

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.	02:47:000000:7951
Кадастровый номер:	02:47:061101
Номер кадастрового квартала:	09.02.2014
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 1705; Условный номер 02-04-01/205/2006-429
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с.Зубово, Промышленная зона Уршак
Местоположение:	1431.3
Площадь:	Нежилое
Назначение:	Столовая
Наименование:	2, в том числе подземных 0
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	8933244.26
Кадастровая стоимость, руб:	02:47:061101:179
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность



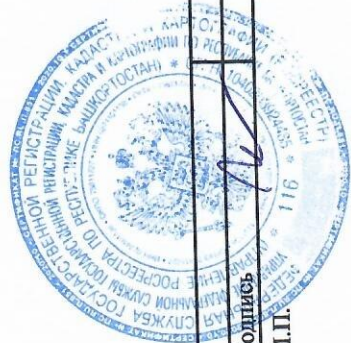
ГЛАВНЫЙ И
полное наименование должности **ДЕКАНА ИСТ**
Э К С П Е Р Т
инициалы, фамилия **АХМЕТОВА**

подпись
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

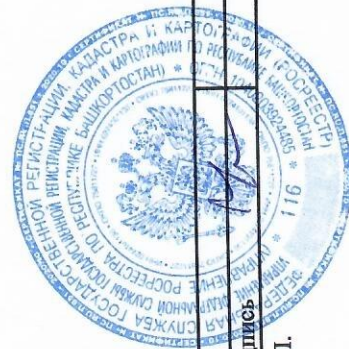
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:000000:7951	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/300/2011-015 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.01.2021 10:02:05
	номер государственной регистрации:		02:47:000000:7951-02/373/2021-38
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.08.2020 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности
Т. А. В. И. И.
 Специалист
Э К С П Е Р Т
 подпись
М.П.
 инициалы, фамилия
М. А. Х. М. Т. О. В. А.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	02:47:000000:7951
4.2	Доверительное управление
вид:	28.09.2018 13:28:41
дата государственной регистрации:	02:47:000000:7951-02/101/2018-11
номер государственной регистрации:	Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17
	Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Пиликова М.А. 77/847-н/17-2021-4-97
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

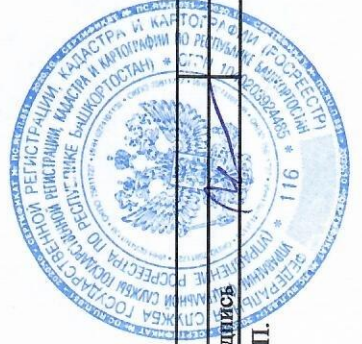


подпись
М.П.

Р.М. АХМЕТОВА
инициалы, фамилия

полное наименование должности
С П Е Ц И А Л И С Т
Э К С П Е Р Т

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:000000:7951			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



инициалы, фамилия АХМЕТОВА

подпись М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
**ГЛАВНЫЙ
 СПЕЦИАЛИСТ
 ЭКСПЕРТ**

