

Московская обл., Наро-Фоминский р-н., Сырьево д., Пушкина ул., 13, 143345



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

Период приема заявок: 01.11.2021 - 08.12.2021

Дата проведения процедуры: 13.12.2021

Начальная цена: 15 606 000.00 руб.

## Описание объекта

Продается частный загородный дом в Московской области, в 40 км от МКАД по Киевскому шоссе. Дом общей площадью 277,5 кв. м расположен на земельном участке площадью 1 500 кв. м. Дом в собственности, кадастровый номер: 50:26:0151403:586. Земельный участок в собственности, категория: земли поселений (земли населенных пунктов). ВРИ: под индивидуальную жилую застройку, кадастровый номер: 50:26:0151404:80. Обременения в лице проживающих, либо прописанных лиц отсутствуют. Дом 2001 года постройки, 3-этажный, материал стен кирпич, с гаражом. В доме: 2 спальни, гостиная, кухня, хозяйственная комната, в окнах установлены стеклопакеты. Отделка выполнена, дом готов к проживанию. Территория участка не благоустроена. Поселок не охраняется, инфраструктура поселка располагает собственными продуктовыми магазинами. Участок огорожен, правильной формы, рельеф ровный, благоустройство не выполнено. Подъезд к участку непосредственно с дороги поселка. Сети: электричество, автономное отопление и водоснабжение, водоотведение (септик).

## Преимущества

Расположение: экологически чистое место, комфортная транспортная доступность по 8 полосному Киевскому шоссе. Подъезд к участку непосредственно с асфальтированной дороги поселка. Локация: дачный поселок, тихое и спокойное место, в 20 минутах ходьбы расположен Глагольевский пруд. Возможность использования как дачу или как объект постоянного проживания.