

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



### Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000088305/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=620910](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=620910)



### Аукцион

Период приема заявок: 01.11.2021 - 07.12.2021

Время проведения процедуры: 08.12.2021 -

Начальная цена: 58 858 000.00 руб.

## Имущественный комплекс под производство г. Березовский

### Описание объекта:

Предлагаем Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Комсомольская, строение 27.

### В состав комплекса входят:

- Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 9450 кв.м., кадастровый номер 66:35:0111002:28;
- Трехэтажное административное здание, общей площадью 610,2 кв.м. (1 этаж 205,3кв.м, 2 этаж 202,8кв.м, 3 этаж 207,5кв.м.), кадастровый номер 66:35:0109010:621;
- Одноэтажный цех металлообработки, общей площадью 1300,6 кв.м., кадастровый номер 66:35:0109010:620;

Обременения: № 66:35:0109010:621-66/199/2021-3 от 21.05.2021 (Запрещение регистрации), залог в пользу ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

### Дополнительно

- На земельном участке имеются дополнительные нежилые строения со следующими кадастровыми номерами 66:35:0109010:619, 66:35:0109010:622, 66:35:0109010:618;

### Местоположение и окружение

- Комплекс расположен между городами Екатеринбург и Березовский, на въезде г.Березовский.
- Ближайшее окружение соответствует производственной и малоэтажной жилой застройке.

### Транспортная инфраструктура

- Ближайшие остановки наземного транспорта «Поворот на Изоплит» - 20 мин., пешком;

- Основная транспортная магистраль - ЕКАД;
- Удобный выезд из Екатеринбурга осуществляется по ул. Фронтовых бригад - ул. Норильская - ул. Проезжая - перекресток ул. Губахинская и ул. Трудовая;
- Удаленность от станции метро Уралмаш - 10,2 км.;

#### **Преимущества**

- Земля в собственности;
- Административное здание;
- Цех металлообработки;
- Собственная котельная;

#### **Назначение**

- Металлообработка;
- Торговля;
- Склад;
- Производство;

#### **Факторы инвестиционной привлекательности**

- Комплекс 2006г. постройки обеспечен электричеством, канализацией, отоплением, центральным водоснабжением;
- Наружные коммуникации помещений и внутренние сети находятся в отличном техническом состоянии, своевременное и качественное техническое обслуживание сетей, выделенная мощность - 100 кВт;
- В помещениях административного здания выполнен косметический ремонт;
- Месторасположение с удобной транспортной доступностью для подъезда большегрузной техники и организации погрузо-разгрузочных работ, маневрирование по территории фур;
- Территория комплекса охраняется, имеются ворота, парковка автотранспорта возможна на собственной прилегающей территории;

#### **Возможные варианты использования**

- Предприятие по производству и модернизации металлорежущего оборудования;
- Производственная база;

<b>Размер комиссии в %</b>	0.00
<b>Общая площадь здания (ГВА)</b>	1910.00
<b>Количество этажей в здании</b>	3.00
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Площадь ЗУ (м2)</b>	9450
<b>Категория земли</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	промышленные земли
<b>Вид права на землю</b>	Собственность
<b>Транспортная доступность</b>	Расстояние от г. Березовский до г. Екатеринбург 15,5 км, ориентировочное время в пути 27 минут

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

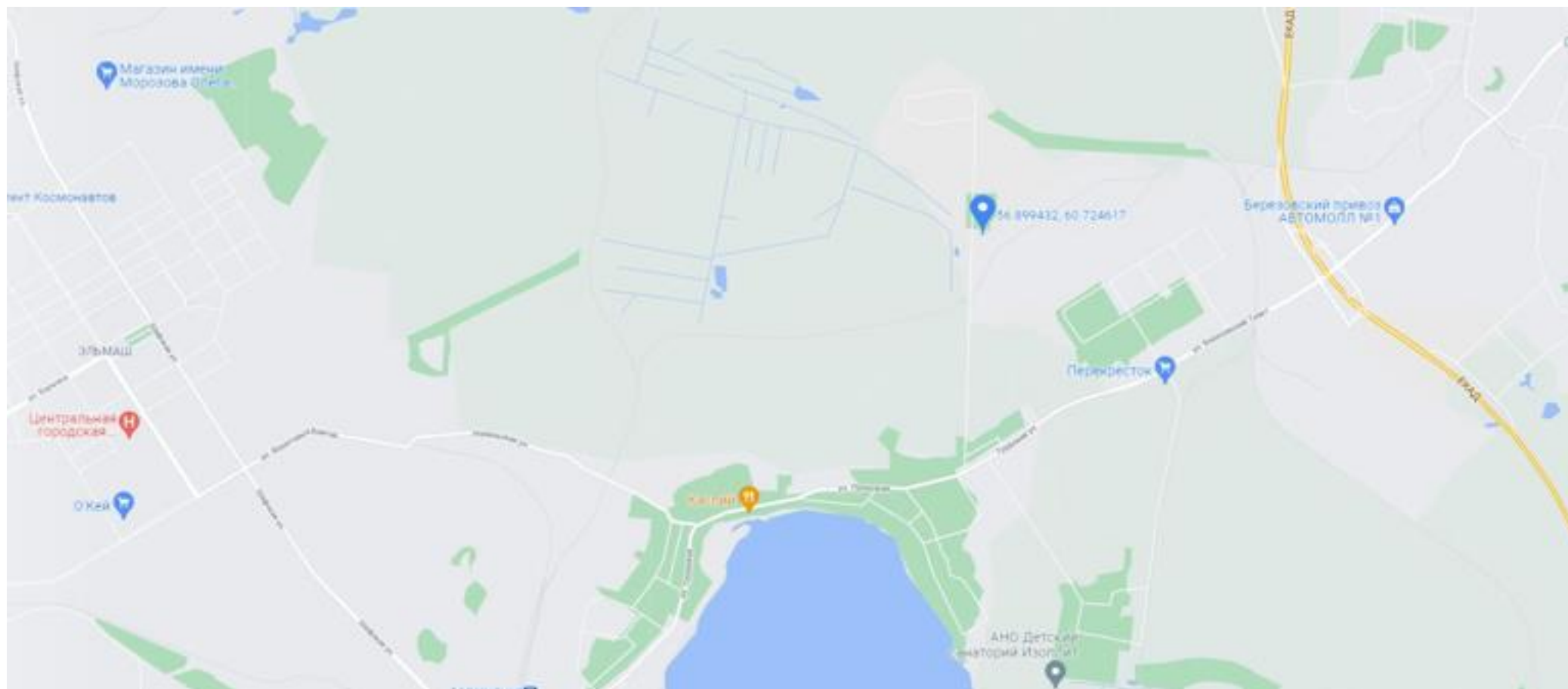


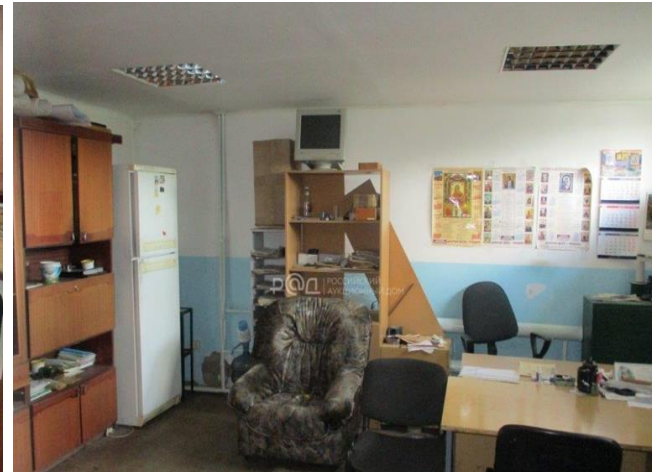
ФОТО ОБЪЕКТА





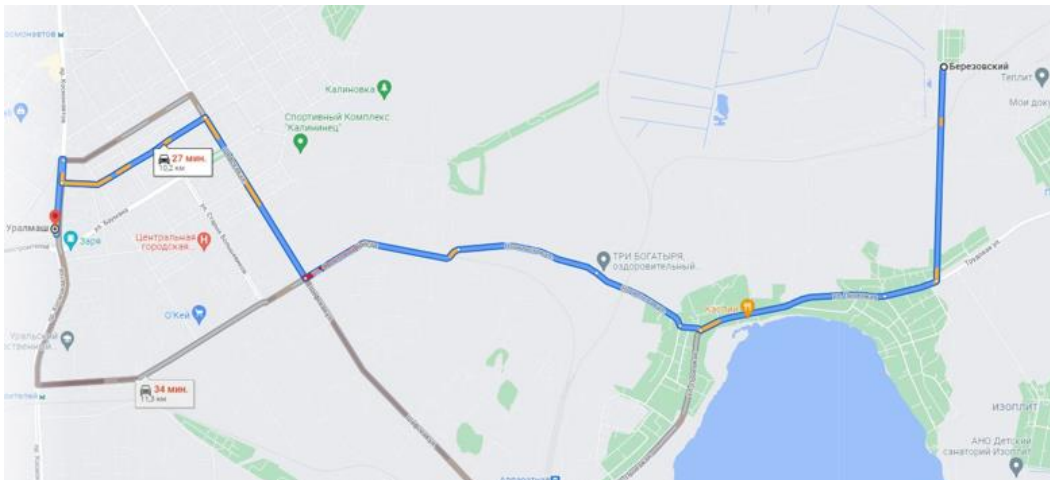














## ПЛАНИРОВКИ



Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 9450 кв.м., кадастровый номер 66:35:0111002:28;


 Земельный участок
 Дом (здание)

**Кад.номер:** 66:35:0111002:28

**Адрес:** Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Комсомольская, земельный участок 27

**Уточненная площадь:** 9 450 кв.м

 В список
 Поделиться


Документы объекта

**Собственник, стоимость и др.**

**Координаты:** 56.899242, 60.724888

**Кадастровая стоимость:** 9 103 752 руб.  
[заказать справку](#)

**Статус:** Ранее учтенный

**Категория земель:** Земли поселений (земли населенных пунктов)

**Форма собственности:** Частная собственность

**по документу:** под объект машиностроительной промышленности - предприятие по производству и модернизации металлорежущего оборудования

**Постановка на учет:** 28.12.2003



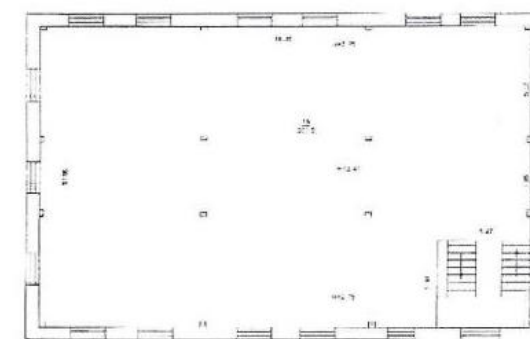
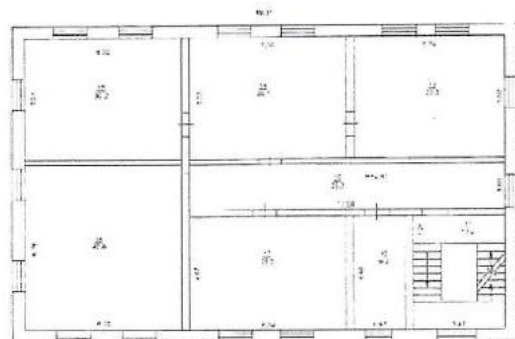
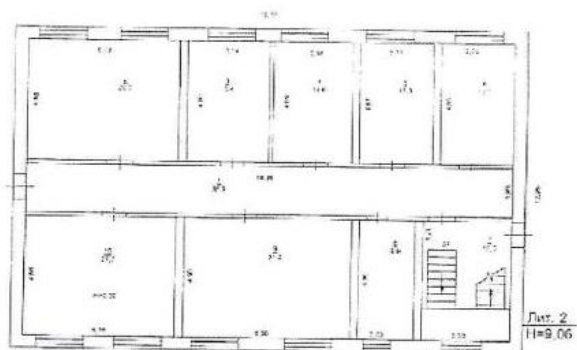
Трехэтажное административное здание, общей площадью 610,2 кв.м. (1 этаж 205,3кв.м, 2 этаж 202,8кв.м, 3 этаж 207,5кв.м.), кадастровый номер 66:35:0109010:621;



1 этаж

2 этаж

3 этаж



Одноэтажный цех металлообработки, общей площадью 1300,6 кв.м., кадастровый номер 66:35:0109010:620;

