**Договор о задатке № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ООО «БОРОДИНО-2006»**, в лице конкурсного управляющего Гришина Ивана Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 04.04.2019 г. по делу №А62-4708/2017 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны, **и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны,

руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Бородино-2006», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк», ПАО «Промсвязьбанк», Банка «Смолевич» (ПАО), а также не являющегося предметом залога, посредством публичного предложения, а также в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Бородино-2006» (объявление о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_ опубликовано в газете Коммерсантъ №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.), перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи лота № \_\_\_\_\_, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (далее – **«задаток»**), НДС не облагается, на следующий расчетный счет: р/сч 40702810543000002873 в Смоленский региональный филиал АО «Россельхозбанк», г. Смоленск, к/с 30101810500000000776, БИК 046614776 (ООО «БОРОДИНО-2006», ИНН 6713007225 / КПП 671301001), а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах имущества, а именно:

- Лот №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет Продавца не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, установленной для периода торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2–3.3 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца (в том числе, через организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца (в том числе, через организатора торгов) об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества после заключения Договора купли-продажи имущества ООО «БОРОДИНО-2006».

Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Договором купли-продажи имущества.

1. **Заключительные положения**

4.1. Условия настоящего Договора определены Продавцом (в лице конкурсного управляющего), адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом.

Заявитель не вправе изменять условия настоящего Договора.

Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего Договора и его подписания с использованием электронной подписи. Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется оператору электронной площадки в электронной форме (при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества ООО «БОРОДИНО-2006»). Заявитель вправе направить задаток без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов и настоящим Договором считается акцептом настоящего Договора.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

1. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |
| --- |
| ***Продавец***  ООО «БОРОДИНО-2006»  Адрес: Смоленская обл., Руднянский р-н, г. Рудня, пер. Ленинский, д. 11  ОГРН 1066713010638 / ИНН 6713007225 / КПП 671301001  р/сч 40702810543000002873  в Смоленский региональный филиал АО «Россельхозбанк», г. Смоленск,  к/с 30101810500000000776, БИК 046614776  *Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Гришин И.В*.* |
| ***Заявитель***  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Реквизиты Заявителя:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.* |