

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

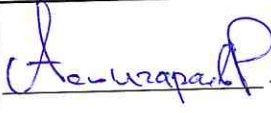
6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.5. На момент подписания настоящего договора в указанной квартире никто не зарегистрирован.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Валеев Ильдус Замирович дата рождения: 23.05.1985 место рождения: гор Уфа Респ. Башкортостан СНИЛС: 146-943-868 11 ИНН 027608177800 регистрация по месту жительства: г.Уфа, ул. Б.Бикбая 38/1-24 Валеев Ильдус Замирович счет 40817810906000911945 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ: 30101810300000000601 КПП: 027802001 ИНН: 7707083893 ОКПО: 09105901 ОГРН: 1027700132195	Асылгараев Руслан Айратович дата рождения: 11.03.1987 место рождения: гор Уфа Респ. Башкортостан СНИЛС: 133-697-847 00 ИНН: 027613554405 Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8006, № 301560, выдан 31 июля 2007 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в октябрьском районе гор.Уфы телефон +79191545391 Место жительства Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Алкинский, с.санатория Алкино, ул.Зеленогорская, д.6 Адрес электронной почты asylgaraeva@gmail.com
Финансовый управляющий Валеева Ильдуса Замировича Ю.А. Ханнанова	 Асылгараев Р.А.

