

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 8
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	
11 февраля 2021г.	02:47:061101:94		
Кадастровый номер:	02:47:061101:94		
Номер кадастрового квартала:	02:47:061101		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентгарный номер 16505; Кадастровый номер 02:47:061101:11:2; Условный номер 02-04-01/205/2006-407		
Местоположение:	РБ, р-н. Уфимский, с. Зубово, Промышленная зона Уршак		
Площадь:	2808.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1973		
Кадастровая стоимость, руб:	11442053.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:47:061101:11, 02:47:061101:179		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	02:47:061101:174, 02:47:061101:177		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым пассивным инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность		



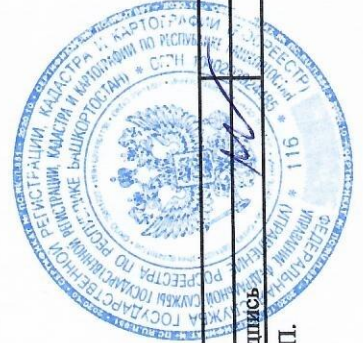
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Э К С П Е Р Т	Р М АХМЕТОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 8	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:061101:94	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/230/2011-547 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.01.2021 10:02:05
		номер государственной регистрации:	02:47:061101:94-02/373/2021-16
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2020 по 30.11.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности
Э К С П Е Р Т
 инициалы, фамилия **Р И АХМЕТОВА**
 подпись
 М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

11 февраля 2021 г.

Кадастровый номер:

02:47:061101:94

4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Доверительное управление 28.09.2018 11:31:50 02:47:061101:94-02/101/2018-3 Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17 "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 27.01.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Пиликова М.А. 77/847-н/77-2021-4-97 данные отсутствуют/сут
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

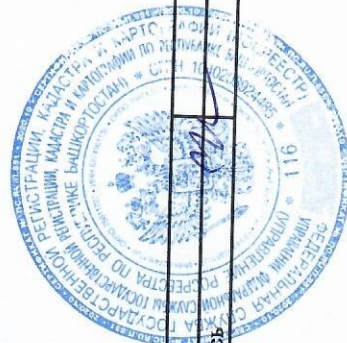
полное наименование должности

ДАВНЫН
СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

подпись

М.П.

инициалы, фамилия ХМЕТОВА



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 4
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 8
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	02:47:061101:94
4.3	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 16.10.2011 22:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 02-04-01/364/2011-012</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 17.10.2011 по 02.10.2022</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время", ИНН: 0245017266</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды с последующим выкупом от 12.09.2011 № 1209-01/АПВ, дата государственной регистрации: 16.10.2011, номер государственной регистрации: 02-04-01/364/2011-012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды с последующим выкупом от 12 сентября 2011 года №1209-1/АПВ от 30.07.2012 № 3, дата государственной регистрации: 15.08.2012, номер государственной регистрации: 02-04-01/314/2012-514</p> <p>Решение государственного регистратора от 15.10.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды с последующим выкупом от 12.09.2011 №1209-01/АПВ от 27.09.2017 № 6, дата государственной регистрации: 03.10.2017, номер государственной регистрации: 02:47:061101:94-02/101/2017-1</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>



ГЛАВНЫЙ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ И ФАМИЛИЯ
Э К С П Е Р Т

инициалы, фамилия

Р М АХМЕТОВА

подпись

М.П.

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:061101:94			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



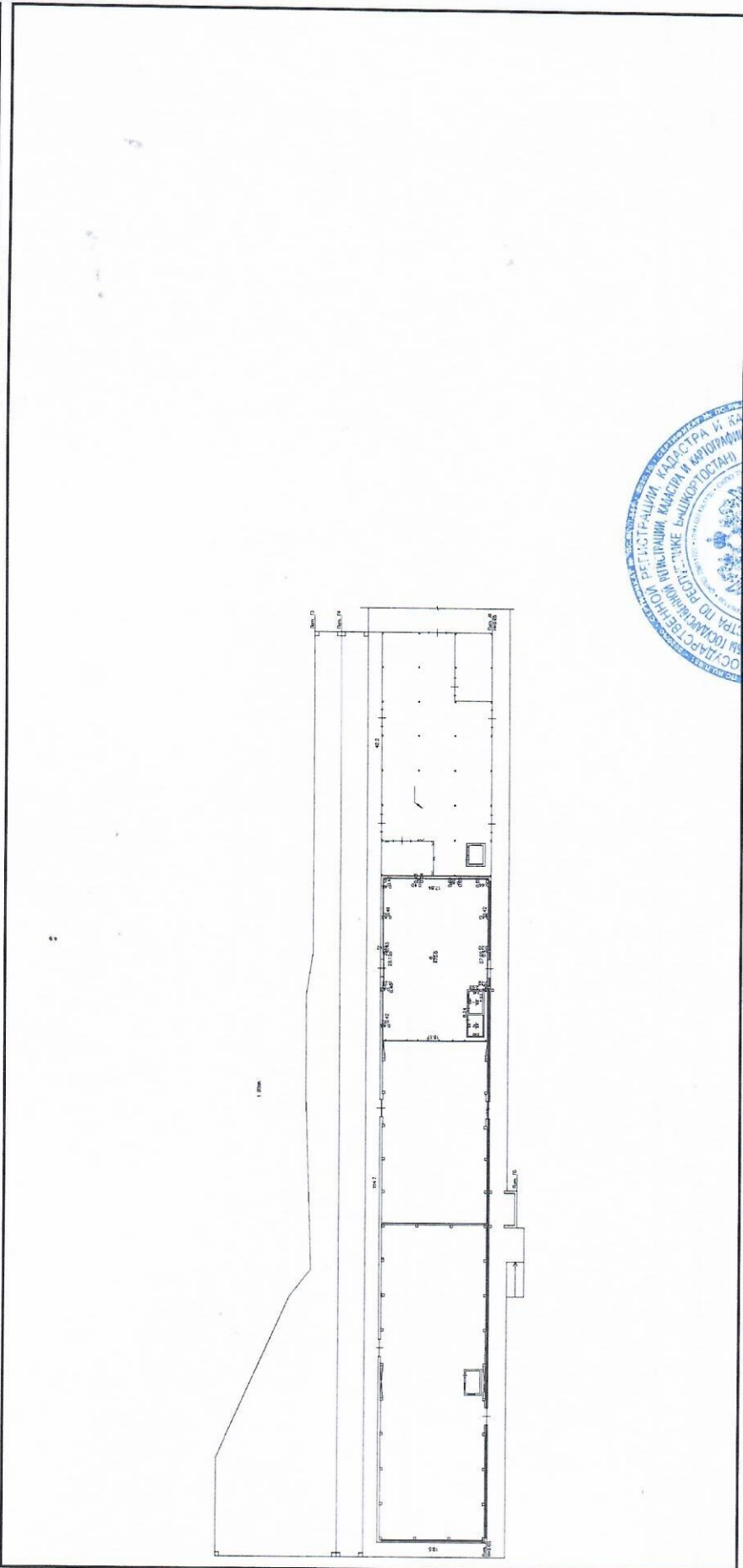
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ДАВЫД И
 СПЕЦИАЛИСТ
 Э К С П Е Р Т

ПОДПИСЬ
 М.П. ИНИЦИАЛЫ
И
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
МАХМЕТОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2
11 февраля 2021г.	Всего разделов: 4
Кадастровый номер: 02:47:061101:94	Всего листов выписки: 8
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



Т Л А В Н Ы Н
Е Ц И А Л И С Т
Э К С П Е Р Т

подпись

М.П.

инициалы, фамилия
М А Х М Е Т О В А

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

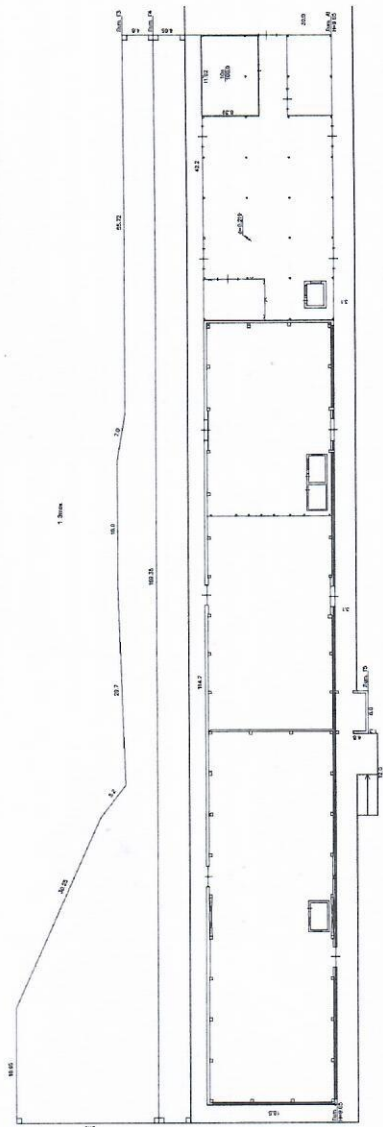
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

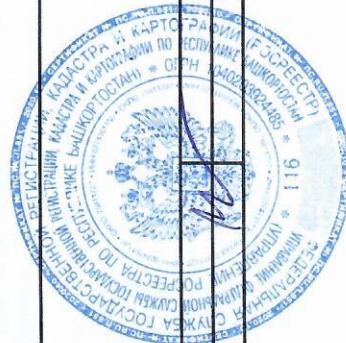
11 февраля 2021г.

Кадастровый номер: 02:47:061101:94

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



**ГЛАВНЫЙ
ЭКСПЕРТ**

ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия **АХМЕТОВ**