ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «БОРОДИНО-2006»,** в лице конкурсного управляющего Гришина Ивана Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 04.04.2019 г. по делу №А62-4708/2017 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах торгов по продаже имущества ООО «БОРОДИНО-2006», именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее – «Имущество»).

*указывается перечень имущества в соответствии с наименованием лота*

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Следующее имущество находится в залоге у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

С реализацией имущества должника посредством проведения торгов в ходе конкурсногопроизводства Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» связывает прекращение залога в отношении реализованного имущества. При продаже заложенного имущества, включенного в конкурсную массу должника, по результатам проведения открытых торгов согласия залогодержателя на отчуждение этого имущества не требуется, как не требуется принятия отдельного решения по вопросу о прекращении залога, ограничивающего распоряжение имуществом должника. В случае, если для погашения записи о залоге (ипотеке) конкретного Имущества орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, потребует предоставления совместного заявления залогодержателя и залогодателя о прекращении залога, Продавец обязуется предпринять все зависящие от него действия для получения у залогодержателя документов, подтверждающих прекращение обязательства, обеспеченного залогом конкретного Имущества, и совершения совместно с залогодержателем действий, направленных на погашение записи о залоге конкретного Имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в срок не позднее десяти календарных дней с момента предъявления такого требования органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Продавец гарантирует, что Имущество свободно от иных прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

Любые ограничения в отношении Имущества подлежат прекращению (снятию) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах торгов \_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «БОРОДИНО-2006» с победителем торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_*,* проведенных на электронной площадке «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru).

**2.** **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Имущества определена на электронных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «БОРОДИНО-2006» и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), внесенная Покупателем в качестве задатка для участия в торгах *(согласно Договору о задатке №\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.202\_ г.)*, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

3.3 Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 настоящего Договора,в полном объеме.

**4.** **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и оформляется актом приема-передачи.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в территориальном Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.2. Настоящий договор является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Стороны обязуются подать заявление и требуемые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества и при условии надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате цены Имущества.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

5.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты соответствующего имущества.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.** **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

8.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты приобретенного имущества, определенного п. 3.1. настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности Сторон по Договору считаются не наступившими. При этом задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества ООО «БОРОДИНО-2006».

8.4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны Сторонами.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.7. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

ООО «БОРОДИНО-2006»

ОГРН 1066713010638 / ИНН 6713007225 / КПП 671301001

Адрес: Смоленская обл., Руднянский р-н, г. Рудня, пер. Ленинский, д. 11.

Реквизиты для оплаты незалогового имущества:

р/сч 40702810643160000013

в Смоленский региональный филиал АО «Россельхозбанк», г. Смоленск,

к/с 30101810500000000776, БИК 046614776.

Реквизиты для оплаты залогового имущества:

р/сч 40702810843000002874

в Смоленский региональный филиал АО «Россельхозбанк», г. Смоленск,

к/с 30101810500000000776, БИК 046614776.

Конкурсный управляющий *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Гришин И.В*.*

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ**

**АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «БОРОДИНО-2006»,** в лице конкурсного управляющего Гришина Ивана Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 04.04.2019 г. по делу №А62-4708/2017 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах торгов по продаже имущества ООО «БОРОДИНО-2006»,именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее – «Имущество»).

*указывается перечень имущества в соответствии с наименованием лота*

Продавец также передал, а Покупатель принял следующие документы: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).*

2. Имущество, переданное по настоящему акту, находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству переданного Имущества, его состоянию Покупатель к Продавцу не имеет.

3. Стороны подтверждают, что Покупатель полностью оплатил цену Имущества согласно п. 2.1. Договора купли-продажи *№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.*

4. Стороны не имеют друг к другу претензий, в том числе финансовых, связанных с исполнением Договора купли-продажи *№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.*

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

ООО «БОРОДИНО-2006»

ОГРН 1066713010638 / ИНН 6713007225 / КПП 671301001

Адрес: Смоленская обл., Руднянский р-н, г. Рудня, пер. Ленинский, д. 11

Конкурсный управляющий *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Гришин И.В*.*

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**