

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
04.10.2021 № 99/2021/421518297	
Кадастровый номер:	19:01:040203:1118
Номер кадастрового квартала:	19:01:040203
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 398-39-2НЗ, Инвентарный номер: 4116_1, Инвентарный номер: 4116/1, Кадастровый номер: 19:01:040203:0001:4116/1, Условный номер: 19:01:040203:0001:4116 1
Адрес:	Республика Хакасия, г Абакан, ул Тараса Шевченко, д 90
Площадь, м²:	962.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Магазин смешанных товаров и офисных помещений
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	41628823.1
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
04.10.2021 № 99/2021/421518297		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		19:01:040203:1118
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19:01:040203:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Ляхова Ольга Владимировна №	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
04.10.2021 № 99/2021/421518297		
Кадастровый номер:		19:01:040203:1118
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 19-19-00/003/2007-992 от 22.05.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2021 № 99/2021/421518297			
Кадастровый номер:		19:01:040203:1118	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	12.12.2019
		номер государственной регистрации:	19:01:040203:1118-19/027/2019-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 36 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Третьяков Артем Григорьевич
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилых помещений' №019770 от 01.11.2018; 'Дополнительное соглашение №1 к договору аренды нежилого помещения № 019770 от 01 ноября 2018 г.' от 15.09.2019
3.2.2.		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	01.12.2020
		номер государственной регистрации:	19:01:040203:1118-19/027/2020-15
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.08.2020 по 01.10.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Байкал", ИНН: 1901139793
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды' №57 от 18.08.2020
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 6.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____
04.10.2021 № 99/2021/421518297		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		19:01:040203:1118	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.