

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2020, поступившего на рассмотрение 10.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19880900	
Кадастровый номер:	50:04:0230311:131
Номер кадастрового квартала:	50:04:0230311
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 027:010-10892; Условный номер 50-50-04/011/2008-321
Адрес (местоположение):	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д.Арбузово, шоссе Рогачевское, д.38
Площадь, м2:	345.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3658159.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0230303:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макаров Максим Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19880900			
Кадастровый номер:		50:04:0230311:131	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ковалев Павел Николаевич, 03.03.1959, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 019-746-422 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 06 №580025, выдан 04.06.2004, ОВД Войковского района г.Москвы г.Москва, ш.Ленинградское, д.46, кв.82
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-04/126/2012-341 18.01.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.10.2019 17:29:13	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230311:131-50/004/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 69488927/5010 (30935/18/50010-ИП), Выдан 30.11.2018	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.01.2019 20:29:15	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230311:131-50/004/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 55360/18/77009-ИП, Выдан 28.12.2018	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19880900	
Кадастровый номер:	50:04:0230311:131
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.3	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 18.01.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 50-50-04/136/2012-404
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 18.01.2013 по 17.10.2014 с 18.01.2013 по 17.10.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий Банк "ИНТЕРКОММЕРЦ" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704045650, ОГРН: 1037700024581
	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенным на нём, Серия: 444444уууууу, Выдан 19.11.2012
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19880900			
Кадастровый номер:		50:04:0230311:131	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.