

Московская обл., Мытищинский р-н, г. п. Мытищи, дер. Подрезово, Городецкая ул., д. 15



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082277/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000332799&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000332799%3Bmode%3Djust

Аукцион

Период приема заявок: 01.11.2021 - 08.12.2021

Время проведения процедуры: 13.12.2021 -

Начальная цена: 34 446 420.00 руб.

Описание объекта

Продается жилой дом общей площадью 613,1 кв.м, 2 этажа. Дом расположен на собственном земельном участке, площадью 13 соток. Материал стен монолит, кирпич. Сделан стандартный ремонт. Все коммуникации подключены. Земельный участок облагорожен, имеется сад и деревья. Собственность оформлена. КН: 50:12:0080413:586, 50:12:0080413:13. ВРИ ЗУ: земли населенных пунктов - для ведения л/п хозяйства.

Ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают 4 человека, в том числе несовершеннолетний, ведется работа по их выселению. Инвестиционная привлекательность: дом расположен в сложившемся, современном поселке.

Преимущества

Расположен неподалеку от Клязьминского водохранилища, где имеется обустроенная зона отдыха с пляжами, причалом и даже собственным зоопарком. В ближайшей доступности находятся многочисленные объекты инфраструктуры: магазины, частная школа, яхт-клуб, санатории. Транспортная доступность: дом расположен в 10 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. Добраться также можно по Осташковскому шоссе.