



**Федеральное государственное унитарное предприятие,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости –
Федеральное бюро технической инвентаризации»**

(полное наименование организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Марий Эл

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Йошкар-Олинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На **объект незавершенного строительства**

(вид объекта учета)

Центр обслуживания автомобилей с офисными помещениями

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

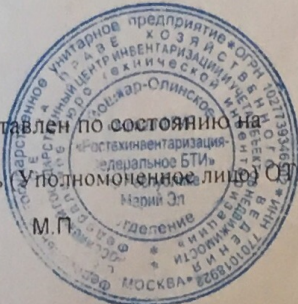
Субъект Российской Федерации	Республика Марий Эл	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"Город Йошкар-Ола"
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Йошкар-Ола, п. Нолька
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	северо-западнее дома №2 б	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	88:401:002:000173210
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



Паспорт составлен по состоянию на
Руководитель (Уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

«25» июня 2012 года

(подпись)

Шемахина Е.В.
(Фамилия И.О.)

1. Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании

Тип объекта капитального строительства: _____ Здание/Строение _____

Назначение: _____ Нежилое _____

Фактическое использование: _____ По назначению _____

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): _____ Год реконструкции/капитального ремонта _____

Серия, тип проекта: _____ нет данных _____

Материал стен: _____ Кирпичные _____

Строительный объем: _____ 5180 _____

Этажность: _____ 2 _____ Этажность подземная: _____ Количество этажей: _____ 2 _____

Количество нежилых помещений: _____

Общая площадь: _____ 1095.1 _____ Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания _____

Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

нет данных

2. Распределение площадей

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5

5. Экспликация площадей к инвентарному плану

Кадастровый номер		Реквизиты документа ГКН		Площадь
1		2		3
Площади земельных участков, всего:				нет
Площадь территории фактического землепользования, всего:				
В том числе:	застроенная:			637,4
	не застроенная			нет
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	нет
			тротуаров	нет
			прочих элементов	нет
		оборудованные площадки		нет
		грунт		
	под зелеными насаждениями		нет	

6. Основные характеристики здания

Литера (номер)	Наименование здания, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физи- ческий износ, %	Действительная инвентариза- ционная стоимость, руб.
			наимено- вание	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Центр обслуживания автомобилей с офисными помещениями	Кирпичные	площадь застройки	м2	637.4	0	55115

Действительная инвентаризационная стоимость здания в ценах 1969 г. _____ 25 июня 2012 г. составляет:

Пятьдесят пять тысяч сто пятнадцать рублей
(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Номер поме- щения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5

8. Сведения о ранее проводившихся обследованиях

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Дата обследо- вания	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

10. Экспликация площадей к поэтажным планам

Литера (этаж)	Номер и наименование помещения				высота помещений, м	Площадь, кв.м.						Примечание		
	Нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Открытые неотапливаемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания			
	наименование/назначение	№	наименование /назначение	№		Общая	Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
А/1			Помещение	1	3.33				16.8			16.8		
			Помещение	2					49.5				49.5	
			Помещение	3						21.8			21.8	
			Помещение	4						5.4			5.4	
			Помещение	5						4.6			4.6	
			Помещение	6						1.0			1.0	
			Помещение	7						3.4			3.4	
			Помещение	8						2.6			2.6	
			Помещение	9						1.7			1.7	
			Помещение	10						9.9			9.9	
			Помещение	11						4.1			4.1	
			Помещение	12						16.9			16.9	
			Помещение	13			4.10			171.8			171.8	
			Помещение	14						173.6			173.6	
			Помещение	15			3.33			7.1			7.1	
			Помещение	16						1.5			1.5	
			Помещение	17						2.3			2.3	
			Помещение	18						7.0			7.0	
			Помещение	19						10.4			10.4	
			Помещение	20						5.1			5.1	
			Помещение	21						4.3			4.3	
			Помещение	22						18.0			18.0	
Итого по первому этажу								538.8			538.8			
А/2			Помещение	1	3.93			17.1			17.1			
			Помещение	2					21.7			21.7		
			Помещение	3					49.5			49.5		
			Помещение	4					41.4			41.4		
			Помещение	5					10.3			10.3		
			Помещение	6					5.4			5.4		
			Помещение	7					350.0			350.0		
			Помещение	8					35.4			35.4		
			Помещение	9					8.2			8.2		
			Помещение	10					17.3			17.3		
Итого по второму этажу								556.3			556.3			
Итого по литере 'А'								1095.1			1095.1			
Итого по зданию								1095.1			1095.1			

11. Элементы инженерного благоустройства помещений

№	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Общая площадь, кв.м.		
		Нежилых помещений	Помещений общего пользования	Всех помещений
1	2	3	4	5

12. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литера	Наименование здания, пристроек	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Центр обслуживания автомобилей с офисными помещениями	$47,64 \cdot 12,85 + 0,64 \cdot 6,40 - 0,58 \cdot 6,38 - 2,60 \cdot 3,98 + 1,08 \cdot 3,30 + 1,06 \cdot 5,90 + 6,55 \cdot 3,02 - 3,01 \cdot 6,32 + 6,71 \cdot 0,79 + 0,39 \cdot 9,63$	621.9	621.9	7.78	4838
		$1,96 \cdot 3,05 + 2,60 \cdot 2,03$	11.3			
		$30,13 \cdot 12,85$	387.2			
		$1,96 \cdot 3,05 + 2,60 \cdot 2,03 + 1,34 \cdot 3,15$		15.5		
	а, а1, а2 крыльца				3.91	44
					0.77	298

13. Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера А Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____ Год реконструкции/ капитального ремонта _____
 Количество этажей _____ Подземная этажность _____ Группа капитальности II Вид внутренней отделки _____
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) 23 Таблица _____ 24 а

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физический износ КЭ, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7*гр.8)/100
				Удельные вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Перекрытие, покрытие	Железобетонные плиты		18	1	18		
		Деревянные						
2	Фундамент			7	1	7		
		Ленточный из сборных железобетонных блоков						
3	Каркас, стены, перегородки	Кирпичные		17	0,95	16,2		
		Кирпичные						
4	Кровля	Металлическая		13	1	13		
5	Полы			4				
6	Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами		9	0,7	6,3		
		Двери наружные металлические						
		Ворота металлические						
7	Отделочные работы	наружная отделка-облицовка керамогранитом		3	0,4	1,2		
8	Внутренние санитарно-технические работы и электротехнические устройства	Водопровод		20	0,1	2		
		Канализация						
9	Прочие			9	0,8	7,2		
Итого:				100	X	71,1	X	

% износа приведённый по формуле: $(гр.9 \times 100) : гр.7 = 0\%$

