**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице Директора Дальневосточного филиала Пурикова Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Доверенности №Д-047/1 от 11.01.2021 г., с одной стороны, и претендент на участие в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г**., по продаже Объекта (далее – Объект, Лот), в составе:

**Лот №1:**

**Земельный участок,** общей площадью 183000 кв. м., расположенный по адресу: Россия, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, село Смирновка, улица Молодежная, участок 2 , с кадастровым номером: 27:17:0302701:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под подсобное хозяйство, принадлежащее АО «Большой Уссурийский» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним19.04.2019г. сделана запись регистрации № 27:17:0302701:4-27/020/2019-3. Обременения – не зарегистрировано;

**Здание (Нежилое здание, Свинарник),** общей площадью 1294,8 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, село Смирновка, улица Молодежная, строение 2/2, с кадастровым номером: 27:17:0302701:240, этажность 1, год постройки - 1992, принадлежащее АО «Большой Уссурийский» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2019г. сделана запись регистрации № 27:17:0302701:240-27/020/2019-2. Обременения – не зарегистрировано;

**Здание (Нежилое здание, Свинарник),** общей площадью 1630,3 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, село Смирновка, улица Молодежная, строение 2/1, с кадастровым номером: 27:17:0302701:235, этажность 1, год постройки - 1992, принадлежащее АО «Большой Уссурийский» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2019г. сделана запись регистрации № 27:17:0302701:235-27/020/2019-2. Обременения – не зарегистрировано;

**Здание (Нежилое здание, Свинарник),** общей площадью 1105,8 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, село Смирновка, улица Молодежная, строение 2, с кадастровым номером: 27:17:0302701:215, этажность 1, год постройки - 1991, принадлежащее АО «Большой Уссурийский» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2019г. сделана запись регистрации № 27:17:0302701:215-27/020/2019-2. Обременения – не зарегистрировано;

**Здание (Нежилое здание, административно-хозяйственное),** общей площадью 102,7 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, село Смирновка, улица Молодежная, д.2/1, с кадастровым номером: 27:17:0302701:234, этажность 1, год постройки - 1992, принадлежащее АО «Большой Уссурийский» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2019г. сделана запись регистрации № 27:17:0302701:234-27/020/2019-2. Обременения – не зарегистрировано;

**Здание (Нежилое здание, административно-хозяйственное),** общей площадью 139,2 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, село Смирновка, улица Молодежная, д.2, с кадастровым номером: 27:17:0302701:211, этажность 1, год постройки - 1992, принадлежащее АО «Большой Уссурийский» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2019г. сделана запись регистрации № 27:17:0302701:211-27/020/2019-2. Обременения – не зарегистрировано.

**Начальная цена: 5 801 250 (Пять миллионов восемьсот одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек,** в том числеНДС (20%) в размере 66 628 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки.

**Сумма задатка: 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона на повышение: 55 250 (Пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**

1. Вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Лота и выплачивается Претендентом сверх цены продажи Лота в случае признания Претендента Победителем аукциона.

Вознаграждение Организатора аукциона составляет 5% (пять процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона.

1. Претендент обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п.1 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литер В

ИНН/КПП 7838430413/783801001

ОГРН 1097847233351

ОКВЭД 68.31.1, ОКПО 61084258

Расчетный счет: 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК: 044525411

Корр.счет: 30101810145250000411

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества (дата проведения аукциона и наименование предмета торгов (лота).**

В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

1. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона, назначенного **на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.,**  и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
3. Условия настоящего Соглашения действуют для Единственного участника в случае заключения им договора купли-продажи Объекта.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  Местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литер В  ИНН/КПП 7838430413/783801001  ОГРН 1097847233351  ОКВЭД 68.31.1, ОКПО 61084258  Расчетный счет: 40702810726260000311 Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК: 044525411 Корр.счет: 30101810145250000411  **Дальневосточный филиал АО «РАД»**  ИНН/КПП 7838430413/ 254043001  Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Фонтанная д. 18 оф. 612,  Телефон/факс 8 (423) 2652387  Эл. почта: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |