ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 2

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Левитина Евгения Вячеславовича (ОГРНИП 306770000522647, ИНН: 770400634848, зарегистрированного по месту жительства: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кв. 151) Вдовин Олег Федорович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.10.2021 года (резолютивная часть объявлена 27.09.2021 года) в рамках дела № А40-139468/20-109-243, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 48 867 (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 20 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 03 февраля 2022 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

Лот № 2: Земельный участок, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 39:05:061118:80, площадь 5 377 +/- 34,06 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1,4 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Калининградская, р-н Зеленоградский, Переславское с/п, п. Холмогоровка. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации; Земельный участок, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 39:05:061118:83, площадь 3 365 +/- 9,3 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1,5 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Калининградская, р-н Зеленоградский, Переславское с/п, п. Холмогоровка. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации; Земельный участок, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 39:05:061118:82, площадь 2 065 +/- 15,11 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1,1 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Дружное. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации; Земельный участок, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 39:05:061118:79, площадь 9 264 +/- 20,42 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Дружное. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации; Земельный участок, виды разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 39:05:061118:161, площадь 10 884 +/- 1 054 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Холмогоровка. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации; Земельный участок, виды разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 39:05:061118:152, площадь 410 +/- 14 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3,6 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский, пос. Волошино. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 244 336 (Двести сорок четыре тысячи триста тридцать шесть) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 31 января 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: Левитин Евгений Вячеславович, ИНН 770400634848, спец.сч 40817810242005866591 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| Левитин Е.В. |  |  |
| 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, кв. 151 |  |  |
|  | ИНН 770400634848 |  |  |  |
|  | сп.сч. 40817810242005866591 |  |  |  |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Финансовый управляющий  О.Ф. Вдовин |  |  |  |