**Договор о задатке** №\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Зернов Николай Николаевич (ИНН 780158187046, СНИЛС 089-074-328 98) - член Ассоциации «ВАУ «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.11.2019 по делу №А56-52892/2019 от имени должника **Сидунова Алексея Викторовича** (дата и место рождения: 02.07.1964, город Ленинград; дата смерти: 13.08.2018; ИНН 780225998846; 194156, город Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 39, кв. 45), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора о задатке**

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя **в открытых торгах в виде аукциона** **с открытой формой подачи предложений** по реализации имущества **Сидунова Алексея Викторовича (ИНН 780225998846, 194156, город Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 39, кв. 45)**, в порядке, предусмотренном ст. 448 ГК РФ и сообщением №\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве по установленной форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника перечисляет денежные средства в размере **20 %** от начальной продажной цены реализуемого имущества (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть перечислен до даты подачи заявки по следующим реквизитам: Получатель - Зернов Николай Николаевич, ИНН 780158187046, р/с **40817810304780184968** в АО "Альфа-Банк", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

2.2. При внесении задатка Заявитель обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: «Задаток по торгам имуществом Сидунова Алексея Викторовичаза Лот № РАД-\_\_\_ (наименование имущества)». В случае не поступления суммы задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися, за исключением случая признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного участника (подачи единственной заявки). В этом случае возврат задатка Заявителю не осуществляется при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.7 Договора о задатке.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный Победителем торгов:
- уклонится от заключения в установленный сообщением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав);

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах имущества (за вычетом внесенного задатка) в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества (Договором уступки имущественных прав).

Внесенный задаток не возвращается, если после признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного участника (подачи единственной заявки) Заявитель, являющийся единственным допущенным участником торгов:

 - уклонится от заключения в установленный сообщением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав);

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах имущества (за вычетом внесенного задатка) в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества (Договором уступки имущественных прав).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав).

3.9. На денежные средства, перечисленные в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату (при наступлении оснований для возврата) подлежит сумма, равная сумме, внесенной в качестве задатка

**4. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Стороны подписывают настоящий Договор с использованием электронной цифровой подписи при направлении заявки на участие Заявителя в торгах в электронной форме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в деле о банкротстве Должника № А56-52892/2019 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий Сидунова Алексея Викторовича – Зернов Николай Николаевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зернов Н.Н. | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |