**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 89200510841, 8(800)7775757, shakaya@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «Чистопольский хлебозавод»** (ИНН 1652005571, ОГРН 1021607553054, адрес: 422981, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, 200) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Антоненко Олега Геннадьевича** (ИНН 183401428392, СНИЛС 109-820-443 52, рег.номер 15204, адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Репина, д. 2, офис 4), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, почтовый адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.12.2018г. по делу №А65-17112/2018, проводит **электронные торги посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество - **Лот №7 - начальная стоимость 52 748 194,28 руб.:**

1)Имущество расположено по адресу: РТ, г. Чистополь, Автодорога Казань – Чистополь. Обременения далее указанного имущества: запрет на регистрационные действия, запрет на совершение сделок, залог в пользу ООО «ТАТАГРОПРОМБАНК». Нежилое здание общей площадью 274,5 кв. м. Теплая стоянка. Кадастровый №16:42:070101:2544 (уч. 2/14); Нежилое здание общей площадью 155 кв. м. Механизированная автомойка. Кадастровый №16:42:000000:1118 (уч. 2-3); Нежилое здание общей площадью 466 кв. м. Здание подсобного помещения. Кадастровый №16:42:000000:1114 (уч. 2-13); Нежилое здание общей площадью 1 311,6 кв. м. Теплая стоянка. Кадастровый №16:42:070101:2306 (уч. 2/12); Нежилое здание общей площадью 1 369,2 кв. м. АБК. Кадастровый №16:42:070101:2434 (уч. 2/1); Нежилое здание общей площадью 267,2 кв. м. Здание котельной. Кадастровый №16:42:070101:2155 (уч. 2/7); Нежилое здание общей площадью 34,6 кв. м. Здание ГРП. Кадастровый №16:42:070101:2156 (уч. 2/6); Нежилое здание общей площадью 703,7 кв. м. Кондитерский цех №2. Кадастровый №16:42:070101:2675 (уч. 2/11); Нежилое здание общей площадью 269,8 кв. м. Здание подсобное, служебное. Кадастровый №16:42:000000:1117 (уч. 2/4); Нежилое здание общей площадью 106,5 кв. м. Здание проходной. Кадастровый №16:42:070101:2683 (уч. 2/5); Нежилое здание общей площадью 127,3 кв. м. Теплица с овощехранилищем. Кадастровый №16:42:070101:2673 (уч. 2/9); Нежилое здание общей площадью 7 724,7 кв. м. Производственный корпус. Кадастровый №16:42:070101:2684 (уч. 2/2); Земельный участок площадью 29 351 кв. м. Кадастровый №16:42:180403:1 (уч. 2). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: производственная территория. Оборудование (46 ед.): Сковорода электрическая СЭП-0,45 (емк.65л), Миксер TK 60 SP4L, Кремосмеситель КН1/КН, Машина для осадки курабье, Машина для резки вафельных листов А2-ШРБ, Машина намазывающая «А2-ШНА», Машина тестомесильно-взбивальная, Машина шокол.глазур.МШГ-1, Охладитель вафельных листов WAE-3, Печь для выпечки вафельных листов NGF 272L, Холодильная машина АСМ-100, Холодильная машина АСМ-122 (2шт.), Печь кондитерская А2-ШБГ, Линия LLoveras (б/у), Машина тестомесильная А2-ШЗЛ 27, Ротор бронзовый ШР-1М (6 шт.), Линия для пр-ва слоеных изделий Rondo Doge Полилай, Машина для раскатки теста Rondostar 4000, Печь хлебопекарная Г4-ПХС-16, Машина тестовзбивальная МТВ-60, Система охлаждения с конденсатором, Смазчик форм СФАЭ-002, Шкаф предварительной расстойки, Моноблок AMZ 120 (кондиционер), Холодильная машина СВМ-Р-24-РХ-Н (с конденсатором), Холодильная машина АСВ-200, Макаронная линия (разукомплектована), Льдогенератор MF 46 AS, Тестомеситель спиральный SMH100N c подкатной телегой, Упаковочный аппарат МИГ-06, Тестомесильная машина СФ-85 (SM 85L), Шкаф холодильный ШХ1, 4ДС, Шкаф холодильный ШХ1,4, Печь ротационная Восход (муссон ротор) кц2, Весовой контроллер (с датчиком силы), Рефконтейнер 40 футовый, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 667427-0, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 681135-2, Рефконтейнер 40 футовый IRSU 870617-1, Пресс для производства макаронных изделий.

2) Обременения далее указанного имущества: запрет на регистрационные действия, запрет на совершение сделок. Нежилое здание общей площадью 320,2 кв. м. Участок по производству шоколадной глазури. Кадастровый №16:42:180403:28. Адрес: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200; Нежилое здание общей площадью 239,4 кв. м. Здание склада. Кадастровый №16:42:000000:1110. Адрес: Республика Татарстан, г. Чистополь, Автодорога Казань-Чистополь, уч. 2/8; Нежилое здание общей площадью 963,9 кв. м. Кондитерский цех №3. Кадастровый номер отсутствует. Права на объект не зарегистрированы. Адрес: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 200. Оборудование (403 ед.): Ванна фритюрная; Электроштабелер NINGBO RUYI CDD10M; Вилочный погрузчик; Печь хлебопекарная ПХЗС-25; Машина для резки х/б изделий; Шкаф предварительной расслойки БРИЗ плюс; Токарный станок С8С; Токарный станок «Красный пролетарий»; Винторезно-токарный станок 16Б16Кп; Фрезерный станок Ruhla FUW 250/IV; Компрессор 2ВД-12-25; Компрессор поршневой; Электрический котёл Protherm 18K; Рольставни; Шкаф духовой; Холодильник ORSK; Холодильник; Весы (механические); Холодильник; Стулья (12 шт.); Печь Везувий (2 шт.); Термотрансферный принтер АР 4.4; Поворотный круг (2 шт.); Парообразователь Ри-5М/КП (зав.:231); Шкаф (2 шт.); Холодильник; Шкаф вытяжной ШВ-1; Шкаф сушильный ШС-80-01; Душевая кабина; Холодильник Свияга 404; Холодильник (2 шт.); Парообразователь Ри-5М/КП; Печь для вафельных листов; Заверточная машина 1; Заверточная машина 2; Водонагреватель Mora 200 NTR; Варочный котёл для жира; Емкость для дрожжей (23 шт.); Распределители муки (мучные емкости); Силосная емкость (11 шт.); Силосная ёмкость (внешн.) (3 шт.); Битум (40 шт.); Плиты (б\у) большие (162 шт.); Плиты (б/у) короткие (82 шт.); Плиты (б\у) плоские квадратные (15 шт.); Широкие столбы (б/у) (12 шт.); Термостат ТС-80М-2; Шкаф сушильный СНОЛ-3.5.

С подробной информацией о составе Лота №7 можно ознакомиться на сайте ОТ [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и в ЕФРСБ. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота и претензий к документации и состоянию Лота не имеет.

**Торги ППП будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **(далее – ЭП). Начало приема заявок с 10:00 20.12.2021г. (время МСК).**

Прием заявок по Лоту №7 составляет в 1-ом периоде – 14 календарных дней, без изменения начальной цены, со 2 по 10 периоды – 7 календарных дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота. Минимальная цена составляет – 38 506 181,82 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести **задаток - 10% от начальной цены публичного предложения на соответствующем периоде торгов**, путем перечисления денежных средств на один из счетов для зачисления задатков ОТ: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547;**

**2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.**

**В назначении платежа необходимо указать: «Номер Лота и полное наименование Должника».** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о внесении задатка.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа – АО «Чистопольский хлебозавод»: ИНН 1652005571, КПП 165201001, р/с 40702810068000022560, к/с 30101810400000000601, в УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601.

В назначении платежа необходимо указать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ по тел. 8(999)157-97-79, у ОТ: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41 и 8(843)5000-320, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00. Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8(999)157-97-79, электронной почте an9779@mail.ru.