АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Госдепартамент недвижимости» (ОГРН 1046300441593, ИНН 6315568655, адрес: 443101, Самарская область, г. Самара, ул. Хасановская, д. 45, корп. 2, далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Маликова Михаила Юрьевича (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег. номер: 14086, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 8, далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 12.02.2020г. по делу № А55-13485/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 06.08.2021 г. по делу № А55-13485/2019, сообщает о проведении **04.02.2022** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **19.12.2021 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **02.02.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **03.02.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Часть объекта, площадь: 755,9 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 63:01:0914003:950, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Физкультурная, д. 90, **нач. цена Лота 1 – 21 895 000,00 руб.; Лот 2:** Земельный участок, площадь: 898,7 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:614, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 2 – 3 045 000,00 руб.; Лот 3:** Земельный участок, площадь: 903 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:611, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 3 – 3 060 000,00 руб.; Лот 4:** Земельный участок, площадь: 902,4 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:612, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 4 – 3 058 000,00 руб.; Лот 5:** Земельный участок, площадь: 1026,4 кв.м, категория земель: земли населен-ных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:609, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 5 – 3 478 000,00 руб.;** **Лот 6:** Земельный участок, площадь: 56001 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:37, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 6 – 12 656 200,00 руб.;** **Лот 7:** Земельный участок, площадь: 56002 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:58, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 7 – 12 656 500,00 руб.; Лот 8:** Земельный участок, площадь: 34678 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:60, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 8 – 8 329 100,00 руб.;** **Лот 9:** СТО, площадь: 404,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 63:09:0202052:1499, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Магистральная, дом № 13, **нач. цена Лота 9 – 5 519 000,00 руб.;** **Лот 10:** Квартира, площадь: 156,4 кв.м, назначение: жилое помещение, этаж № 5, кадастровый номер 63:01:0807004:782, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Венцека, д. 81, кв. 47, **нач. цена Лота 10 – 10 187 000,00 руб.** **Информация о зарегистрированных/проживающих лицах отсутствует; Лот 11:** Нежилое помещение, площадь: 176,4 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 63:01:0719001:2117, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Ставропольская, д. 74, **нач. цена Лота 11 – 8 501 000,00 руб.** Обременение Лотов: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», подробный перечень обременений (особые отметки) Лотов с 2 по 8 размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел.: 8(495)626-41-31, malikov@labaigroup.com (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **04 февраля 2022 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **06.04.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены Лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **21.02.2022 по 04.04.2022** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **05.04.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810429180011093 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593