**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью «СтавропольКапиталСтрой»** (355017, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 319, офис 13, ИНН:2634813384, ОГРН:1142651010688), в лице конкурсного управляющего Киселёва Дмитрия Владимировича (150000, г. Ярославль, Которосльная набережная, д. 22/10, оф. 301; ИНН:761301545367, СНИЛС:124-935-270 61, 84951285313, dmitrij-kiselev-17@yandex.ru), член Союза АУ «Авангард» (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10, ОГРН:1027705031320, ИНН:7705479434), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-17426/2019 от 14.10.19 г. (11.10.19 г. – рез. часть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в повторных открытых торгах по продаже прав требования «СтавропольКапиталСтрой».

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 20% от начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, в котором подается заявка, перечисляется по реквизитам должника.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам: ООО «СтавропольКапиталСтрой» (ИНН:2634813384, КПП:263401001) Р/сч: 40702810900410001119 в АО «МИнБанк», БИК:044525600, Корр/сч.:30101810300000000600.

**Просим заявителей обратить внимание на праздничные и выходные дни по производственному календарю и учесть работу банков при перечислении задатков.**

3.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка до окончания приема заявок в периоде, в котором подается заявка. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по договору в момент полной оплаты, а до момента пока не исполнено обязательство победителя торгов по полной оплате имущества, задаток является способом обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества и доказательством намерения заключить договор или заключения договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения заявителя, признанного победителем торгов от подписания договора купли-продажи имущества по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении указанного договора от конкурсного управляющего, в соответствии с абз.2 п.16 ст.110 Закона о банкротстве.

4.5. Задаток не возвращается в случае одностороннего расторжения договора купли-продажи по инициативе продавца по причине нарушения покупателем сроков оплаты имущества по договору купли-продажи.

4.6. Задаток не возвращается в случае отказа победителя торгов от исполнения обязательств по оплате имущества по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки или наличию износа, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению.

**4.7. В случае возврата задатка на счет физического лица, из суммы задатка удерживается повышенная комиссия Банка за минусом стандартной комиссии при перечислении на счета индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.**

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Претендент

**ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗЫВАТЬ СВОИ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКОВ**