**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года**

ООО «Маяк» (ОГРН1041001970239, ИНН 1020009356, ПФР 009 002040 004 ; Республика Карелия, Прионежский район, п.Ладва, Комсомольская, 127) в лице Конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 11.05.2021 по делу № А26-830/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора** 
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях и по цене, указанной в Протоколе о результатах электронных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. проводимых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», адрес в сети интернет: http:// www.lot-online.ru/ на основании проведения электронных торгов с открытой формой представления предложений о цене по продаже :производственно-технологического комплекса ООО «Маяк» в соответствии со ст.177-179 Закона о Банкротстве, которые состоялись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с ограничениями в соответствии с п.3 ст.179 Закона о банкротстве, следующее имущество (далее по тексту – «имущество»):

Состав:1 лот производственно-технологический комплекс Должника на сумму 143 235 187 руб. (залог АО РСХБ; Микроорганизация; ПАО Возрождение; собственность ООО Маяк), указывается в Приложении 5,6,7,8 Отчета об Оценке (э/п; сайт ЕФРСБ, информация по Лоту опубликована в отчете об оценке № 0602/052021 от 31.07.2021г, ЕФРСБ 7112520 от 05.08.2021г.). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.
  2. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту-приема передачи имущества после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.
  3. Перед заключением настоящего Договора покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.
  4. После подписания настоящего Договора (в соответствии со ст.177-179 и п.3 ст.179 Закона о Банкротстве) Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

1. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 3 Договора. Договора (в соответствии со ст.177-179 и п.3 ст.179 Закона о Банкротстве).
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.
      2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.
2. **Цена и порядок расчета**
   1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
   2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.

Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ООО «Маяк**»:** ИНН/КПП 1020009356/102001001 Расчетный счет 40702810125000005744 БИК 048602673 в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк Кор счет 30101810600000000673 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора (в соответствии со ст.177-179 и п.3 ст.179 Закона о Банкротстве).

* 1. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.

1. **Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества**
   1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи.
   2. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.
   3. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное имущество с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Все расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.
2. **Ответственность сторон**
   1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   3. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
   4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
   5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
3. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Карелия в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
4. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.
   2. Настоящий Договор составлен в \_3\_\_ - х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя, (один для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.
   4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Маяк» ОГРН1041001970239, ИНН 1020009356, ПФР 009 002040 004 ; Республика Карелия, Прионежский район, п.Ладва, Комсомольская, 127  Расчетный счет 40702810125000005744 БИК 048602673 в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк Кор счет 30101810600000000673  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малинен И.Н.** | |  | | |