**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий **ООО «Вальтер»** (141595, Московская обл., Солнечногорский район, д. Ложки, строение 4а, эт./пом./ком. 2/I/3, ОГРН:1157746350630, ИНН:7725270102) - Хадури Яков Мерабович (119454, Москва, ул. Коштоянца, д.33, а/я 50, ИНН:290122419095, СНИЛС:117-926-874 95, 89163820044, [jakovarm@mail.ru](mailto:jakovarm@mail.ru)), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», ОГРН:1027806876173, ИНН:7813175754), действующий на основании решения АC Московской области от 29.01.20 г. по делу №А41-49379/19 и определений от 09.11.21 г., 07.12.21 г. (рез. часть), именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. Претендент, в качестве обеспечения обязательств и для участия в торгах по покупке имущества, принадлежащего ООО «Вальтер», вносит, а Организатор принимает задаток в размере 20% от начальной цены лота в периоде, в котором подается заявка (далее - Задаток) на специальный счет должника: ООО «Вальтер» (ИНН:7725270102, КПП:504401001) р/сч.:40702.810.4.0000.0033146 в Московском филиале ПАО «Промсвязьбанк», БИК:044525555, к/сч: 30101810400000000555.
3. Предмет торгов, проводимых Организатором на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В, сайт: <https://sales.lot-online.ru/> – имущество ООО «Вальтер», а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и приобретение указанного выше имущества и настоящим Договором.
2. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
3. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов.
4. В случае непоступления задатка в указанный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

***Просим заявителей обратить внимание на праздничные и выходные дни по производственному календарю и учесть работу банков при перечислении задатков.***

1. Задаток возвращается претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов, если он не будет признан победителем. При признании Претендента победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты имущества.
2. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения проекта договора купли-продажи имущества, а также в случае неоплаты имущества в течение 30 дней с даты заключения договора.
3. В случае неоплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи, договор купли-продажи считается расторгнутым и внесенный задаток для участия в торгах по данному договору не возвращается.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Организатор: **ООО «Вальтер»**  (ИНН:7725270102, КПП:504401001) р/сч.:40702.810.4.0000.0033146 в Московском филиале ПАО «Промсвязьбанк», БИК:044525555, к/сч: 30101810400000000555 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Хадури Я. М.** | | Претендент: |