АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Публичным акционерным обществом «Московский акционерный Банк «Темпбанк» (ПАО МАБ «Темпбанк»)**, адрес регистрации: 109044, Москва ул. Крутицкий Вал, 26, стр. 2, ОГРН: 1027739270294, ИНН: 7705034523, КПП: 772301001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.11.2017 г. по делу № А40-189300/17-175-273Б является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам:

Лот 1 - ГРАНАДА МЕНЕДЖМЕНТ ЛП, ИНН 9909414968 (Шотландия, Соединенное Королевство), КД 04 от 26.01.2017, КД 05 от 02.02.2017, КД 11 от 10.03.2017, решение АС г.Москвы от 18.12.2019 по делу А40-241427/18-172-2047, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (157 577 926,24 руб.) - 119 079 823,56 руб.;

Лот 2 - МИРАБЭЛ ЛИМИТЕД, ИНН 9909384826 (Дубаи, ОАЭ), КД 01 от 20.01.2015 (1 300 000,00 долларов США), КД 16 от 26.01.2015 (905 000,00 евро), решение АС г. Москвы от 28.01.2020 по делу А40-241415/18-55-1943, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (170 034 321,44 руб.) - 135 739 907,34 руб.;

Лот 3 - Предприятие СЭЗ «ГРАНДЕР ДЖЕНЕРАЛ ТРЕЙДИНГ ФЗЕ», ИНН 9909374338 (Фуджейра, ОАЭ), КД 76 от 11.04.2014 (1 600 000,00 долларов США), КД 75 от 11.04.2014 (612 763,00 долларов США), КД 20 от 04.02.2016 (873 000,00 евро), решение АС г. Москвы от 27.01.2020 по делу А40-241331/18-172-2048, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (295 365 433,12 руб.) - 197 405 635,47 руб.;

Лот 4 - ЮНИВЕРСАЛ СОЛЮШНЗ ФЗС, ИНН 9909362981 (Свободная экономическая зона Хамрия – Шарджа, ОАЭ), КД 56 от 10.03.2016, КД 290 от 24.11.2016 (2 911 713,24 евро), решение АС г. Москвы от 17.05.2021 по делу А40-57919/2019-26-418, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (255 432 730,91 руб.) - 179 371 639,22 руб.;

Лот 5 - МЕГАСОРС БИЗНЕС ЛТД., ИНН 9909383156 (государство Белиз), КД 157 от 27.06.2016, КД 252 от 05.11.2015, КД 256 от 12.11.2015, КД 09 от 07.03.2017 (1 485 544,00 евро), КД 39 от 05.02.2015, КД 214 от 09.09.2016, решение АС г. Москвы от 11.09.2020 по делу А40-241367/18-137-1954, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (327 388 483,42 руб.) - 132 554 081,39 руб.;

Лот 6 - Компания «ТРЕВОЛ ЭЙДЖ Лимитед», КИО 19941 (Британские Виргинские острова), КД 124 от 09.07.2013 (500 000,00 евро), решение АС г.Москвы от 05.11.2020 по делу А40-57912/19-7-441, отсутствует оригинал кредитного договора (71 740 576,53 руб.) - 33 999 428,21 руб.;

Лот 7 - ООО «Авторъ», ИНН 7701990888, КД 282 от 18.12.2015, решение АС г. Москвы от 27.05.2019 по делу А40-57904/19-172-64, отсутствует оригинал кредитного договора (11 203 462,25 руб.) - 5 756 400,00 руб.;

Лот 8 - ООО «ГЕНКОМ», ИНН 7805607263, КД 132 от 17.06.2014, решение АС г. Москвы от 25.12.2018 по делу А40-228355/18-172-1925, отсутствует оригинал кредитного договора, решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ от 04.10.2021 (43 004 895,80 руб.) - 9 853 150,68 руб.;

Лот 9 - ООО «Константа финанс», ИНН 7702809772, КД 202 от 09.09.2014, КД 193 от 03.10.2013, решение АС г. Москвы от 28.01.2019 по делу А40-197959/18-162-1591, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (23 748 429,60 руб.) - 5 348 058,31 руб.;

Лот 10 - ООО «СтройМонтаж-1», ИНН 5024107048, КД 278 от 31.10.2016, КД 287 от 17.11.2016, КД 289 от 24.11.2016, решение АС Московской области по делу А41-5700/19 от 08.07.2019, решение АС Московской области по делу А41-25712/19 от 12.07.2019, решение АС Московской области от 12.07.2019 по делу А41-25717/19, отсутствуют оригиналы кредитных договоров (66 183 907,20 руб.) - 33 622 405,71 руб.;

Лот 11 - ООО «Эквис», ИНН 7721730510, КД 23 от 08.02.2016, КД 99 от 19.04.2016, КД 106 от 19.05.2015, КД 118 от 28.05.2015, КД 276 от 01.11.2016, КД 225 от 22.09.2015, КД 268 от 25.11.2015, решение АС г. Москвы по делу А40-186849/17-156-110 от 08.02.18 (160 297 736,39 руб.) - 16 879 351,64 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-3, 6, 7, 10: с 21 декабря 2021 г. по 20 апреля 2022 г.;**

**по лоту 4: с 21 декабря 2021 г. по 13 апреля 2022 г.;**

**по лотам 5, 8, 9: с 21 декабря 2021 г. по 16 марта 2022 г.;**

**по лоту 11: с 21 декабря 2021 г. по 23 марта 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **21 декабря 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 3:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 5:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 6,7, 10:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 8, 9:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 11:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7 (495) 725-31-15, доб. 65-52; у ОТ: Тел. +7 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.