

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
29.06.2021 № 99/2021/401407310	
Кадастровый номер: 67:27:0021053:22	

Номер кадастрового квартала:	67:27:0021053
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 67:27:002 10 53:0022
Адрес:	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Досуговское, дом 58
Площадь:	800 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	433976
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:27:0021053:110, 67:27:0021053:287
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	67:27:0021053:123, 67:27:0021053:122
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
29-06-2021 № 99/2021/401407310		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		67:27:0021053:22

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :
29.06.2021 № 99/2021/401407310		Всего разделов:
Кадастровый номер:		67:27:0021053:22
Всего листов выписки:		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 67:27:002.1053:122, 67:27:002.1053:123, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Свейко Александр Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
29.06.2021 № 99/2021/401407310		
Кадастровый номер: 67:27:0021053:22		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество " Смоленский Банк", ИНН: 6732013898
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 67:27:0021053:22-67/056/2019-8 от 03.12.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

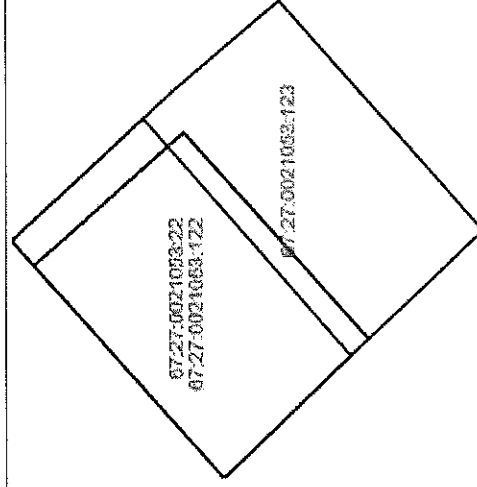
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
29.06.2021 № 99/2021/401407310			
Кадастровый номер:		67:27:0021053:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
-------------------------------	-----------------------	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки:
<u>29.06.2021 № 99/2021/401407310</u>			
Кадастровый номер:		<u>67:27:0021053:22</u>	

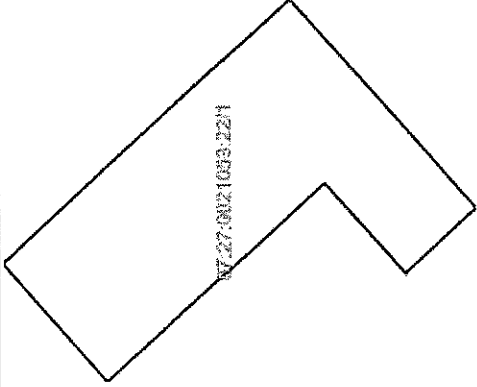
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК_67			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4 5
1	456886.27	1221462.06	данные отсутствуют
2	456901.56	1221447.59	данные отсутствуют
3	456927.01	1221475.67	данные отсутствуют
4	456911.17	1221490.07	данные отсутствуют
13	456924.33	1221472.72	данные отсутствуют
14	456907.28	1221493.6	данные отсутствуют
15	456894.86	1221503.97	данные отсутствуют
16	456870.35	1221476.8	данные отсутствуют
17	456884.13	1221464.05	данные отсутствуют
18	456906.32	1221488.42	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки:
29.06.2021 № 99/2021/401407310			
Кадастровый номер:		67:27:0021053:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0021053:22/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

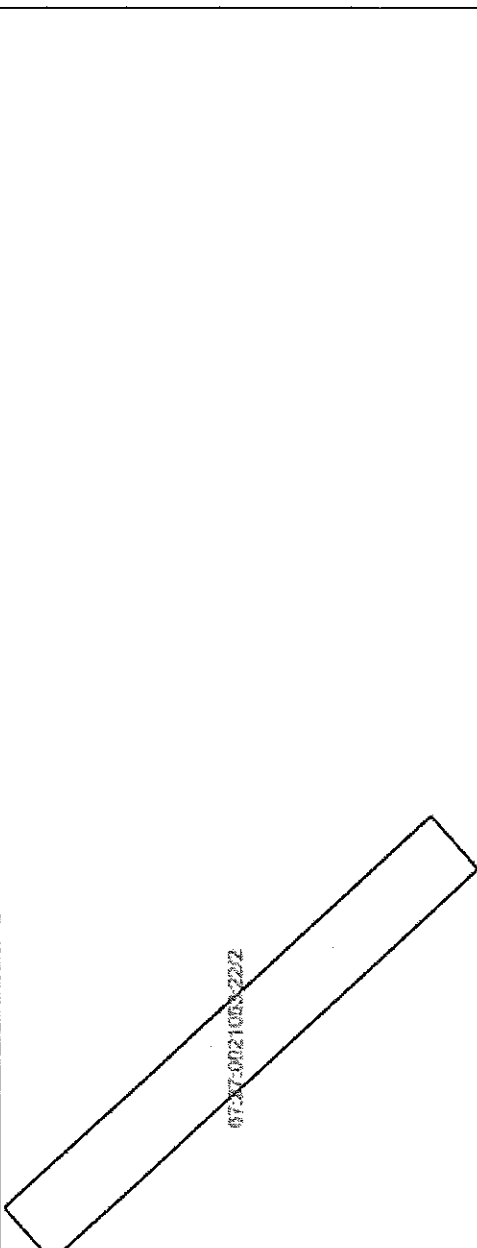
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>29.06.2021</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки:
№ <u>99/2021/401407310</u>		
Кадастровый номер:	<u>67:27:0021053:22</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>67:27:0021053:22/2</u>	
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> :	Всего листов выписки:	
29.06.2021 № 99/2021/401407310			
Кадастровый номер:		67:27:0021053:22	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	185	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.06.2016
2	26	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.06.2016

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов выписки:	
29.06.2021 № 99/2021/401407310		Всего разделов:	
Кадастровый номер:		67:27:0021053:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК_67 Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
5	456890.14	1221464.09	данные отсутствуют
6	456893.72	1221460.84	данные отсутствуют
7	456896.57	1221463.98	данные отсутствуют
7	456896.57	1221463.98	данные отсутствуют
8	456897.78	1221465.32	данные отсутствуют
8	456897.78	1221465.32	данные отсутствуют
9	456908.67	1221455.45	данные отсутствуют
9	456908.67	1221455.45	данные отсутствуют
10	456914.01	1221461.33	данные отсутствуют
11	456899.52	1221474.47	данные отсутствуют
12	456907.46	1221454.11	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего листов выписки:
29.06.2021 № 99/2021/401407310			
Кадастровый номер:		67:27:0021053:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК_67			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
5	456890.14	1221464.09	данные отсутствуют
6	456893.72	1221460.84	данные отсутствуют
7	456896.57	1221463.98	данные отсутствуют
7	456896.57	1221463.98	данные отсутствуют
8	456897.78	1221465.32	данные отсутствуют
8	456897.78	1221465.32	данные отсутствуют
9	456908.67	1221455.45	данные отсутствуют
9	456908.67	1221455.45	данные отсутствуют
10	456914.01	1221461.33	данные отсутствуют
11	456899.52	1221474.47	данные отсутствуют
12	456907.46	1221454.11	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.