АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Ковалев Павел Николаевич** (03.03.1959 г.р., ИНН 771205675112, ОГРНИП 317774600001541 место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: г. Москва, переулок 2-й Щипковский, д. 8, кв. 23) **(далее – Должник), в лице финансового управляющего Макарова Максима Николаевича** (ИНН 330403369408, СНИЛС 004-725-546-28), член САУ СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 103, 106) (далее - КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2020 (26.05.2020г. оглашена резолютивная часть) по делу №А40-43275/19-187-49 «Б», сообщает о проведении **08.02.2022 г. в 11 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 20.12.2021 г. по 06.02.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **07.02.2022 г. в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит недвижимое имущество - пионерский лагерь «Салют» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д.Арбузово, шоссе Рогачевское, д.38, (далее – Имущество, Лот) в составе: земельный участок 215 000 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для пионерского лагеря «Салют», к.н.50:04:0230303:35, котельная, к.н. 50:04:0230311:131, назначение – нежилое, этажность – 2, общая площадь – 345,3 кв.м., сооружение – дорожка бетонная, к.н. 50:04:0230311:132, назначение: транспортное, общая площадь - 1358, 3 кв. м, Спальный корпус №9, к.н. 50:04:0230311:133, назначение – нежилое, этажность – 2, общая площадь - 484, 9 кв.м, спортивная площадка, к.н. 50:04:0230311:134, назначение – нежилое, спортивного назначения, общая площадь – 1 024,00 кв. м, Мазутная к котельной, к.н. 50:04:0230311:135, назначение – нежилое, этажность – 1 в том числе подземных – 1 общая площадь - 80, 2 кв. м, спортивное ядро, к.н. 50:04:0230311:138, назначение – спортивное сооружение, общая площадь - 3600 кв.м, сооружение – забор железобетонный, к.н. 50:04:0230311:139, назначение – нежилое, общая площадь – 737,00 кв.м., изолятор, к.н. 50:04:0250208:391, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь - 176, 4 кв.м, кирпичное здание, к.н. 50:04:0250208:392, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь – 86, 00 кв.м, спальный корпус №2,8, к.н. 50:04:0250208:393, назначение – нежилое, этажность – 2, общая площадь - 1620, 60 кв.м, пищеблок д/сада, к.н. 50:04:0250208:399, назначение – нежилое, для общественного питания, этажность – 1, общая площадь -136,50 кв.м, столярная мастерская, к.н. 50:04:0250208:401, назначение – нежилое, производственного (промышленного) назначения, общая площадь -125, 90 кв.м, спальный корпус №7, к.н. 50:04:0250208:402, назначение – нежилое, этажность – 2, общая площадь – 652,00 кв.м, ангар, к.н. 50:04:0250208:403, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь – 463, 30 кв.м, хозяйственный корпус, к.н. 50:04:0250208:408, назначение – нежилое, этажность – данные отсутствуют, общая площадь – 362,6 кв.м, гараж, к.н. 50:04:0250208:409, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь – 311, 40 кв.м, склад к растворному узлу, к.н. 50:04:0250208:410, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь – 150,70 кв.м, трансформаторная, к.н. 50:04:0250208:411, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь – 23,20 кв.м, основное строение, к.н. 50:04:0250208:412, назначение – нежилое, этажность – 2, общая площадь – 2 014,70 кв.м, растворный узел, к.н. 50:04:0250208:414, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь – 59,40 кв.м, бассейн «Освод 9», к.н. 50:04:0250208:415, назначение – нежилое, спортивного назначение, общая площадь – 259,60 кв.м, административный корпус, к.н. 50:04:0250208:416, назначение – нежилое, этажность - 3, общая площадь – 1 479,30 кв.м, насосная станция, к.н. 50:04:0250208:417, назначение – нежилое, этажность - 1, общая площадь – 22,00 кв.м, туалет кирпичный, к.н. 50:04:0250208:418, назначение – нежилое, этажность - 1, общая площадь – 34,80 кв.м, теплица, к.н. 50:04:0250208:420, назначение – нежилое, этажность - 1, общая площадь – 281,60 кв.м, очистные сооружения, к/н 50:04:0250208:421, назначение – сооружения коммунальной инфраструктуры, этажность - 1, общая площадь – 69,30 кв.м, спальный корпус №3, к.н. 50:04:0250208:422, назначение – нежилое, этажность - 2, общая площадь – 465,10 кв.м, спальный корпус №4, к.н. 50:04:0250208:423, назначение – нежилое, этажность - 2, общая площадь – 654,70 кв.м, склад, к.н. 50:04:0250208:424, назначение – нежилое, этажность - 1, общая площадь – 165,40 кв.м, тепловые сети, к.н. 50:04:0250208:425, назначение – нежилое, протяженность – 2510,10 м, спальный корпус, к/н 50:04:0250208:426, назначение – нежилое, этажность - 2, общая площадь – 2 775,50 кв.м, склад д/сада, к.н. 50:04:0250208:427, назначение – нежилое, материально-техническое, бытовое снабжение сбыта и заготовок, этажность - 1, общая площадь – 184,70 кв.м, пионерский пост, к.н. 50:04:0250208:428, назначение – нежилое, общая площадь – 9,8 кв.м, кирпичное здание, пристройка к столовой к.н. 50:04:0250208:477, назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь – 649,4 кв.м.

Обременение: залог в пользу КБ «Интеркомерц» (ООО), по данным Выписки из ЕГРП от 09.09.2020 № 00-00-4001/5233/2020-14369 зарегистрированы обременения в виде запрещения регистрации.

**Нач. цена Лота № 1 – 111 230 100,00** **руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов: тел 8(495)680-11-93, эл. почта fmsk\_torg@mail.ru (контакт. лицо финансовый управляющий), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (по МСК) informmsk@auction-house.ru.

Задаток составляет 20 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. «Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от ФУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет № 408178101000001090285 в Акционерном коммерческом банке Трансстройбанк (Акционерное общество) БИК 044525326 к/с 30101810845250000326.