ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_

место заключения договора "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Курин Сергей Вячеславович,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Курину Сергею Вячеславовичу, Куриной Валерии Юрьевне (далее – «Имущество») по лоту № \_\_ (привести описание лота в соответствии с сообщением) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет, по следующим реквизитам: Курина Сергея Вячеславовича

Наименование Банка получателя: Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве

БИК Банка получателя: 044525745

ИНН Банка получателя: 7702070139

КПП Банка получателя: 770943003

К/С Банка получателя: 30101810345250000745

Получатель: Курин Сергей Вячеславович

Счет получателя в банке получателя: 40817810236004015297

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № \_\_\_.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет на момент составления протокола об определении участников торгов.

2.2. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| *Курин Сергей Вячеславович,*  *ИНН 502712044580, адрес: Краснодарский край, гор.Сочи, ул.Северная, д.14 А, каб.6,*  *тел.: +7 (916) 062-57-56,*  *e-mail:* [*aukurin@yandex.ru*](mailto:aukurin@yandex.ru)  *Реквизиты для перечисления задатка:*  *Наименование Банка получателя: Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве*  *БИК Банка получателя: 044525745*  *ИНН Банка получателя: 7702070139*  *КПП Банка получателя: 770943003*  *К/С Банка получателя: 30101810345250000745*  *Получатель: Курин Сергей Вячеславович*  *Счет получателя в банке получателя: 40817810236004015297* |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_/Курин С.В./ |  |