|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке №** |  |

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Дельта», действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.03.2020г. по делу №А56-77398/2018, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже права требования ООО «Дельта» перечисляет задаток по реквизитам: р/с №40702810655000078832 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, ИНН 7804576118, КПП 780401001, к/с 30101810500000000653 либо в кассу предприятия денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

а **Организатор** торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества - Лот №1: право требования дебиторской задолженности к Агашкову Егору Александровичу (31 октября 1980 г.р., паспорт серия 4905 №764982 выдан 02.05.2006г. УВД Великого Новгорода), адрес регистрации: 175130, Новгородская обл., р.п. Парфино, р-н Парфинский, ул. Строительная, д. 18, кв. 2 в сумме 618 998 рублей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.08.2021г. по делу №А56-77398/2018/сд.1.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем **до 17 час. 00 мин. 31.01.2022г**. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и получения письменного заявления о возврате задатка от Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов и получения письменного заявления о возврате задатка от Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества. |

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Оренбургской области.

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты сторон**

**5.1. Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО «Дельта»

Малышев Евгений Владимирович,

адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, а/я 64;

тел.: +7 (927) 264-54-68;

Получатель платежа: ООО «Дельта», р/с №40702810655000078832 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, ИНН 7804576118, КПП 780401001, к/с 30101810500000000653.

**5.2. Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е. В. Малышев/ | **Заявитель**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М. П. М. П.