АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Публичным акционерным обществом «Московский акционерный Банк «Темпбанк» (ПАО МАБ «Темпбанк»)**, адрес регистрации: 109044, Москва ул. Крутицкий Вал, 26, стр. 2, ОГРН: 1027739270294, ИНН: 7705034523, КПП: 772301001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.11.2017 г. по делу № А40-189300/17-175-273Б является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Земельные участки (5 шт. общей площадью 1 527 000 кв. м) - 131 000 кв. м, 195 000 кв. м, 400 000 кв. м, 400 000 кв. м, 401 000 кв. м, адрес: Московская обл., Волоколамский р-н, с.п. Чисменское, р-н д. Чеблоково, кадастровые номера 50:07:0040208:5, 50:07:0040208:3, 50:07:0040208:4, 50:07:0040208:8, 50:07:0040208:6, земли с/х назначения - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства - 16 833 264,44 руб.;

Транспортные средства:

Лот 2 - Ford Focus, серебристый, 2011, 233 000 км, 1.6 МТ (99,96 л. с.), бензин, передний, VIN X9FHXXEEDHBL88292, имеются повреждения лакокрасочного покрытия кузова, разбито правое зеркало, отсутствует правый передний подкрылок, вмятина на капоте, г. Видное - 257 269,00 руб.;

Лот 3 - Hyundai XD Elantra, серебристый, 2008, 119 000 км, 1.6 МТ (105 л. с.), бензин, передний, VIN X7MDN41BP9M003609, многочисленные повреждения лакокрасочного покрытия кузова, г. Видное - 182 646,00 руб.;

Основные средства:

Лот 4 - Банковское оборудование, оргтехника (16 поз.), г. Видное - 129 274,12 руб.

**По Лоту 1 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.**

**Покупатель по Лоту 1 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 21 декабря 2021 г. по 20 апреля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **21 декабря 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 09 марта 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 2,3:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 09 марта 2022 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 21 декабря 2021 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 09 марта 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2022 г. по 20 апреля 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7 (495) 725-31-15, доб. 65-52; у ОТ: Тел. +7 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.