственность
Транспортная доступность	Расстояние от г. Березовский до г. Екатеринбург 15,5 км, ориентировочное время в пути 27 минут

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

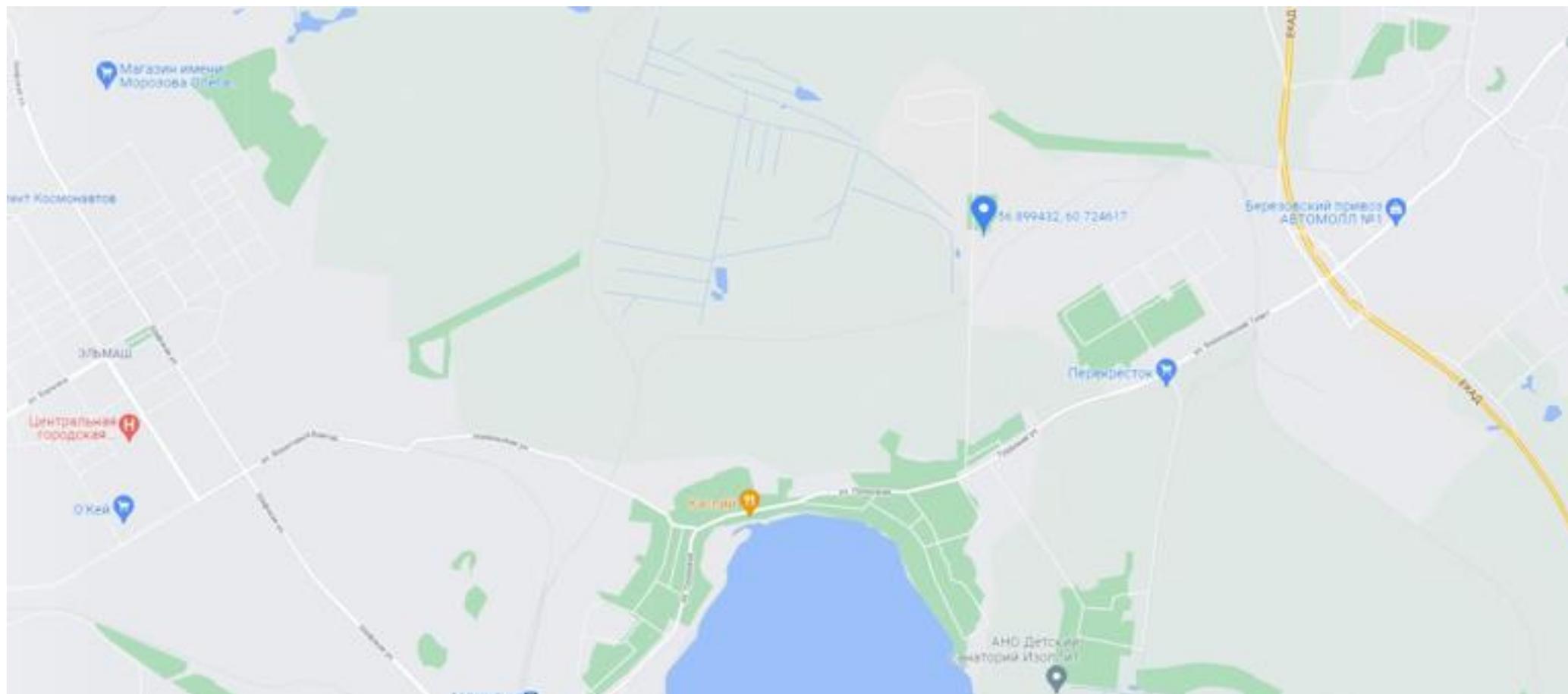


ФОТО ОБЪЕКТА



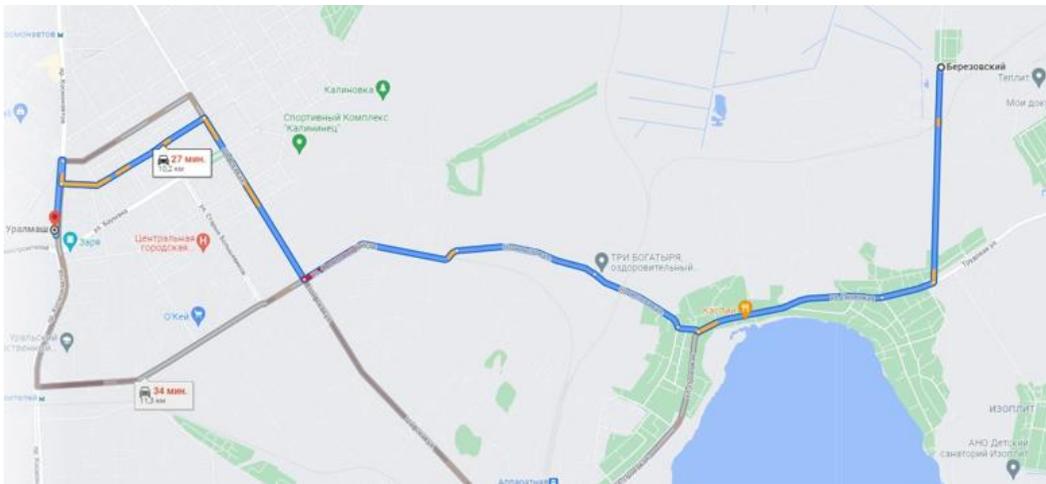












ПЛАНИРОВКИ

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 9450 кв.м., кадастровый номер 66:35:0111002:28;

 Земельный участок
 Дом (здание)

Кад.номер: 66:35:0111002:28

Адрес: Российская Федерация,
Свердловская область,
Березовский городской округ,
г.Березовский, ул.Комсомольская,
земельный участок 27

Уточненная площадь: 9 450 кв.м

 В список
 Поделиться


Документы объекта

Собственник, стоимость и др.

Координаты: 56.899242, 60.724888

Кадастровая стоимость: 9 103 752 руб.
[заказать справку](#)

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: под объект машиностроительной промышленности - предприятие по производству и модернизации металлорежущего оборудования

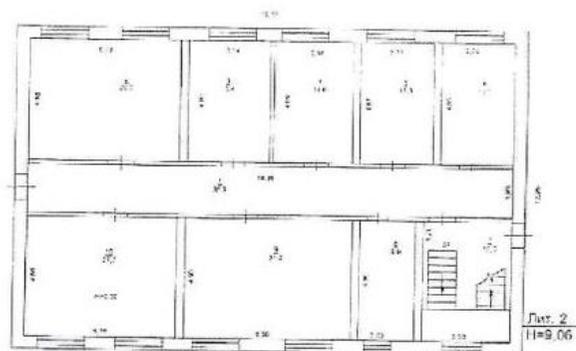
Постановка на учет: 28.12.2003



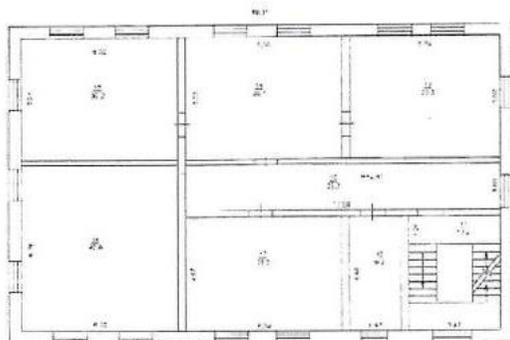
Трехэтажное административное здание, общей площадью 610,2 кв.м. (1 этаж 205,3кв.м, 2 этаж 202,8кв.м, 3 этаж 207,5кв.м.), кадастровый номер 66:35:0109010:621;



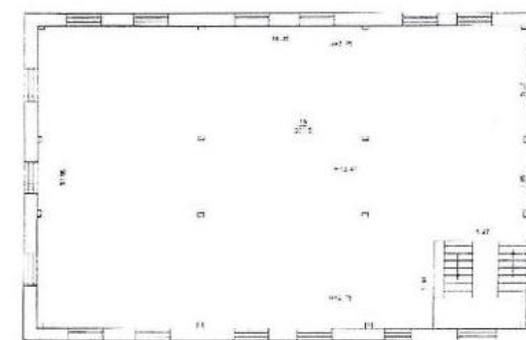
1 этаж



2 этаж



3 этаж



Одноэтажный цех металлообработки, общей площадью 1300,6 кв.м., кадастровый номер 66:35:0109010:620;

