АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с БайкалБанк (Публичное акционерное общество) (БайкалБанк (ПАО), адрес регистрации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28, ИНН 0323045986, ОГРН 1020300003460) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 31 октября 2016 г. по делу № А10-5051/2016 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-13, 26, 28-39 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-28, 30, 32-39 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание (здание бытового назначения, 1-этажное) - 123,9 кв. м, нежилое здание (баня, 3-этажное, в том числе подземных 1) - 977,4 кв. м, земельный участок - 1 476 +/- 13 кв. м, земельный участок - 230 +/- 5 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 11, стр. 2, кадастровый номер 03:24:033404:2302, 03:24:033404:216, 03:24:033404:2309, 03:24:033404:2310, земли населенных пунктов - для размещения зданий, строений, сооружений - 31 347 026,92 руб.;

Лот 2 - Жилой дом - 59 кв. м, земельный участок - 1 500 +/- 17 кв. м, адрес: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Посольское, ул. Новая, д.19, 1-этажный, в том числе подземных 0, кадастровый номер 03:09:000000:4586, 03:09:420136:15, земли населенных пунктов - для размещения индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: зарегистрированных и проживающих лиц нет - 765 000,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 71,6 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 30, пом.1, кадастровый номер 03:24:033904:539 - 3 400 000,00 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

 Лот 4 - ООО "Сибирьтехмаш", ИНН 7706717410, солидарно с Еврецким Владимиром Владимировичем, Еврецким Владимиром Владимировичем), КД 14-046 от 30.04.2014, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 16.09.2019 по делу 2-511/2019, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 09.12.2019 по делу 33-4984 (62 125 897,46 руб.) - 62 125 897,46 руб.;

Лот 5 - ООО "Северное сияние", ИНН 0323370619, КД 16-021 от 26.04.2016, решение АС Республики Бурятия от 16.09.2019 по делу А10-2473/2019 (307 591 976,91 руб.) - 307 591 976,91 руб.;

Лот 6 - ООО "Перфект", ИНН 0326480024, решение АС Республики Бурятия от 30.07.2018 по делу А10-5538/2017 (146 297 705,92 руб.) - 146 297 705,92 руб.;

Лот 7 - ООО "Техносервис", ИНН 7327070922, решение АС Республики Бурятия от 23.08.2018 по делу А10-5051/2016, определение АС Республики Бурятия от 27.08.2018 по делу А10-5051/2016 (1 075 015,14 руб.) - 1 075 015,14 руб.;

Лот 8 - ООО "Приоритет Центр", ИНН 7703401802, решение АС Республики Бурятия от 08.04.2019 по делу А10-5051/2016 (93 577 290,00 руб.) - 93 577 290,00 руб.;

Лот 9 - СБ Банк (ООО), ИНН 7838430413, уведомление о включении требований в РТК от 26.03.2015 № ВА-03-2-1332, находится в стадии банкротства (15 720 719,45 руб.) - 15 720 719,45 руб.;

Лот 10 - ООО "Торговая компания Элиас", ИНН 7723494844 (ранее ООО "Эксперт-финанс"), постановление 15 Арбитражного апелляционного суда от 19.12.2018 по делу А32-2830/2018, принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (1 853 770,87 руб.) - 1 853 770,87 руб.;

Лот 11 - ООО "Фондовый расчетный центр", ИНН 0323356237, решение АС Иркутской области от 28.11.2018 по делу А19-6225/2018 (2 239 025,00 руб.) - 2 239 025,00 руб.;

Лот 12 - ПАО "Укрсиббанк", ИНН 098077520391, решение АС г. Севастополя от 09.11.2015 по делу А84-1686/2015, определение АС г. Севастополя от 19.05.2016 по делу А84-1686/2015 о процессуальном правопреемстве, постановление 21 Арбитражного апелляционного суда от 03.07.2019 по делу А84-3560/2018, нерезидент (1 771 574,36 руб.) - 1 771 574,36 руб.;

Лот 13 - ООО "Байкальский фондовый дом", ИНН 0323356244, постановление 4 Арбитражного апелляционного суда от 18.02.2019 по делу А19-712/2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (17 099 381,29 руб.) - 17 099 381,29 руб.;

Лот 14 - ООО "Аугенблик", ИНН 7806505289, КД 15-086/МФ от 28.09.2015, решение АС г. Москвы от 27.02.2020 по делу А40-6155/20-81-43 (5 139 394,89 руб.) - 1 825 801,03 руб.;

Лот 15 - ООО "ТехноГеоМарк", ИНН 2404013506, солидарно с Криволуцкой Динарой Наильевной, Мингалимовым Маратом Наильевичем, КД 2015-1ЮЛ-К от 12.10.2015, решение Советского районного суда г. Красноярск от 26.10.2017 по делу 2-12469/2017 (1 073 246,23 руб.) - 1 001 029,82 руб.;

Лот 16 - ООО "Строитель", ИНН 3818013911, Микуляк Андрей Степанович, Уваров Федор Александрович, КД 47/14-16 от 21.07.2014, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 25.09.2015 по делу 2-5209/2015, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 05.12.2016 по делу 33-6637/2016, ЗАО "Мостострой-9", Микуляк А.С. находятся в стадии банкротства (9 613 813,54 руб.) - 16 978 209,22 руб.;

Лот 17 - ООО "Племенной завод Боргойский", ИНН 0304005233, солидарно с Лобазеровым Игорем Федоровичем, Гармажаповой Людмилой Дамдиновной, КД 14-006 от 01.07.2014, определение АС Республики Бурятия от 16.08.2019 по делу А10-5206/2018 о включении в РТК третьей очереди, заочное решение Джидинского районного суда Республики Бурятия от 12.09.2017 по делу 2-513/2017, ООО "Племенной завод Боргойский" находится в стадии банкротства (3 007 130,26 руб.) - 2 117 820,79 руб.;

Лот 18 - ООО "Сурзан", ИНН 0326036073, солидарно с Бадмацыреновой (Танхаевой) Сураной Олеговной, КД 13-083 от 24.06.2013, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 23.05.2017 по делу 2-825/2017 (12 269,47 руб.) - 8 588,63 руб.;

Лот 19 - ООО "Талер", ИНН 0326023050, солидарно с Трифоновым Александром Викторовичем, Трифоновой Мариной Анатольевной, Трифоновой Ириной Александровной, КД 11-088 от 03.06.2011, 11-168 от 23.11.2011, 12-089 от 22.06.2012, 13-103 от 07.08.2013, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 25.10.2017 по делу 33-3887, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 26.08.2020 по делу 2-2611/2020, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 28.12.2020 по делу 33-3671 (8 427 914,03 руб.) - 8 427 914,03 руб.;

Лот 20 - ООО "Бизнесмед", ИНН 0326494813, солидарно с Гуржаповым Евгением Александровичем, Лихачевым Николаем Николаевичем, КД 15-057 от 14.10.2015, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 12.02.2018 по делу 2-156/2018, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 04.06.2018 по делу 33-1808 (234 665,34 руб.) - 175 271,64 руб.;

Лот 21 - ООО "М-Лайт", ИНН 0323344457, Бузаев Очир Валерьевич, Метальников Евгений Юрьевич солидарно (поручители ООО "АВТОШИНЫ", ИНН 0323015220, освобожденного от исполнения обязательств по окончании процедуры банкротства), КД 11-141 от 12.12.2011, определение АС Республики Бурятия от 19.11.2020 по делу А10-7295/2019 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Республики Бурятия от 22.09.2020 по делу А19-31240/2019 о включении в РТК третьей очереди, заочное решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 14.10.2014 по делу 2-4187/2014, ООО М-Лайт, Метальников Е.Ю. находятся в стадии банкротства (2 910 570,65 руб.) - 533 819,22 руб.;

Лот 22 - ООО "СОЮЗ", ИНН 0323372398, солидарно с Улахановой Раисой Никитичной, ООО "Байкал Продакшн", ИНН 0326502937, солидарно с Березиным Сергеем Сергеевичем, ООО "Види-Оптика", ИНН 0326489235 (поручитель Волкова Алексея Михайловича, освобожденного от исполнения обязательств по окончании процедуры банкротства), КД 28-014-14106 от 28.11.2014, КД 15-006 от 06.02.2015, КД РПС/V/П-13-042 от 15.02.2013, заочное решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 11.02.2016 по делу 2-630/2016, судебный приказ судебного участка 2 Железнодорожного района г. Улан-Удэ от 14.07.2017 по делу 2сп-2599/17, аппеляционное определение ВС Республики Бурятия от 10.10.2016 по делу 33-5059/2016, в отношении ООО "Байкал Продакшн", ООО "Види-Оптика" принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (2 827 621,26 руб.) - 873 101,41 руб.;

Лот 23 - ООО "Троицкий крановый завод", ИНН 7751519787, солидарно с ООО Торговый дом "Троицкий крановый завод", ИНН 5074042558, ИП Дубовская (Дорохова) Инна Ивановна, ИНН 772810021990 , солидарно с Дороховой Юлией Владиславовной, ООО "Радуга", ИНН 7736682644, солидарно с Баулиной Натальей Васильевной, КД 14-079/МФТ от 03.09.2014, КД Ф-16-008/МФТ от 29.03.2016, КД Ф-16-009/МФТ от 01.04.2016, решение АС города г. Москвы от 24.05.2016 по делу А40-237745/15-69-1915, решение Щербинского районного суда г. Москвы от 01.12.2017 по делу М-3318/2017, судебный приказ судебного участка 51 района Коньково г. Москвы от 25.05.2017 по делу 2-200/2017, в отношении ООО Торговый дом "Троицкий крановый завод" принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (2 668 859,10 руб.) - 816 670,88 руб.;

Лот 24 - ООО "Все Для Вас", ИНН 0312015740, солидарно с Милентьевой Таисией Геннадьевной, ООО "Крус", ИНН 0323051524, солидарно с Нагиевым Нариманом Курбановичем, Нагиевой Альбиной Игоревной, ООО "Жемчуг", ИНН 0323348733, солидарно с Дашидоржиевой Мариной Александровной, ООО "НордКон", ИНН 0317007693, солидарно с Намсараевой Александрой Сергеевной, Намсараевым Степаном Александровичем, ООО "Профит", ИНН 0326036436, солидарно с Бадмажаповой Викторией Сергеевной, КД 50-29-32 от 11.03.2015, КД 28-08-16 от 08.04.2016, КД 28-08-15032 от 26.06.2015, КД 28-08-15061 от 05.11.2015, КД 28-014-14076 от 30.07.2014, решения Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 23.11.2015 по делу 2-6203/2015, от 04.04.2018 по делу 2-1016/2018, от 13.07.2018 по делу 2-1952/2018, заочное решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 04.02.2020 по делу 2-310/2020, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 04.06.2018 по делу 33-1562, в отношении ООО "Крус", ООО "Жемчуг" принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (1 833 558,21 руб.) - 432 783,17 руб.;

Лот 25 - ИП Раков Евгений Валерьевич, ИНН 032400261426, Смирнова Людмила Николаевна солидарно с Смирновым Иваном Владимировичем, Парфенова Елена Петровна, Блинова Олеся Леонидовна солидарно с Маркачевой Ириной Владимировной, Стрельниковым Сергеем Борисовичем, Федосеевым Антоном Александровичем,, КД 11-03/Ф-49 от 17.04.2003, КД 2015/УТ-43ИП от 18.12.2015, КД 47 от 17.07.2008, КД 2014-03ИП от 10.02.2014, решение АС Республики Бурятия от 10.11.2004 по делу А10-5493/04, решение Северобайкальского городского суда Республики Бурятия от 25.10.2017 по делу 2-1128/2017, решение АС Республики Бурятия от 16.02.2010 по делу А10-5885/2009, решение Северобайкальского городского суда Республики Бурятия от 26.06.2015 по делу 2-952/2015 (870 754,25 руб.) - 432 719,36 руб.;

Лот 26 - ООО Рекламная служба "БМГ", ИНН 0326503641 (поручитель Михалёв Александр Владимирович, освобожденный от исполнения обязательств по окончании процедуры банкротства), КД РПС/V/О-12-339 от 20.12.2012, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 25.09.2018 по делу 2-3201/2018, определение АС Республики Бурятия от 24.09.2020 по делу А40-213368/2018 (7 013 964,69 руб.) - 7 013 964,69 руб.;

Лот 27 - Дагбаев Иннокентий Бадраевич (поручитель ООО "Сити", ИНН 0323826404, освобожденного от исполнения обязательств по окончании процедуры банкротства), КД 14-021 от 03.04.2014, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 27.09.2016 по делу 2-4729/2016 (120 334 016,12 руб.) - 90 963 985,56 руб.;

Лот 28 - Плетнев Иван Анатольевич, определение АС Республики Бурятия от 08.02.2018 по делу А10-5051/2016 (30 905 400,00 руб.) - 30 905 400,00 руб.;

Лот 29 - Венидиктов Александр Трифонович, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 06.04.2017 по делу 2-680/2017, определение АС Республики Бурятия от 11.05.18 по делу А10-5051/2016 (127 799 762,57 руб.) – 127 799 762,57 руб.;

Лот 30 - Бухальцев Валерий Вениаминович, солидарно с Еврецким Владимиром Владимировичем, ООО "Сибирьтехмаш", ИНН 7706717410, КД РПС/V/П-12-2 от 25.01.2012, КД РПС/V/П-14-037 от 26.06.2014, Решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 18.03.2019 по делу 2-125/2019, Аппеляционное определение ВС Республики Бурятия от 05.06.2019 по делу 33-2270, Решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 18.03.2019 по делу 2-118/2019, Аппеляционное определение ВС Республики Бурятия от 10.06.2019 по делу 33-2269 (15 951 095,86 руб.) - 15 951 095,86 руб.;

Лот 31 - Югов Николай Иванович, КД РПС/V/O-13-177 от 26.09.2013, г. Улан-Удэ (2 227 177,55 руб.) – 2 227 177,55 руб.;

Лот 32 - Вдовин Андрей Вадимович, КД 15-087МФ от 30.09.2015, определение АС г. Москвы от 17.01.2019 по делу А40-149605/2017 о включении в РТК третьей очереди, постановление Девятого АСС от 21.03.2019 по делу А40-149605/2017 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (385 635 558,54 руб.) - 385 635 558,54 руб.;

Лот 33 - Бондарчук Евгений Николаевич, КД РПС/V/П-12-279 от 12.11.2012, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 15.05.2019 по делу 2-1657/2019 (21 894 634,64 руб.) - 21 894 634,64 руб.;

Лот 34 - Еврецкий Владимир Владимирович, солидарно c Еврецким Владимиром Владимировичем, КД РПС/V/П-13-040 от 13.02.2013, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 08.11.2018 по делу 2-3544/2018, аппеляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 19.06.2019 по делу 33-2443 (6 930 208,02 руб.) - 6 930 208,02 руб.;

Лот 35 - Брыков Сергей Петрович, солидарно с Брыковой Юлией Сергеевной, КД РПС/V/П-12-131 от 31.08.2012, КД РПС/V/П-13-041 от 15.02.2013, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 16.01.2015 по делу 2-105/2015, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 13.01.2014 по делу 2-111/2015 (4 876 303,39 руб.) - 4 876 303,39 руб.;

Лот 36 - Новожилов Александр Евгеньевич, КД РПС/V/П-11-100 от 25.07.2011, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 15.10.2018 по делу 2-168/2018 (11 552 413,04 руб.) - 11 552 413,04 руб.;

Лот 37 - Чебунин Денис Геннадьевич, солидарно с Фроловым Сергеем Владимировичем, Сигаевой Татьяной Владимировной, Оленевой Еленой Валерьевной, КД РПС/V/П-11-42 от 31.03.2011, решение Железнодорожного районного суда г. Улан-Удэ от 21.08.2012 по делу 2-2925/2012 (9 942 603,85 руб.) - 9 942 603,85 руб.;

Лот 38 - Гармаев Дмитрий Владимирович, КД РПС/V/П-13-130 от 11.06.2013, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 06.07.2020 по делу 33-8/2020, апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 24.03.2021 по делу 33-814/2021 (45 635 775,80 руб.) - 45 635 775,80 руб.;

Лот 39 - Права требования к 420 физическим лицам, г. Улан-Удэ, в составе лота имеются должники, в отношении которых истек срок предъявления исполнительного листа (80 822 096,90 руб.) - 80 822 096,90 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **14 декабря 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 14 декабря 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **07 февраля 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **02 ноября 2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **20 декабря 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-13, 26, 28, 30, 32-39,** не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 14-25, 27**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 4-15, 17, 21-24, 26, 28, 30, 32-38 - с 11 февраля 2022 г. по 31 мая 2022 г.;**

**по лотам 1-3 - с 11 февраля 2022 г. по 07 июня 2022 г.;**

**по лотам 16, 18-20, 25, 27 - с 11 февраля 2022 г. по 14 июня 2022 г.;**

**по лоту 39 - с 11 февраля 2022 г. по 28 июня 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **11 февраля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-3:**

с 11 февраля 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-5, 7-13, 15, 17, 21, 24, 28:**

с 11 февраля 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6, 14, 26, 30, 32-38:**

с 11 февраля 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 16, 18, 20:**

с 11 февраля 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 19, 27:**

с 11 февраля 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 22-23:**

с 11 февраля 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 25:**

с 11 февраля 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 39:**

с 11 февраля 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2022 г. по 12 апреля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2022 г. по 03 мая 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г. - в размере 7,10% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 16:00 часов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.28, тел. 8(3012)297-101; у ОТ: dv@auction-house.ru, 8 (423) 265 23 87 (мск+7 час), Дмитрий Пуриков тел. 8(914) 974 10 13 (мск+7 час), Елена Генералова тел. 8(924)003 13 12 (мск+7 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.