**Договор о задатке по лоту № 1**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Коблов Вадим Вячеславович** (далее – Продавец)в лице финансового управляющего Замараева Александра Анатольевича, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 29.08.2019 года по делу № А41-75682/2018, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества: земельный участок, 2000 кв. м., кадастровый номер 50:25:0060325:144, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства место расположения: Московская обл., г. Шатура, ул. Ботино, 83; жилой дом, кадастровый номер 50:25:0060325:228, адрес места расположения: Московская обл., г. Шатура, ул. Ботино, 83 (лот № 1), перечисляет задаток денежными средствами в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.
	2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 40817810512001354743, Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, БИК Банка 041909644, к/сч 30101810900000000644, получатель Коблов Вадим Вячеславович, назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Коблова В.В. по лоту № 1». Задаток вносится в период, не позднее окончания этапа.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области.
	2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
	3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коблов Вадим Вячеславович**160004 г. Вологда а/я 18Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А. Замараев | **Претендент:** |