УТВЕРЖДЕНО

собранием кредиторов

ЗАО «Северстрой»

Протокол собрания № 2

от «01» июня 2021 г.

**Положение**

**О порядке, сроках и условиях продажи Имущества ЗАО «Северстрой»**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение устанавливает порядок, стоимость, сроки и условия продажи Имущества ЗАО "Северстрой" (далее - Должник), в ходе процедуры банкротства - конкурсного производства, открытой на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 24.06.2019 г. по делу № А70-19002/2018.
   2. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи Имущества Должника в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).
2. **Термины и определения**

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

**Конкурсный управляющий** – Арбитражный управляющий, утвержденный Арбитражным судом Тюменской области в ходе процедуры банкротства ЗАО "Северстрой".

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** – Имущество Должника, указанное в Приложении № 1 и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении, которого заключается отдельный договор купли–продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения** **торгов** – электронная площадка "Российский аукционный дом" (<https://lot-online.ru>).

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – Конкурсный управляющий Должника. Размер оплаты организатору торгов за организацию и проведение торгов по продажи имущества должника определятся в размере 1,5% от стоимости реализации имущества должника.

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель -** лицо, с которым заключен договор купли–продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли–продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

**Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Шаг аукциона** – величина, выраженная в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Организация проведения торгов**
   1. Торги проводятся на электронной площадке "Российский аукционный дом" (<https://lot-online.ru>) (далее по тексту - оператор электронной площадки).
   2. Состав и основные характеристики Имущества Должника, реализуемого на торгах в соответствии с настоящим Положением, определены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.
   3. Начальная цена выставляемого на торги имущества определена на основании отчета об оценке объекта оценки № 08-21 от 11.05.2021г., изготовленный аккредитованным при ПАУ ЦФО оценщиком - ИП Лумпов Игорь Александрович (ИНН 720300240140), и указана в Приложении № 1.
   4. Организацию и проведение торгов осуществляет - Конкурсный управляющий Должника.
   5. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:
      1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
      2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.
      3. Направляет для опубликования информационное сообщение о продаже в официальное издание "КоммерсантЪ", Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>) в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

* сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
* сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
* начальная цена продажи Имущества;
* шаг аукциона;
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
  + 1. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.

* + 1. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.
    2. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
    3. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
    4. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
    5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.
    6. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.
  1. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 10 процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Направление участником торгов задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

* 1. **Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов** от начальной цены продажи Имущества Должника.

1. **Представление заявок на участие в торгах**
   1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
   2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.
   3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
   4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.
   5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных [электронной цифровой подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) заявителя.
   6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
   7. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления.
   8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.
2. **Определение участников торгов**
   1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.
   2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
   3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.
   4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.
   5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

* если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
  1. В протоколе об определении участников торгов указывается:
* перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
* перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
  1. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.
  2. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

1. **Проведение торгов и выявление победителя торгов**
   1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
   2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".
   3. Торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.
   4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
   5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
   6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.
   8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли–продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.
   9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании "КоммерсантЪ", Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.
   10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.
2. **Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества**
   1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.
   2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.
   3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

* сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
* цена продажи Имущества;
* указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
* порядок расчетов;
* порядок и срок передачи Имущества покупателю;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
  1. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.
  2. Передача Имущества покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены Имущества.
  3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.
  4. В случаи возврата, направленного почтовым отправлением предложения о заключении договора купли-продажи с победителем торгов в связи с истечением срока хранения почтового отправления и(или) уклонения от его получения победителем, признается отказом победителя от заключения договора купли-продажи.
  5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
  6. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Конкурсный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.
  7. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.
  8. Передача Имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  9. Конкурсный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

1. **Повторные торги**
   1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли–продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.
   2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
   3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.
   4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.
2. **Продажа посредством публичного предложения**
   1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли–продажи с единственным участником, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
   2. В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.
   3. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток в размере 10% (десять) процентов от цены текущего периода. Направление участником торгов задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
   4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) календарных дней.
   5. Величина снижения цены продажи составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.
   6. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения цены отсечения, равной **10 (десяти) процентам** от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения (цена отсечения).
   7. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке, и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

* 1. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
  2. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
  3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании "КоммерсантЪ", в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/), а также на сайте электронной площадки.
  4. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) в следующих случаях:

- определения победителя торгов, т.е. подписания организатором торгов протокола об определении заявителя по соответствующему лоту, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

- при достижении минимальной цены продажи и окончания последнего периода продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

* 1. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
  2. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
  3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения Конкурсный управляющий направляет победителю торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.
  4. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:
* сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
* цена продажи Имущества;
* порядок и срок передачи Имущества покупателю;
* сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
  1. Победитель торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.

В случае, если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут продолжиться с текущего периода.

В этом случае Конкурсный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один период продажи на торгах с победителем, или продолжить торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

* 1. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Приложение №1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи Имущества

ЗАО "Северстрой"

**Перечень Имущества Должника**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование лота (инвентарный №)** | **Местонахождения** | **Начальная цена продажи, руб. (с округлением до целого)** |
| 1. | Сооружение: Газопровод к асфальто-бетонному заводу, протяженностью 622,70 м, кадастровый номер – 89:09:000000:1408 | Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Юго-Западный промышленный район | 2 285 000,00 |