ДОГОВОР

**купли-продажи**

г.Йошкар-Ола Республики Марий Эл «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Юрасов Игорь Владимирович, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества Юрасова Игоря Владимировича и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Сумма внесенного для участия в торгах задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- рублей засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п.1 настоящего Договора имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

10. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах.

11. Реквизиты, подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Юрасов Игорь Владимирович  Адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской Битвы, д. 42, кв. 68  Оплата производится по реквизитам:  Банк получателя: Отделение Марий Эл N8614 ПАО Сбербанк, БИК: 048860630, КПП 121502002 ИНН 7707083893, Корреспондентский счет: 30101810300000000630, Счет №: 42307810437020074292, Получатель: Юрасова Надежда Васильевна | Покупатель |