

## Договор № \_\_\_\_ купли-продажи имущества

Республика Башкортостан, город Уфа.  
две тысячи двадцать первого года.

ООО Агрофирма «Удряк», в лице и.о. конкурсного управляющего Хуснуллина А.Б. действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 10.09.2021г. по делу № А07-34278/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО Агрофирма «Удряк» № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: \_\_\_\_\_, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (имущество в залоге Башкирский РФ АО «Россельхозбанк»).

### 2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО Агрофирма «Удряк» № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и установлена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет Организатора торгов на основании договора о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения торгов.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктами 2.1.-2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

### 3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи и подписания Сторонами передаточного акта и регистрации перехода права собственности в соответствующем порядке.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Изменение условий и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, третий – для регистрирующих органов.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
ООО Агрофирма «Удряк» (ИНН 0250014454, ОГРН 1150280009175, адрес: 452170, РБ, Чишминский р-н, д. Удряк, ул. Шоссейная, д. 17 р/с № 40702810062000003401 к/с 30101810200000000934, БИК 048073934	
И.о. конкурсного управляющего _____ Хуснуллин А.Б.	