УТВЕРЖДЕНО

собранием кредиторов

ЗАО «Северстрой»

Протокол собрания № 4

от «­­­­01» декабря 2021 г.

**Изменения к положению**

 **О порядке, сроках и условиях продажи Имущества ЗАО «Северстрой»**

1. **Продажа посредством повторного публичного предложения**

10.1. В случае признания торгов по продаже посредством публичного предложения несостоявшимися, Имущество Должника подлежит продаже посредством повторного публичного предложения.

* 1. В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена при продаже Имущества посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере цены отсечения, указанной на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

10.3. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток в размере 10% (десять) процентов от цены текущего периода. Направление участником торгов задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

* 1. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) календарных дней.
	2. Величина снижения цены продажи составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества на торгах посредством повторного публичного предложения, снижение происходит каждые 5 (пять) календарных дней (этап снижения цены).
	3. Срок приема заявок на торгах посредством повторного публичного предложения может включать не более 9 (девять) этапов снижения цены от даты начало приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения. Цена отсечения равна **20 565 руб.** от начальной цены продажи Имущества посредством повторного публичного предложения.
	4. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим изменениям к положению, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке, и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством повторного публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

* 1. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
	2. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
	3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании "КоммерсантЪ", в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/), а также на сайте электронной площадки.
	4. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

Торги по продаже имущества посредством повторного публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) в следующих случаях:

- определения победителя торгов, т.е. подписания организатором торгов протокола об определении заявителя по соответствующему лоту, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством повторного публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

- при достижении минимальной цены продажи и окончания последнего периода продажи имущества на торгах посредством повторного публичного предложения.

* 1. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.
	2. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения.
	3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения Конкурсный управляющий направляет победителю торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.
	4. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:
* сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
* цена продажи Имущества;
* порядок и срок передачи Имущества покупателю;
* сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
	1. Победитель торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.

 В случае, если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством повторного публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством повторного публичного предложения могут продолжиться с текущего периода.

 В этом случае Конкурсный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один период продажи на торгах с победителем, или продолжить торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

* 1. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия на торгах задаток.