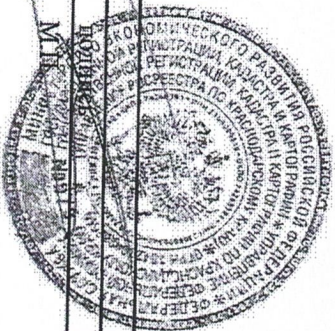


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| Земельный участок   |  | Раздел 1 Лист 1         |
|---|--|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости  |  |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3       |
| 26 июня 2021г.  |  | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер:  | 23:39:0402001:23   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:39:0402001  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 25.02.2002   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Данные отсутствуют   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белореченский, с Школьное, ул Интернациональная, д. 4. |                         |
| Площадь:  | 3200   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 237376   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:39:0402001:642  |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утраченные"   |                         |
| Особые отметки:   | Данные отсутствуют   |                         |
| Получатель выписки:   | Обваленичев Александр Сергеевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Государственная корпорация "Агенство по Срокованию вкладов" (ПАО АКБ "Новиция"), ИНН: 7708514824          |                         |



Полное наименование должности: **Зимовцев В.А.**  
 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

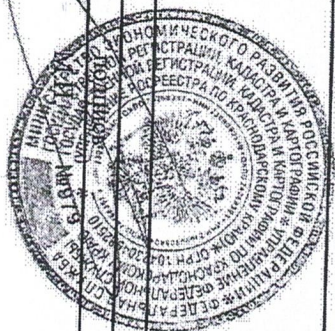
Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2      Всего листов раздела 2: 1      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 3

26 июня 2021г.

Кадастровый номер: 23:39:0402001:23

|    |  |     |   |
|----|--|-----|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | ПАО АКБ "Новация", ИНН: 7708514824  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1 | Собственность<br>23:39:0402001:23-23/242/2021-26<br>26.06.2021 15:30:22   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1 | Данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |     | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |     | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |     | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |     | данные отсутствуют  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без однократного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |     | данные отсутствуют  |



Полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия: **Ильин В.А.**

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

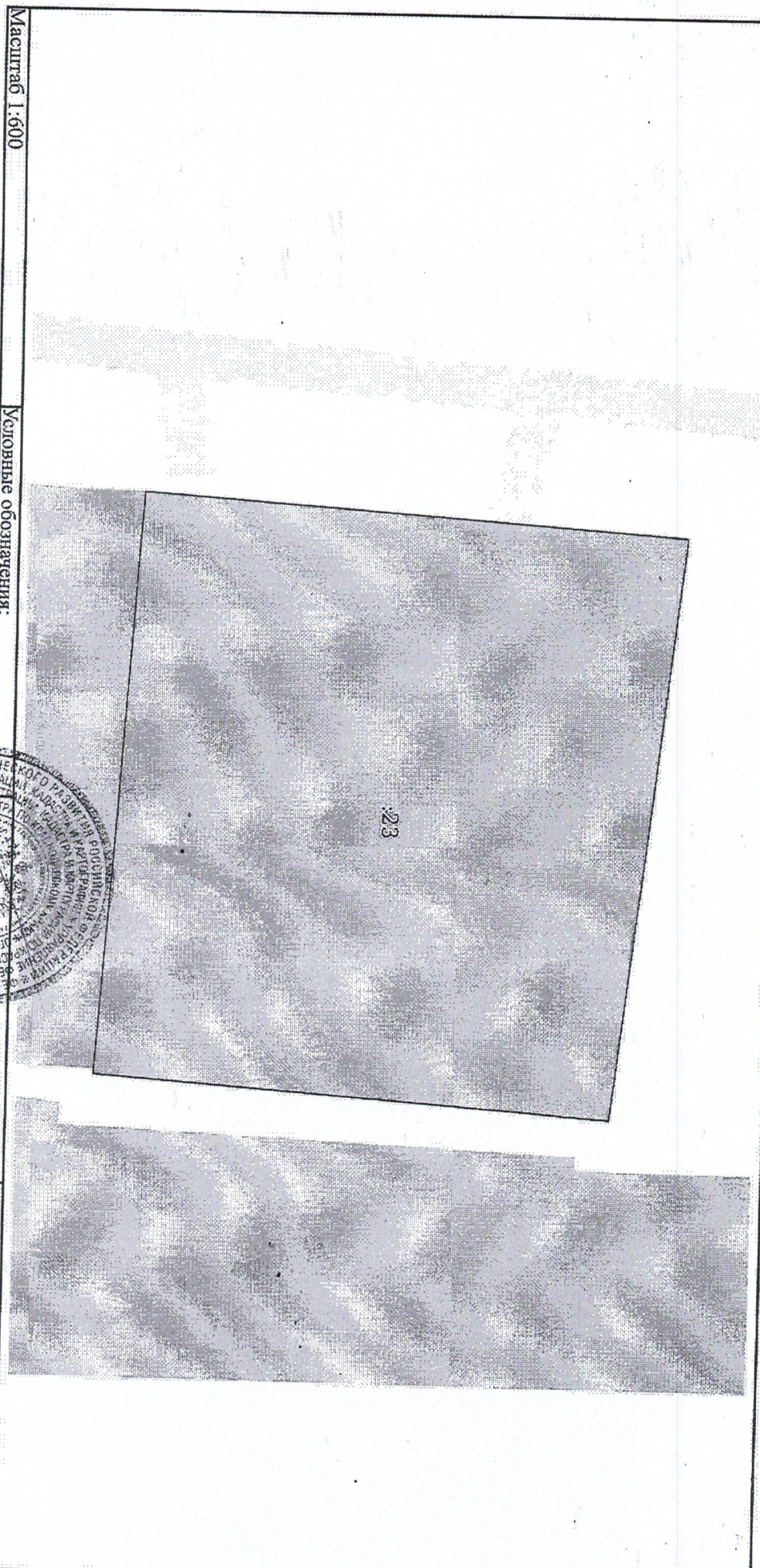
26 июня 2021г.

Всего листов выписки: 3

Кадастровый номер:

23:39:0402001:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия  
**СИМОНОВ Д.А.**

