



**ООО "ФК - Юридические услуги"**

**Отчет № 116/10-20**

об оценке объекта оценки

«Объекты движимого имущества в количестве 511 позиций согласно перечню, представленному в Приложении №1 к Договору № 116/10-20 от 27.10.2020»

по состоянию на 05.11.2020 г.

Исполнитель:

ООО «ФК-Юридические услуги»

Заказчик:

СПб ГУП «ПСКК»

Санкт-Петербург, 2020 г.



**ООО "ФК - Юридические услуги"**



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

Руководителю ликвидационной  
комиссии СПб ГУП «ПСКК»  
г-ну Быковцову А.В.

Уважаемый Андрей Викторович!

В соответствии с Договором № 116/10-20 от 27.10.2020 ООО «ФК - Юридические услуги» выполнена работа, по оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки – Объекты движимого имущества в количестве 511 позиций согласно перечню, представленному в Приложении №1 к Договору № 116/10-20 от 27.10.2020.

Цель оценки, предполагаемое использование – определение рыночной стоимости оцениваемого имущества для целей принятия обоснованных управленческих решений.

Дата оценки – 05.11.2020.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, федеральными стандартами оценки: ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297), ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298), ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299), ФСО №10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328) в действующих редакциях, а также Стандартов СРО «СОЮЗ».

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

*С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 05.11.2020 составляет:*

**7 072 402 руб.**

*(Семь миллионов семьдесят две тысячи четыреста два)*

**Таблица 1 – Результаты оценки объекта оценки**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
1	Ford Focus	1	330 000
2	Машина поломоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	1	570 000
3	Будка охранная	1	15 000
4	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	1	70 000
5	Поломоечная машина BT-75	1	70 000
6	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	1	70 000
7	Поломоечная машина BR 755	1	570 000
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	1	35 000
9	Шлагбаум 1	1	20 000
10	Шлагбаум 2	1	20 000
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	1	7 000
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	1	7 000



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	1	7 000
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	1	3 800
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	1	3 800
16	Двухсторонний элект-механ турникет 1470мм с планками	1	39 000
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	1	7 000
18	Электроцит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	11 000
19	Электроцит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	11 000
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 P-E15	1	92 000
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	1	27 000
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	1	27 000
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	1	27 000
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	1	27 000
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	1	27 000
26	Пульт микшер.МХ-8000	1	51 000
27	Пылесос SW-50	1	19 000
28	Пылесос ранцевый В-111	1	9 700
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	1	55 000
30	Радиомикрофон SHURE	1	1 900
31	Сервер на базе платформы Supermicro CSE-743T-665B	1	9 200
32	Тележка ручная гидровлич.	1	7 700
33	Темнитель света ТС-7, 9 шт.	1	110 000
34	Темнитель света ТСТ-30	1	23 000
35	Сетка заградительная (зеленая) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	24 000
36	Сетка заградительная (зеленая) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	24 000
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	1	2 400
38	Машина прочистная K-60SP-SE RIDGID	1	56 000
39	Платформа illelo SM/2xXEON5620/X8DTU-F/4T3/5/1U/1P/IPMI/c3	1	41 000
40	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/02	1	6 700
41	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/03	1	6 700
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	1	1 400
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	2	2 800
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	4	5 700
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	3	4 300
46	Z2-USB считыватель настольный №14/16/27	1	1 600
47	Анализатор паров эталона в выдых. воздухе АЛКОТЕКТОР Mark V №17/08/01	1	16 000
48	банкетка 02, 3 мест., каркас белый, к/з P12 №14/17/1-14/17/6	6	7 300
49	банкетка 02, 3 мест., каркас черный, к/з Мустанг Дк Браун №14/17/7	1	1 200
50	Брифинг б/о 100*60 (вишня) №14/11/1	1	2 100
51	Вентилятор VT-1908 №13/06/10	1	1 400
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	10	26 000



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ КР12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	6	15 000
54	видеокамера Panasonik HC-V720M черн.1[MOS 21[IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	1	7 300
55	Газонокосилка LUX 625 ин. №13/16/19	1	14 000
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	1	3 800
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	1	3 800
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	1	6 000
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	5	30 000
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	1	6 000
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	1	6 000
62	диван-книжка офис № 13/02/08	1	6 000
63	диван-книжка офис № 13/06/02	1	6 000
64	диван-книжка офис № 13/06/03	1	6 000
65	диван-книжка офис № 13/06/08	1	6 000
66	диван-книжка офис № 13/06/09	1	6 000
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	2	12 000
68	диван-книжка офис № 14/10/20	1	6 000
69	диван-книжка офис № 14/14/7	1	6 000
70	диван-книжка офис №14/16/114	1	6 000
71	диван-книжка офис №14/17/16	1	6 000
72	диван-книжка офис №15/16/6	1	6 000
73	диван-книжка флок № 13/18/01	1	6 000
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	6	36 000
75	ИБП APC Back-UPS 650VA BX650LI-GR №16/07/10-16/07/11	2	5 600
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	1	1 400
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	1	3 800
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100mBPS + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	1	2 300
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	1	2 300
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	3	6 800
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	1	2 300
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	2	4 600
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	2	4 600
84	коммутатор ZyXEL Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	1	2 300
85	компрессор BLACK&DECKER ASI300-QS автомобильный 14атм 220Вт №15/18/1	1	3 300
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.B №14/01/22	1	3 200
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	2	3 800
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	1	1 900
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	1	1 900
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	1	1 900
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	1	1 900



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	2	3 800
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	1	1 900
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	80	170 000
95	кресло для зрительного зала модель "Нева"	29	60 000
96	КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	1	1 900
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	1	3 400
98	Лестница алюмин 3-х секц. №13/10/10	1	900
99	масляный обогреватель радиатор Supra белый 9 секций 2000Вт №16/09/1	1	2 100
100	микрофон настольн.с кордом MUD-546	5	8 200
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	1	4 300
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, А4 лазерный, черный №17/07/14	1	4 300
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	4	17 000
104	ножницы пластиковых труб	1	5 200
105	огнетушитель ОУ-15 (ОУ-20) передвижной №20-009-20-014	6	16 000
106	передатчик оптический OT8620HQ-SC TVBS №00371	1	24 000
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	1	1 900
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	1	1 900
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	1	1 900
110	Площадка подвесная ППА №13/17/04	1	30 000
111	приемник оптический OR-8602B TVBS №00372	1	2 600
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	1	3 400
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	1	3 400
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	1	3 400
115	ПРМ Шкаф д/ключей KB-20 (250-180-80) №14/10/16	1	1 000
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	1	10 000
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	1	10 000
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	1	10 000
119	пылесос STIHL № 13/10/04	1	4 600
120	пылесос ранцевый Eсо 300 (Krausen) № 13/04/19	1	8 700
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	1	7 000
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	2	1 400
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	2	1 400
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	2	1 400
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	2	1 400
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	1	700
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	1	700
128	Реверсивный автоподатчик DP-420 №00375	1	9 300
129	ресепшн угловой(+тумба) № 13/13/01(2500*1200*1200мм)	1	28 000
130	Ресивер Триколор ТВ №00376,00377	1	6 900
131	рупорный громкоговоритель, 50/25/12,5 Вт №17/07/19	1	7 300
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	1	1 900



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	1	1 900
134	СВЧ Печь Соло WH 2002 № 13/10/01	1	1 900
135	сейф Aiko T-17 EL №16/21/1	1	2 700
136	сектор 180*160*80 (вишня) №14/05/3	1	3 700
137	сервер на базе платформы Supermicro 6016GT-TF/E5630/DDR3 ECC REG 12Gb/SSD 2*8Gb №14/04/27	1	33 000
138	Системный блок №00387	1	5 700
139	Скамейка простая 1000*400*430мм №13/13/264-№13/13/265	2	7 500
140	Скамейка простая 1500*400*430мм №13/13/266-№13/13/267	2	9 000
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	1	27 000
142	Слиттер с удлинителем по витой паре до 50м.1вход-4выхода. №00378	1	8 200
143	СПРФ Стул "ИСО black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	4	2 300
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	2	7 700
145	стеллаж № 13/08/01	1	3 800
146	стиральная машина BEKO WKN 61011 M №14/04/7	1	4 500
147	стиральная машина BEKO WKN 61011 M №14/12/4	1	4 500
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	1	3 800
149	стол 140*80*74(яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	1	7 000
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	1	7 000
151	стол 140*80*76 (груша арозоз) №14/04/16	1	7 000
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	1	7 000
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	1	7 000
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	4	28 000
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	1	7 000
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	1	7 000
157	стол из HPL в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313- №13/13/366	54	380 000
158	стол компьютерный № 13/06/01	1	7 000
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	4	28 000
160	Стол м 1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	15	100 000
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	2	14 000
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	2	14 000
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259-№13/13/263	5	35 000
164	стол прямой 68*68*73(груша арозоз) № 13/04/04 - 13/04/07	4	28 000
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	10	70 000
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамада" №13/13/170-№13/13/199	29	200 000
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	1	7 000
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	1	7 000
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	3	21 000
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	1	7 000
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша арозоз) №14/14/3	1	7 000
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша арозоз) №14/14/1	1	7 000
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	1	7 000



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	1	900
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	1	900
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	1	900
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	2	1 700
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	2	1 100
179	стул ИСО black № 14/05/9	1	600
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	3	1 700
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	3	1 700
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/02/13	5	2 800
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	40	23 000
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110- №13/13/169	50	28 000
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	5	2 800
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	66	37 000
187	стул СПС хром, v-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270- №13/13/304	21	12 000
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	1	7 900
189	Тестер Lanmaster (LAN-PRO-L) кабельный с измерением длины №00396	1	3 800
190	Тонометр ИАД-01-1 механический №13/08/04	1	300
191	Тонометр ЭИ ЭНД ДИ автомат UA-888 №17/08/02	1	2 000
192	Точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №14/07/17	2	13 000
193	трибуна мобилън.с встроен.усилит., акустич.система, микрофон №03-021	1	14 000
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	1	2 100
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша ароз) №14/14/4	2	4 200
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	1	2 100
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	1	2 100
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	1	2 100
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	3	6 200
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/14/2	1	2 100
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	2	4 200
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша ароз) №14/10/17	1	3 800
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	1	21 000
204	Усилитель мощности, МР3/USB, АА-60М, 60Вт №17/07/18	1	6 900
205	устройство приемное для сплиттеров с УТР удлинителем №00397,00398,00399,00400	4	9 300
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	1	7 200
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	1	7 200
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	1	7 200
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	1	7 200
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	1	7 200
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	1	7 200
212	Холодильник BEKO CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	1	7 200
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	1	7 200



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	5	7 100
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	1	600
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	1	600
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	1	600
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	1	600
219	шкаф абонентский AC-1010 № 13/13/200-№ 13/13/204	5	12 000
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	1	3 800
221	Шкаф д/одежды ШРМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	4	10 000
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	23	89 000
223	шкаф для одежды ШРМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	6	15 000
224	Шкаф закрытй 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	1	3 800
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	1	3 800
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	1	3 800
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	2	7 700
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	1	3 800
229	шкаф металлический ШРМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	9	23 000
230	Шкаф навесной 36м с дымч. дв. и клем/блок №13/04/01	1	2 000
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	7	27 000
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	6	23 000
233	шкаф одежный цельносб. № 13/16/05 - 13/16/13	9	35 000
234	шкаф ШРМ-22 У № 13/08/02	1	2 500
235	шкаф ШРМ-22/800 У № 13/08/03	1	2 500
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	1	3 800
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	2	7 700
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	1	3 800
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша ароз) №14/14/5	2	7 700
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	1	3 800
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/7500мм №13/13/217-№13/13/259	43	170 000
242	экран на штативе ScreenMedia A pollo 153*153см №16/07/3	1	6 200
243	ЭЛВЕС МФ (к2650) с ФН №17/05/01	1	14 000
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	1	600
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/10/8	1	2 100
246	ЭРГО Ш64Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша ароз) №14/10/18-14/10/19	2	7 700
247	DCS-2103 интернет-камера №00202, №00203 №00204	3	4 300
248	DGS-1210-24 Коммутатор 20x10 №00219 №00220	2	4 600
249	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №00205	1	1 400
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217	2	40 000
251	блок системный mATX400W/i3-2100/DDRIII 2Gb № 00167	1	5 700
252	блок системный в составе: mITX №00392	1	5 700
253	громкоговоритель15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8	8	14 000



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014	1	6 400
255	ИПБ owerWare 5110 230V №00042	1	1 500
256	карта цифровая Т1/Е1/Ј1/PRI PCI-E с модулем №00386	1	55 000
257	Коммутатор 20x10XXMbps №00219	1	2 300
258	Коммутатор DGS-1210-24 20*10 XXMbps №00192	1	2 300
259	коммутатор мех.4x1 аудио, видеосигн.500 МГц №00326	1	2 300
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014	1	2 200
261	модулятор МТ30А TERRA № 12-071	1	2 100
262	Монитор А221НQLbd Acer TFT 21.5` 00412	1	2 600
263	монитор Samsung LS19A200 № 00159	1	2 600
264	монитор Samsung LS19A200 № 00160	1	2 600
265	монитор Samsung LS19A200 № 00161	1	2 600
266	монитор Samsung LS19A200 № 00164	1	2 600
267	монитор Samsung LS19A200 № 00171	1	2 600
268	Монитор Samsung TFT 19" ,00414	1	2 600
269	Монитор E1920NW Samsung №00091,127,95	3	7 800
270	Монитор190HQV Acer№57,142,122,44,145,35,75	7	18 000
271	МФУ HP LaserJet Pro M1132 USB №00017,186,54,129	4	17 000
272	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf USB №00110	1	4 300
273	мфу HP LJ Pro M1132 USB № 00166	1	4 300
274	мфу Kyocera с крышкой стекла эксп. №00215	1	4 300
275	МФУ LaserJet M2727nf №00061	1	4 300
276	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00079	1	3 400
277	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00126	1	3 400
278	Принтер HP LaserJet P2055dn №00133	1	3 400
279	Принтер лазерный HP LaserJet Pro №00196, 00191	2	6 800
280	Принтер/копир/сканер WC5016/B МФУ №00256	1	4 300
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337	1	800
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717	1	600
283	Пульт микшер. 4микр./лин.2стерео вх.№12-03 005.1	1	14 000
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630№10112-03,10113-03	2	20 000
285	Системный блок в составе mITX №00028, 96	2	11 000
286	Системный блок в составе mATX SATA-II №00089	1	5 700
287	Системный блок в составе: ATX №00100	1	5 700
288	Системный блок тип FOX № 10239-01	1	5 700
289	Системный блок тип FOX № 121-13	1	5 700
290	Системный блок тип FOX № 134-13	1	5 700
291	Системный блок тип FOX № 18-13	1	5 700
292	Системный блок тип FOX № 56-13	1	5 700
293	Системный блок тип FOX № 58-13	1	5 700
294	Системный блок тип FOX № 66-13	1	5 700
295	Системный блок тип FOX № 70-13	1	5 700



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
296	Системный блок тип FOX № 9-13	1	5 700
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015	1	5 400
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2	2	2 200
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031	1	1 100
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №00355	1	13 000
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356	1	2 000
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№,12-079	1	11 000
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2	2	41 000
304	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1776(0028)	1	3 800
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710	1	3 200
306	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1777(0028)	1	3 800
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417	1	3 000
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233	1	4 100
309	барьер 800x900мм с таблич.150x175мм для секторов	12	20 000
310	диван 2-х местн.(беж.) № 12-1320	1	6 000
311	диван 2-х местн.(синий) № 12-1319	1	6 000
312	Диван трехм.кож.зам."Лагуна"(205*92*94) № 11-13101	1	6 000
313	Диван угловой ИМПЕРИАЛ кож.зам. № 11-1749	1	6 000
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176	1	1 200
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177	1	1 400
316	Кресло "Лагуна" кож.зам. № 11-13102; 11-13103	2	3 800
317	Кресло "Самба"(к/з черный) № 11-13107 - 11-13116	10	19 000
318	Кресло Piter № 11-131 - 11-1335 пом №552	35	66 000
319	Кресло Атлант КДС (кож.зам.черн.)№ 11-1785(0050)	1	1 900
320	Кресло Орман	1	1 900
321	Кресло Орман №11-17101	5	9 400
322	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	6	11 000
323	кресло Престиж черный № 12-13108 - 12-13112	5	9 400
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105	1	800
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-1781през.стол	1	500
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149	2	7 300
327	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-13100	1	7 000
328	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1381	1	7 000
329	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1382	1	7 000
330	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1384	1	7 000
331	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1385	1	7 000
332	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1386	1	7 000
333	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1387	1	7 000
334	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1388	1	7 000
335	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1389	1	7 000
336	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1390	1	7 000
337	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1391	1	7 000



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
338	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1392	1	7 000
339	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1395	1	7 000
340	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1397	1	7 000
341	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1398	1	7 000
342	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1399	1	7 000
343	Стол Брифинг ПРЕСТИЖ презид.стол № 11-1782	1	7 000
344	Стол журнальный 120x60x54(ольха) № 11-13124	1	7 000
345	Стол комп.без полкиПРЕСТИЖ презид.стол №11-1783	1	7 000
346	стол на колесах № 11-13(145,146,155,156)	4	28 000
347	стол письменный с тумбой № 11-13143	1	7 000
348	стол письменный с тумбой № 11-1374	1	7 000
349	Стол рабочий на мет.ножках № 11-13123	1	7 000
350	Стол Рабочий ПРЕСТИЖ презид. стол № 11-1784	1	7 000
351	стол с тумбой лев.138*68*73(виш)№12-13115;12-13116	2	14 000
352	столик журнальный № 11-13104	1	7 000
353	стул (синий) ИЗО Хром Л-10 №№ 12-1321-12-13100	80	45 000
354	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1180	1	600
355	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1379	1	600
356	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1377	1	600
357	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1378	1	600
358	Тумба 4-х секц. ПРЕСТИЖ през.стол№11-1786	1	7 000
359	тумба приставн.(груша ароз) № 12-1317,12-1318	2	4 200
360	тумбочка откр.бежевая № 11-13144;11-13154	2	4 200
361	Тумбочка открытая 1600x400x700мм № 11-13147	1	2 100
362	шкаф абонентский АС-1010 № 11-(13150-13153)	4	9 500
363	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1787(0050)	1	3 800
364	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13101	1	2 500
365	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13102	1	2 500
366	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13103	1	2 500
367	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13104	1	2 500
368	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13105	1	2 500
369	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1788(0050)	1	3 800
370	Шкафчик "Эксклюзив" 1 секц, ДСП № 11-1336- 11-1354	38	150 000
371	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	1	7 000
372	Вешалка напольная (ольха) № 11-1721(пер.); 11-1728	2	5 100
373	Гардероб 90*43*208 (ольха) БЕРЛИН № 11-1729	1	3 800
374	Диван кож.зам.бежевый № 11-1727	1	6 000
375	Доска д/инф.флипчарт 70x100 на рол.№ 11-171(пер.)	1	6 700
376	зеркало в раме (пер.) №17-005	1	1 200
377	картина-фото (пер.) №17-006,007	2	200
378	кондиционер №17-018	1	8 200
379	кондиционер Samsung (пер.) №17-009	1	8 200



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
380	Конференц-стол (св.орех) № 11-173(пер.)	1	7 000
381	Кофемашинa BOSH TCA6801, серебристый № 11-1742	1	7 800
382	Кресло "Идра/PL" (кож.зам черн.) № 11-1771	1	1 900
383	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	16	30 000
384	Кресло руководителя Престиж № 11-17213	1	1 900
385	план арены комплекса (пер.) №17-010	1	1
386	план комплекса (пер.) №17-011	1	1
387	Полка кухонная (пер.) №17-012	1	300
388	Стеллаж (св. орех) № 11-172 (пер.)	1	3 800
389	Стойка секретаря(ольха) БЕРЛИН № 11-1730	1	7 000
390	Тумба для ксер. на цок.опорах № 11-1733	1	2 100
391	Тумба моб.40*50*57(ольха, серый) № 11-1735;11-1736	2	4 200
392	Холодильник Indesit TT85 № 11-1722(пер.)	1	7 200
393	Холодильник Indesit TT85 № 11-1764	1	7 200
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)	2	500
395	Шкаф (ольха) БЕРЛИН № 11-1738; 11-1739	2	7 700
396	Шкаф Берлин (глухие двери) № 11-1743	1	3 800
397	Шкаф-витрина с рамками(ольха) БЕРЛИН №11-1740;1741	2	7 700
398	Шкафы навесн.кух.№ 11-1723 - 11-1725 (пер.)	3	12 000
399	Вентилятор №01-001	1	400
400	Лампа настольная №01-004	1	400
401	сплит-система JAX ACE-18HE № 12-13107	1	8 200
402	Столик под цветы №01-005	1	7 000
403	Стул ИСО №01-006, №01-007 №01-008	1	600
404	Часы настенные №01-009	1	200
405	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	1	7 000
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611	2	5 500
407	диван трехм.Логика пеп, экокожа, черный №12-1636	1	6 000
408	Кабина Душевая № 11-1622	1	9 800
409	Кресло для посетителей Изо №17/1-009, 010	2	3 800
410	кресло Зенит черный № 12-1639	1	1 900
411	Кресло полукр.№11-1774; 11-1775	2	3 800
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632	1	15 000
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161	1	2 700
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197	1	2 100
415	СВЧ Печь LG Electronics MS 1920U № 12-1648	1	1 900
416	СВЧ Печь LG Electronics MS 2021U № 12-1649	1	1 900
417	стол журн.80*60*55(орех) 12-1647	1	7 000
418	Стол письменный № 11-17210	1	7 000
419	Стол приставной № 11-17217	1	7 000
420	стол эргономичн.прав.138*80*73(орех) № 12-1637	1	7 000
421	стул черн. ИЗО Хром № 12-1640 - 12-1643	4	2 300



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613	1	7 700
423	тумба приставн.Зящ+ниша(40,4*45*73) орех № 12-1638	1	2 100
424	Чайник PHILIPS HD4646/40 белый № 11-16354	1	600
425	шкаф закрытый 80*45*109 (орех) № 12-1646	1	3 800
426	шкаф закрытый 80*45*76 (орех) № 12-176	1	3 800
427	шкаф-витрина с/з 80*45*200(орех) № 12-1644	1	3 800
428	шкаф-гардероб 80*45*200 вишня № 12-173	1	3 800
429	шкаф-гардероб с/з 80*45*200 орех № 12-1645	1	3 800
430	шкаф-стеллаж 40*45*109 (орех) № 12-177; 12-178	2	7 700
431	гардероб 74*37*190(вишня) № 12-065	1	3 800
432	гардероб 74*37*190(орех) № 12-0624	1	3 800
433	диван трехм.Логика, экокожа, св.-коричн. №12-0622	1	6 000
434	кресло (т.-серый) №№ 12-067-12-0610	4	7 500
435	стол 120*60*76(вишня) № 12-064	1	7 000
436	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-061	1	7 000
437	стол 60*60*76 груша № 12-0619	1	7 000
438	стол L 160*90/60*76 груша № 12-0618	1	7 000
439	стол R 160*90/60*76 груша № 12-0617	1	7 000
440	стол журн.80*60*55(вишня) 12-0623	1	7 000
441	стул (т.-серый) №№ 12-0613,12-0614	2	1 100
442	тумба выкатная 40*50*61(вишня) № 12-063	1	2 100
443	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0615	1	2 100
444	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0616	1	2 100
445	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-062	1	2 100
446	шкаф закрытый 74*37*120 груша № 12-0621	1	3 800
447	шкаф комб. 74*37*190 груша № 12-0620	1	3 800
448	шкаф-витрина 74*37*190(вишня) № 12-066	1	3 800
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32	1	300
450	вешалка напольн.металлик,5 крючков№12-0818;12-0819	2	5 100
451	гардероб 74*37*190(пепел) № 12-0810 - 12-0813	4	15 000
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45	1	300
453	диван M117-01 № 12/08/30; 12/08/31	2	12 000
454	дозатор локтев.платик. MDS 1000-PW № 12/087	1	1 500
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29	1	7 900
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25	1	800
457	кресло Зенит черный № 12-0816; 12-0817	2	3 800
458	кушетка M 111-03 № 11-0817	1	3 100
459	кушетка M 111-03 № 11-0818	1	3 100
460	кушетка M 111-03 № 12/08/40	1	3 100
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824	2	1 700
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086	3	2 500
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816	1	3 700



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44	1	13 000
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826	1	8 200
466	стол журн.80*60*55(пепел) № 12/08/26;12/08/27	2	14 000
467	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип6 № 11-0821	1	3 000
468	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип7 № 11-0822	1	3 000
469	стол с тумбой лев.138*68*73(пепел)№12-0814;12-0815	2	14 000
470	столик процедурный СП-03Н № 11-0820	1	7 000
471	стул М-11 № 12/08/33 - 12/08/39	7	4 000
472	стул М31-04 №12/081-12/083	3	1 700
473	тумба выкатная на колесах с 3-мя выдв.ящ№ 12/08/42	1	2 100
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21	2	1 000
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23	1	7 300
476	устройство дозир.насосн.Петроспирт№11-0813;11-0814	2	1 700
477	ширма 2-х секционная М171 № 11-0819	1	2 100
478	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0827	1	3 600
479	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0828	1	3 600
480	шкаф медицинский ШМ 2-2 В (08) № 12/08/22	1	3 600
481	шкаф-витрина 73*37*190(пепел) № 12-088;12-089	2	7 700
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28	1	13 000
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042	2	15 000
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550	1	3 200
485	гардероб 74*37*190(орех) № 12-126	1	3 800
486	диван двухм.Логика, экокожа, черный №12-124	1	6 000
487	диван трехм.Логика, экокожа, черный №12-125	1	6 000
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА	2	1 700
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125	1	4 700
490	кресло Юта конференц.на 4 дерев.опорах № 12-123	1	1 900
491	стол прямой 138*68*73(орех) № 12-128	1	7 000
492	стол с тумбой лев.110*68*73(орех) № 12-122	1	7 000
493	стул ОРТИМА(иск.кожа черн.) №12-129; 12-1210	2	1 100
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211	1	1 100
495	термоанемометр testo 425 № 11-105	1	17 000
496	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-121	1	3 800
497	СВЧ Витязь 1378 МП 17-700-1 №04-3	1	1 900
498	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-041	1	7 000
499	стремянка алюм.(7 ступеней) № 12-046	1	900
500	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-042	1	2 100
501	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-043	1	3 800
502	Шкаф эл. в сборе с авт.выкл и розетками № 11-0492	1	3 800
503	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	1	7 000
504	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	1	2 100
505	Стеллаж открытый № 11-17212	1	3 800



## ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
506	Стол письменный № 11-17209	1	7 000
507	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	1	7 000
508	Стол ЭРВИ СТЗ-14R 140*90/60*76(вишня,83)05-027	1	7 000
509	Стул "ИСО черный"	2	1 100
510	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	3	6 200
511	Шредер ALPHA (уничтожитель бумаг) №05-039	1	1 400
	<b>Итого</b>	<b>1 392</b>	<b>7 072 402</b>

При возникновении вопросов по Отчету, мы готовы в любое удобное для Вас время предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ФК – Юридические услуги»

Николаев А.С.

---

# Оглавление

<b>Оглавление</b> .....	<b>17</b>
<b>Глава 1. Общие сведения</b> .....	<b>19</b>
1.1. Задание на оценку.....	19
1.1.1. Объект оценки .....	19
1.1.2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования .....	19
1.1.3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки .....	19
1.1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки .....	19
1.1.5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения .....	19
1.1.6. Вид стоимости .....	19
1.1.7. Дата оценки .....	20
1.1.8. Срок проведения оценки.....	20
1.1.9. Осмотр объекта оценки.....	20
1.1.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка .....	20
1.1.11. Применяемые стандарты оценки .....	20
1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	20
1.3. Основные факты и выводы .....	20
1.3.1. Основание для проведения оценки объекта оценки.....	20
1.3.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....	21
1.3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки.....	21
1.3.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	21
1.4. Применяемые стандарты оценки.....	21
1.5. Дата составления и порядковый номер Отчета .....	22
1.6. Сведения о Заказчике оценки .....	22
1.7. Сведения об Исполнителе и оценщике, подписавшем Отчет.....	22
1.8. Основные термины и определения .....	23
<b>Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения</b> .....	<b>26</b>
2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства .....	26
2.2. Частные предположения и допущения .....	27
<b>Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости</b> .....	<b>28</b>
<b>Глава 4. Описание объекта оценки</b> .....	<b>29</b>
<b>Глава 5. Анализ наиболее эффективного использования имущества</b> .....	<b>40</b>
<b>Глава 6. Анализ рынка</b> .....	<b>41</b>
6.1. Вторичный рынок .....	41
6.2. Первичный рынок.....	60
6.3. Выводы по результатам анализа рынка .....	64
<b>Глава 7. Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества</b> .....	<b>65</b>
7.1. Общие положения .....	65
7.2. Обоснование применяемых подходов .....	65
7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....	73
7.4. Определение стоимости объекта оценки затратным подходом .....	90

---

7.4.1.	Определение стоимости объекта оценки при использовании методов расчета по ценам аналогов	92
7.4.2.	Определение стоимости объекта оценки при использовании мультипликаторного метода	101
7.5.	Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки	106
<b>Глава 8.</b>	<b>Итоговое суждение о рыночной стоимости объекта оценки</b>	<b>117</b>
<b>Глава 9.</b>	<b>Сведения об оценщике и сертификат качества оценки</b>	<b>127</b>
<b>Глава 10.</b>	<b>Перечень используемых материалов</b>	<b>129</b>
<b>Глава 11.</b>	<b>Приложения</b>	<b>130</b>
11.1.	Задание на оценку	130
11.2.	Копии документов Оценщика и Исполнителя	142
11.3.	Источники рыночной информации	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

# Глава 1. Общие сведения

## 1.1. Задание на оценку

### 1.1.1. Объект оценки

Объект оценки: Объекты движимого имущества в количестве 511 позиций согласно перечню, представленному в Приложении №1 к Договору № 116/10-20 от 27.10.2020.

### 1.1.2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования

Учитывая существенное количество позиций оцениваемого имущества (511 позиций), в данном подразделе не дублируется полный перечень оцениваемого имущества (см. Глава 4. данного отчета).

**Таблица 1.1. Расшифровка уровней технического состояния<sup>1</sup>**

Состояние	Характеристика физического состояния
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.

**Таблица 1.2. Дополнительные сведения об объекте «Ford Focus» с порядковым №1**

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ford Focus
Кол-во, ед.	1,00
Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета	564 461,02
Идентификационный номер (VIN)	X9FPXXEEDPBC50367
Прочее	Тип: легковые автомобили комби (хэтчбек). Бензиновый двигатель 1,6 л.
Год выпуска	2011

### 1.1.3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки

Нематериальные активы для эксплуатации объекта оценки не требуются.

### 1.1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности СПб ГУП «ПСКК» без учета каких-либо ограничений и обременений. Полное наименование: Санкт-петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский спортивно-концертный комплекс». Сокращенное наименование: СПб ГУП «ПСКК». ОГРН: 1037821017750, дата присвоения ОГРН: 24.01.2003.

### 1.1.5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества для целей принятия обоснованных управленческих решений.

### 1.1.6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

<sup>1</sup> А.И. Попеско, А.В. Ступин, С.А. Чесноков. Учебное пособие «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Москва, 2002.

---

### 1.1.7. Дата оценки

05.11.2020.

### 1.1.8. Срок проведения оценки

15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

### 1.1.9. Осмотр объекта оценки

Оценка проводится без проведения визуального осмотра Объекта оценки на основании информации, представленной Заказчиком.

### 1.1.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- оценщик не проводит юридическую экспертизу документов, представленных Заказчиком;
- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- стоимость объекта оценки определяется в текущем состоянии. В задачу оценщика не входит проведение экспертизы технического состояния оцениваемого имущества;
- оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- объекты, входящие в состав объекта оценки, находятся в г. Санкт-Петербурге;
- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

### 1.1.11. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ № от 01.06.2015 г. № 328).

## 1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества принимаются согласно информации представленной в Приложение 1 к Договору №116/10-20 от 27.10.2020 г. (Задание на оценку).

## 1.3. Основные факты и выводы

### 1.3.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №116/10-20 от 27.10.2020, заключенный между СПб ГУП «ПСКК» в лице руководителя ликвидационной комиссии СПб ГУП «ПСКК» Быковцова А.В. (далее по тексту – Заказчик) с одной стороны, и ООО «ФК-Юридические услуги» (далее по тексту – Исполнитель) – с другой.

### 1.3.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки: Объекты движимого имущества в количестве 511 позиций согласно перечню, представленному в Приложении №1 к Договору № 116/10-20 от 27.10.2020.

Учитывая существенное количество позиций оцениваемого имущества (511 позиций), в данном подразделе не дублируется полный перечень оцениваемого имущества. Идентифицирующая информация доступная оценщику представлена далее по тексту, см. Глава 4. данного отчета.

### 1.3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки

Стоимость каждой позиции оцениваемого имущества была определена в рамках одного подхода: сравнительного или затратного. Полученные по используемому подходу результаты можно считать надежными и достоверными, итоговое согласование результатов не проводится. Рыночная стоимость объектов оценки принимается равной стоимости, определенной используемым подходом с учетом округления, выполненного по математическим правилам.

Учитывая существенное количество позиций оцениваемого имущества (511 позиций), в данном разделе не дублируется попозиционная структура результатов оценки, она представлена далее по тексту, см. Раздел 7.5. данного отчета.

**Таблица 1.3. Результаты оценки**

<b>Согласованная стоимость, руб.</b>	7 063 008,55
<b>Рыночная стоимость (округленно по позиционно), руб.</b>	7 072 402,00

### 1.3.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 ФЗ-135, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.

Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Отчете об оценке целях.

## 1.4. Применяемые стандарты оценки

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Перечень стандартов оценки в соответствии, с которыми проведены оценочные работы приведены ниже:

- Федеральный стандарт оценки:
  - «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297%
  - «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
  - «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
  - «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.

- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» в действующей редакции;
- Правила деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ» в действующей редакции.

Вышеперечисленные стандарты оценки применяются в редакциях действующей по состоянию на дату оценки.

В тех случаях, когда в вышеназванных нормативных актах отсутствует база для определения каких-либо терминов, используемых в настоящем Отчете, для определения этих терминов используются прочие нормативные акты, на которые имеются ссылки в соответствующих разделах Отчета.

## 1.5. Дата составления и порядковый номер Отчета

Дата составления отчета: 10.11.2020.

Порядковый номер отчета: №116/10-20.

## 1.6. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование: Санкт-петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский спортивно-концертный комплекс».

Сокращенное наименование: СПб ГУП «ПСКК».

Юридический адрес: 196105, город Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 8.

ОГРН: 1037821017750, дата присвоения ОГРН: 24.01.2003.

Представитель Заказчика: руководитель ликвидационной комиссии Быковцов Андрей Викторович.

## 1.7. Сведения об Исполнителе и оценщике, подписавшем Отчет

**Таблица 1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе**

Наименование	Данные
<b>Сведения об Исполнителе (юридическом лице), с которым Оценщики заключили трудовой договор</b>	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ФК-Юридические услуги»
Представитель юридического лица	Генеральный директор Николаев Алексей Сергеевич
Реквизиты	ОГРН 5067847280090 от 25 августа 2006 г. ИНН 7841343009, КПП 784101001
Адрес	191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 24, лит. А, пом. 1а
Контактные данные	тел. 8 (812) 275-81-20 адрес электронной почты: fk.ur.uslugi@gmail.com
Ответственность юридического лица	Страховой полис: № 78885/776/00003/20. Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Страхователь: ООО «ФК-Юридические услуги». Срок действия договора страхования: с 13.03.2020 по 14.03.2021. Страховая сумма: 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек).
<b>Сведения о саморегулируемой организации членами которой являются Оценщики, работающие в штате Исполнителя (юридического лица)</b>	
Полное наименование саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организации оценщиков «СОЮЗ»
Сокращенное наименование саморегулируемой организации	СРО «СОЮЗ»

<b>Наименование</b>	<b>Данные</b>
Информация из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков	Регистрационный номер по реестру 0004 Дата регистрации в реестре 08.08.2007
Местонахождение саморегулируемой организации, контактные данные	Адрес: 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3, к. 1, оф. 12 Телефон: 8 (495) 788-14-00, Сайт: <a href="https://srosoyz.ru">https://srosoyz.ru</a> . E-Mail: <a href="mailto:soyuz@soosibir.ru">soyuz@soosibir.ru</a>
<b>Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора с Исполнителем, непосредственно выполнившим данный отчет</b>	
Фамилия, имя, отчество Оценщика	Данченко Анна Ивановна
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщик	Адрес электронной почты: <a href="mailto:fk.ur.uslugi@gmail.com">fk.ur.uslugi@gmail.com</a> , тел. 8 (812) 275-81-20. Почтовый адрес: 191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 24, лит. А, пом. 1а
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Оценщик включен в реестр членов СПО «СОЮЗ». Реестровый номер №1185. Свидетельство о членстве №С-0218 от 22.07.2020.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №7814 00001200 от 10.07.2014 г. Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации Оценщиков, в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» №000146-008 от 12.05.2015 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №013891-2 от 11.07.2018 г. со сроком действия до 11.07.2021 г., выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховой полис АО «Альфа Страхование» № 0780R/776/50015/20-1 на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей срок действия с 21.08.2020 по 20.08.2021 включительно.
Стаж работы в области оценочной деятельности	с 01.10.2010
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор <sup>2</sup>	Требование о независимости соблюдено.
<b>Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>	
Наименование, квалификация и степень участия	Организации и специалисты к проведению оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

## 1.8. Основные термины и определения

Применяемые в настоящем Отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998, а также используемым Федеральными Стандартами Оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015, №298 от 20.05.2015, №299 от 20.05.2015:

<sup>2</sup> Статья 16 Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

Оценка стоимости	это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей, и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за умеренную (по их представлениям) сумму денег. Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных Стандартов оценки.
Рыночная стоимость объекта оценки	<p>наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было;</li> <li>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul>
Ликвидационная стоимость объекта	расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества
Подход к оценке	совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
Затратный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
Сравнительный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.
Доходный подход	совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
Метод оценки	последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Объект-аналог	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО 1).

---

Дата определения стоимости  
объекта оценки (дата проведе-  
ния оценки, дата оценки)

дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта  
оценки (ФСО 1).

Итоговая величина стоимости

стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании  
подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования  
(обобщения) результатов, полученных в рамках применения  
различных подходов к оценке.

---

# Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения

## 2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.
2. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.
3. Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимся Оценщиком.
4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих лиц к оценщику и/или Исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика и/или Исполнителя.
5. От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Оценщик не принимает на себя ответственности за надежность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчёте, в письменной или устной форме и независимо от того, подтверждена ли она документально. Оценщик исходит из того, что такая информация является достоверной, если она не противоречит его профессиональному опыту.
7. Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемого права, но ссылается на документы (источники информации), которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество.
8. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки, если таковые не должны были быть им предвидены в процессе выполнения работ.
9. Количество значащих цифр в промежуточных результатах не должно вводить получателя Отчета в заблуждение относительно точности соответствующих чисел — они не округлены лишь для того, чтобы избежать «наращения» ошибки итогового результата. Именно он будет округлен в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных.
10. Обстоятельства, препятствующие проведению оценки, согласно действующему законодательству, отсутствуют.
11. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в соответствии с Заданием на оценку.

---

## 2.2. Частные предположения и допущения

1. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в соответствии с Задаaniem на оценку.
2. Допущения, установленные Задаанием на оценку, представлены в Разделе 1.1. данного отчета.
3. Оценщик не проводит экспертизу (проверку соответствия) представленного к оценке имущества на предмет соответствия требованиям соответствующей технической документации. Оценщик исходит из предположения о том, что оцениваемое имущество соответствует всем нормативным требованиям и отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, которые могут или могли бы существенно отразиться на конечном результате оценки.
4. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится без учета каких-либо обременений и ограничений прав.
5. Согласно информации предоставленной Заказчиком, оцениваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии. Ввиду этого оценщик исходит из допущения о пригодности объектов оценки к дальнейшей эксплуатации.
6. Оценщик исходит из допущения, что балансовая стоимость, предоставленная Заказчиком, отражает совокупную балансовую стоимость каждой позиции оцениваемого имущества (за все количество единиц включенных в ее состав).
7. В отношении объектов с порядковыми №№385 и 386 («план арены комплекса (пер.) №17-010» и «план комплекса (пер.) №17-011») установлено, что данные объекты не имеют материальной ценности, так как представляют собой техническую документацию. Таким образом, учитывая тот факт, что рыночная стоимость не может принимать нулевое значение, оценщик счел корректным определить рыночную стоимость данных объектов, в размере минимальной из возможных рыночных стоимостей, а именно 1 рубль.

---

## Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или комплекс частичных прав). Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Процесс оценки, как правило, состоит из следующих этапов:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.**
- 2) Сбор общих данных и их анализ.** На этом этапе анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки.
- 3) Сбор специальных данных и их анализ.** На данном этапе собирается более детальная информация, относящаяся к оцениваемому имуществу. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, консультаций с поставщиками / покупателями и пр.
- 4) Обоснование применения подходов к оценке объектов.** На основе собранной ранее информации производится выбор подходов к оценке объекта оценки и выполняются необходимые расчеты.
- 5) Подготовка Отчета об оценке.** На заключительном этапе работы составлялся письменный Отчет.

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в Разделе 1.4. данного Отчета, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

## Глава 4. Описание объекта оценки

Объект оценки – Объекты движимого имущества в количестве 511 позиций согласно перечню, представленному в Приложении №1 к Договору № 116/10-20 от 27.10.2020.

Полный перечень оцениваемых объектов и информация об их балансовой стоимости по данным бухгалтерского учета представлены в таблице ниже.

Тип оцениваемого имущества –  
объекты движимого имущества<sup>3</sup>.

Группы объектов движимого имущества, к которым относятся оцениваемые объекты<sup>4</sup>:

- транспортные средства и спецтехника общего применения;
- электронное оборудование;
- инструменты, инвентарь, приборы.

### **Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества принимаются согласно информации представленной в Приложение 1 к Договору №116/10-20 от 27.10.2020 г. (Задание на оценку), см. Приложение к данному отчету.

### **Осмотр объекта оценки**

Согласно заданию на оценку, оценка проводится без проведения визуального осмотра Объекта оценки на основании информации, представленной Заказчиком.

### **Права, зарегистрированные на оцениваемое имущество**

Право собственности СПб ГУП «ПСКК» без учета каких-либо ограничений и обременений. Полное наименование: Санкт-петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский спортивно-концертный комплекс». Сокращенное наименование: СПб ГУП «ПСКК». ОГРН: 1037821017750, дата присвоения ОГРН: 24.01.2003.

Информация о балансовой стоимости (в случае ее наличия) по данным бухгалтерского учета представлена в таблице ниже.

### **Информация о текущем использовании объекта оценки**

В распоряжение оценщика не предоставлена информация о текущем использовании оцениваемых объектов. Ранее объекты, входящие в состав объекта оценки, использовались в процессе деятельности Петербургского спортивно-концертного комплекса (СПб ГУП «ПСКК»).

### **Осмотр объекта оценки**

Согласно заданию на оценку, Объекты оценки находятся в г. Санкт-Петербурге.

### **Функциональное назначение объектов**

Укрупненно оцениваемые объекты представляют собой транспортные средства и спецтехнику общего применения, электронное оборудование, инструменты, инвентарь, приборы, а именно: оргтехника, бытовая техника, мебель, легковой автомобиль и проч.

Ниже в таблице представлено описание оцениваемых объектов.

### **Таблица 4.1. Описание оцениваемых объектов**

<sup>3</sup> ГК РФ часть первая, ст. 130 «Недвижимые и движимые вещи».

<sup>4</sup> Справочник Оценщика машин и оборудования. Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019 г., стр. 20.

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
1	Ford Focus	564 461,02	1
2	Машина поломоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	590 416,74	1
3	Будка охранная	169 491,53	1
4	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	126 657,04	1
5	Поломоечная машина BT-75	466 284,16	1
6	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	126 657,05	1
7	Поломоечная машина BR 755	644 585,28	1
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	51 458,51	1
9	Шлагбаум 1	53 554,59	1
10	Шлагбаум 2	53 554,59	1
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	99 428,81	1
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	48 405,08	1
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	70 338,98	1
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	40 733,90	1
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	57 094,92	1
16	Двухсторонний элект-механ турникет 1470мм с планками	93 672,88	1
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	54 597,46	1
18	Электроцит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	68 473,98	1
19	Электроцит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	68 473,98	1
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 P-E15	83 833,90	1
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	51 864,41	1
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	51 864,40	1
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	51 864,41	1
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	51 864,41	1
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	51 864,41	1
26	Пульт микшер.МХ-8000	57 308,00	1
27	Пылесос SW-50	21 058,00	1
28	Пылесос ранцевый В-111	15 098,00	1
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	61 219,90	1
30	Радиомикрофон SHURE	17 780,00	1
31	Сервер на базе платформы Supermicro CSE-743T-665B	53 220,34	1
32	Тележка ручная гидровлич.	13 430,00	1
33	Темнитель света ТС-7, 9 шт.	126 686,00	1
34	Темнитель света ТСТ-30	25 474,00	1
35	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	80 084,75	1
36	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	80 084,74	1
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	40 381,36	1
38	Машина прочистная K-60SP-SE RIDGID	71 281,85	1
39	Платформа illelo SM/2xXEON5620/X8DTU-F/4T3/5/1U/1P/IPMI/c3	46 000,00	1
40	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/02	7 627,12	1
41	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/03	7 627,12	1
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	3 508,47	1
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	7 016,95	2
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	30 203,39	4
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	18 864,41	3
46	Z2-USB считыватель настольный №14/16/27	1 779,66	1
47	Анализатор паров эталона в выдых. воздухе АЛКОТЕКТОР Mark V №17/08/01	17 900,00	1
48	банкетка 02, 3 мест., каркас белый, к/з P12 №14/17/1-14/17/6	8 288,14	6
49	банкетка 02, 3 мест., каркас черный, к/з Мустанг Дк Браун №14/17/7	1 381,35	1
50	Брифинг б/о 100*60 (вишня) №14/11/1	2 394,06	1
51	Вентилятор VT-1908 №13/06/10	1 599,00	1
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	11 516,95	10

<sup>5</sup> Здесь и далее по тексту отчета сквозная нумерация по исходному перечню объектов.

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ KP12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	23 079,66	6
54	видеокамера Panasonic HC-V720M черн.1[MOS 21[IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	20 338,98	1
55	Газонокосилка LUX 625 ин. №13/16/19	15 990,00	1
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	4 257,63	1
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	5 846,61	1
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	16 700,00	1
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	35 000,00	5
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	7 200,00	1
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	6 600,00	1
62	диван-книжка офис № 13/02/08	6 100,00	1
63	диван-книжка офис № 13/06/02	6 100,00	1
64	диван-книжка офис № 13/06/03	6 100,00	1
65	диван-книжка офис № 13/06/08	6 200,00	1
66	диван-книжка офис № 13/06/09	6 200,00	1
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	14 400,00	2
68	диван-книжка офис № 14/10/20	7 200,00	1
69	диван-книжка офис № 14/14/7	7 200,00	1
70	диван-книжка офис №14/16/114	6 200,00	1
71	диван-книжка офис №14/17/16	7 200,00	1
72	диван-книжка офис №15/16/6	7 500,00	1
73	диван-книжка флок № 13/18/01	4 390,00	1
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	37 200,00	6
75	ИБП APC Back-UPS 650VA BX650LI-GR №16/07/10-16/07/11	6 361,02	2
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	4 194,92	1
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	13 131,55	1
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100mBPS + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	5 381,36	1
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	6 906,78	1
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	8 389,83	3
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	6 084,74	1
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	13 474,58	2
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	11 525,42	2
84	коммутатор ZyXEL Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	12 542,37	1
85	компрессор BLACK&DECKER ASI300-QS автомобильный 14атм 220Вт №15/18/1	3 749,00	1
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.B №14/01/22	4 236,44	1
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	7 455,93	2
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	2 880,51	1
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	2 880,51	1
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	2 880,51	1
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	2 880,51	1
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	7 794,92	2
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	3 897,46	1
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	403 389,83	80
95	кресло для зрительного зала модель "Нева"	158 516,95	29
96	КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	3 388,98	1
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	3 644,07	1
98	Лестница алюм 3-х секц. №13/10/10	5 890,00	1
99	масленный обогреватель радиатор Supra белый 9 секций 2000Вт №16/09/1	2 390,00	1
100	микрофон настольн.с кордом MUD-546	9 322,03	5
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	21 949,15	1
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, A4 лазерный, черный №17/07/14	9 313,56	1
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	15 254,24	4
104	ножницы пластиковых труб	5 920,00	1
105	огнетушитель ОУ-15 (ОУ-20) передвижной №20-009-20-014	17 847,46	6

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
106	передатчик оптический OT8620HQ-SC TVBS №00371	27 033,90	1
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	2 101,69	1
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	4 132,20	1
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	3 799,00	1
110	Площадка подвесная ППА №13/17/04	34 264,41	1
111	приемник оптический OR-8602B TVBS №00372	2 966,10	1
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	5 084,75	1
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	3 127,12	1
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	3 305,08	1
115	ПРМ Шкаф д/ключей KB-20 (250-180-80) №14/10/16	1 132,20	1
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	7 912,00	1
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	7 912,00	1
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	7 912,00	1
119	пылесос STIHL № 13/10/04	5 245,76	1
120	пылесос ранцевый Eco 300 (Krausen) № 13/04/19	9 822,03	1
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	3 012,71	1
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	3 843,70	2
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	6 403,90	2
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	5 764,70	2
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	3 843,70	2
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	2 321,35	1
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	3 241,90	1
128	Реверсивный автоподатчик DP-420 №00375	10 466,10	1
129	ресепшн угловой(+тумба) № 13/13/01(2500*1200*1200мм)	31 228,81	1
130	Ресивер Триколор ТВ №00376,00377	7 800,00	1
131	рупорный громкоговоритель, 50/25/12,5 Вт №17/07/19	8 265,25	1
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	1 270,34	1
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	1 599,00	1
134	СВЧ Печь Соло WH 2002 № 13/10/01	1 222,00	1
135	сейф Aiko T-17 EL №16/21/1	3 090,00	1
136	сектор 180*160*80 (вишня) №14/05/3	4 144,91	1
137	сервер на базе платформы Supermicro 6016GT-TF/E5630/DDR3 ECC REG 12Gb/SSD 2*8Gb №14/04/27	37 203,39	1
138	Системный блок №00387	13 813,56	1
139	Скамейка простая 1000*400*430мм №13/13/264-№13/13/265	8 518,58	2
140	Скамейка простая 1500*400*430мм №13/13/266-№13/13/267	10 213,49	2
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	25 333,47	1
142	Слиттер с удлинителем по витой паре до 50м.1вход-4выхода. №00378	9 322,03	1
143	СПРФ Стул "ISCO black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	1 894,92	4
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	7 552,54	2
145	стеллаж № 13/08/01	2 606,93	1
146	стиральная машина BEKO WKN 61011 M №14/04/7	7 626,27	1
147	стиральная машина BEKO WKN 61011 M №14/12/4	6 779,66	1
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	11 864,41	1
149	стол 140*80*74( яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	5 677,12	1
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	4 157,63	1
151	стол 140*80*76 (груша арозоз) №14/04/16	4 254,24	1
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	4 025,42	1
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	4 025,42	1
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	20 338,98	4
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	2 153,39	1
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	3 195,77	1
157	стол из HPL в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313- №13/13/366	78 254,56	54
158	стол компьютерный № 13/06/01	5 084,75	1
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	20 338,98	4
160	Стол м 1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	23 550,00	15
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	32 980,00	2

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	32 980,00	2
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259-№13/13/263	81 889,47	5
164	стол прямой 68*68*73(груша ароз) № 13/04/04 - 13/04/07	7 303,39	4
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	11 737,29	10
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамада" №13/13/170-№13/13/199	66 700,00	29
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	4 096,61	1
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	4 096,61	1
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	12 289,83	3
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	4 096,61	1
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша ароз) №14/14/3	3 867,80	1
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша ароз) №14/14/1	4 375,42	1
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	3 286,44	1
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	1 609,98	1
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	571,25	1
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	845,34	1
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	2 012,71	2
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	1 271,19	2
179	стул ИСО black № 14/05/9	507,63	1
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	1 522,89	3
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	1 522,89	3
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/0213	2 538,14	5
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	30 169,60	40
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110- №13/13/169	37 500,00	50
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	3 750,00	5
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	72 152,54	66
187	стул СПС хром, v-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270-№13/13/304	23 722,88	21
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	23 290,00	1
189	Тестер Lanmaster (LAN-PRO-L) кабельный с измерением длины №00396	4 254,24	1
190	Тонометр ИАД-01-1 механический №13/08/04	333,00	1
191	Тонометр ЭЙ ЭНД ДИ автомат UA-888 №17/08/02	2 310,00	1
192	Точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №14/07/17	15 254,24	2
193	трибуна мобильн.с встроен.усилит., акустич.система,микрофон №03-021	16 242,58	1
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	4 661,02	1
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша ароз) №14/14/4	7 098,31	2
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	3 847,46	1
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	3 419,49	1
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	2 872,88	1
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	12 655,93	3
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/14/2	4 585,59	1
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	15 806,53	2
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша ароз) №14/10/17	5 728,81	1
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	25 439,47	1
204	Усилитель мощности, МР3/USB, АА-60М, 60Вт №17/07/18	7 794,07	1
205	устройство приемное для сплиттеров с УТР удлинителем №00397,00398,00399,00400	10 508,47	4
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	8 472,03	1
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	9 320,34	1
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	14 405,93	1
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	18 643,22	1
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	16 300,00	1
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	11 025,42	1
212	Холодильник БЕКО CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	8 473,73	1
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	5 931,36	1
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	34 212,20	5
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	699,00	1
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	1 699,00	1

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	2 299,49	1
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	1 999,00	1
219	шкаф абонентский AC-1010 № 13/13/200-№ 13/13/204	44 915,25	5
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	5 067,79	1
221	Шкаф д/одежды ШРМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	12 711,86	4
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	84 729,66	23
223	шкаф для одежды ШРМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	19 067,80	6
224	Шкаф закрытый 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	5 163,56	1
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	3 454,24	1
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	4 575,42	1
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	9 511,86	2
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	4 532,20	1
229	шкаф металлический ШРМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	76 652,54	9
230	Шкаф навесной 3м с дымч. дв. и клем/блок №13/04/01	2 306,80	1
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	20 756,78	7
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	18 808,48	6
233	шкаф одежный цельносб. № 13/16/05 - 13/16/13	33 109,32	9
234	шкаф ШРМ-22 У № 13/08/02	5 672,33	1
235	шкаф ШРМ-22/800 У № 13/08/03	6 517,36	1
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	4 999,15	1
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	7 532,20	2
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	3 766,10	1
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша ароз) №14/14/5	11 262,71	2
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	4 300,85	1
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/7500мм №13/13/217-№13/13/259	296 275,33	43
242	экран на штативе ScreenMedia A pollo 153*153см №16/07/3	7 040,00	1
243	ЭЛВЕС МФ (к2650) с ФН №17/05/01	16 271,18	1
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	930,61	1
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/10/8	4 585,59	1
246	ЭРГО Ш64Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша ароз) №14/10/18-14/10/19	16 906,78	2
247	DCS-2103 интернет-камера №00202, №00203 №00204		3
248	DGS-1210-24 Коммутатор 20x10 №00219 №00220		2
249	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №00205		1
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217		2
251	блок системный mATX400W/i3-2100/DDRIII 2Gb № 00167		1
252	блок системный в составе: mITX №00392		1
253	громкоговоритель15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8		8
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014		1
255	ИПБ owerWare 5110 230V №00042		1
256	карта цифровая T1/E1/J1/PRI PCI-E с модулем №00386		1
257	Коммутатор 20x10XXMbps №00219		1
258	Коммутатор DGS-1210-24 20*10 XXMbps №00192		1
259	коммутатор мех.4x1 аудио, видеосигн.500 Мгц №00326		1
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014		1
261	модулятор МТ30А TERRA № 12-071		1
262	Монитор A221HQLbd Acer TFT 21.5` `00412		1
263	монитор Samsung LS19A200 № 00159		1
264	монитор Samsung LS19A200 № 00160		1
265	монитор Samsung LS19A200 № 00161		1
266	монитор Samsung LS19A200 № 00164		1
267	монитор Samsung LS19A200 № 00171		1
268	Монитор Samsung TFT 19" ,00414		1
269	Монитор E1920NW Samsung №00091,127,95		3
270	Монитор190HQV Acer№57,142,122,44,145,35,75		7
271	МФУ HP LaserJet Pro M1132 USB №00017,186,54,129		4

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
272	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf USB №00110		1
273	мфу HP LJ Pro M1132 USB № 00166		1
274	мфу Kyocera с крышкой стекла эксп. №00215		1
275	МФУ LaserJet M2727nf №00061		1
276	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00079		1
277	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00126		1
278	Принтер HP LaserJet P2055dn №00133		1
279	Принтер лазерный HP LaserJet Pro №00196, 00191		2
280	Принтер/копир/сканер WC5016/B МФУ №00256		1
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337		1
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717		1
283	Пульт микшер. 4микро./лин.2стерео вх.№12-03 005.1		1
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630№10112-03,10113-03		2
285	Системный блок в составе mITX №00028, 96		2
286	Системный блок в составе mATX SATA-II №00089		1
287	Системный блок в составе: ATX №00100		1
288	Системный блок тип FOX № 10239-01		1
289	Системный блок тип FOX № 121-13		1
290	Системный блок тип FOX № 134-13		1
291	Системный блок тип FOX № 18-13		1
292	Системный блок тип FOX № 56-13		1
293	Системный блок тип FOX № 58-13		1
294	Системный блок тип FOX № 66-13		1
295	Системный блок тип FOX № 70-13		1
296	Системный блок тип FOX № 9-13		1
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015		1
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2		2
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031		1
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №00355		1
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356		1
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№,12-079		1
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2		2
304	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1776(0028)		1
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710		1
306	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1777(0028)		1
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417		1
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233		1
309	барьер 800х900мм с таблич.150х175мм для секторов		12
310	диван 2-х местн.(беж.) № 12-1320		1
311	диван 2-х местн.(синий) № 12-1319		1
312	Диван трехм.кож.зам."Лагуна"(205*92*94) № 11-13101		1
313	Диван угловой ИМПЕРИАЛ кож.зам. № 11-1749		1
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176		1
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177		1
316	Кресло "Лагуна" кож.зам. № 11-13102; 11-13103		2
317	Кресло "Самба"(к/з черный) № 11-13107 - 11-13116		10
318	Кресло Piter № 11-131 - 11-1335 пом №552		35
319	Кресло Атлант КДС (кож.зам.черн.)№ 11-1785(0050)		1
320	Кресло Орман		1
321	Кресло Орман №11-17101		5
322	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179		6
323	кресло Престиж черный № 12-13108 - 12-13112		5
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105		1
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-1781през.стол		1
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149		2
327	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-13100		1
328	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1381		1

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
329	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1382		1
330	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1384		1
331	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1385		1
332	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1386		1
333	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1387		1
334	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1388		1
335	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1389		1
336	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1390		1
337	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1391		1
338	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1392		1
339	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1395		1
340	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1397		1
341	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1398		1
342	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1399		1
343	Стол Брифинг ПРЕСТИЖ презид.стол № 11-1782		1
344	Стол журнальный 120x60x54(ольха) № 11-13124		1
345	Стол комп.без полкиПРЕСТИЖ презид.стол №11-1783		1
346	стол на колесах № 11-13(145,146,155,156)		4
347	стол письменный с тумбой № 11-13143		1
348	стол письменный с тумбой № 11-1374		1
349	Стол рабочий на мет.ножках № 11-13123		1
350	Стол Рабочий ПРЕСТИЖ презид. стол № 11-1784		1
351	стол с тумбой лев.138*68*73(виш)№12-13115;12-13116		2
352	столик журнальный № 11-13104		1
353	стул (синий) ИЗО Хром Л-10 №№ 12-1321-12-13100		80
354	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1180		1
355	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1379		1
356	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1377		1
357	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1378		1
358	Тумба 4-х секц. ПРЕСТИЖ през.стол№11-1786		1
359	тумба приставн.(груша арозо) № 12-1317,12-1318		2
360	тумбочка откр.бежевая № 11-13144;11-13154		2
361	Тумбочка открытая 1600x400x700мм № 11-13147		1
362	шкаф абонентский АС-1010 № 11-(13150-13153)		4
363	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1787(0050)		1
364	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13101		1
365	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13102		1
366	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13103		1
367	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13104		1
368	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13105		1
369	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1788(0050)		1
370	Шкафчик "Эксклюзив" 1 секц, ДСП № 11-1336- 11-1354		38
371	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117		1
372	Вешалка напольная (ольха) № 11-1721(пер.); 11-1728		2
373	Гардероб 90*43*208 (ольха) БЕРЛИН № 11-1729		1
374	Диван кож.зам.бежевый № 11-1727		1
375	Доска д/инф.флипчарт 70x100 на рол.№ 11-171(пер.)		1
376	зеркало в раме (пер.) №17-005		1
377	картина-фото (пер.) №17-006,007		2
378	кондиционер №17-018		1
379	кондиционер Samsung (пер.) №17-009		1
380	Конференц-стол (св.орех) № 11-173(пер.)		1
381	Кофемашинa BOSH TCA6801, серебристый № 11-1742		1
382	Кресло "Идра/PL" (кож.зам черн.) № 11-1771		1
383	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179		16
384	Кресло руководителя Престиж № 11-17213		1
385	план арены комплекса (пер.) №17-010		1

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
386	план комплекса (пер.) №17-011		1
387	Полка кухонная (пер.) №17-012		1
388	Стеллаж (св. орех) № 11-172 (пер.)		1
389	Стойка секретаря(ольха) БЕРЛИН № 11-1730		1
390	Тумба для ксер. на цок.опорах № 11-1733		1
391	Тумба моб.40*50*57(ольха, серый) № 11-1735;11-1736		2
392	Холодильник Indesit TT85 № 11-1722(пер.)		1
393	Холодильник Indesit TT85 № 11-1764		1
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)		2
395	Шкаф (ольха) БЕРЛИН № 11-1738; 11-1739		2
396	Шкаф Берлин (глухие двери) № 11-1743		1
397	Шкаф-витрина с рамками(ольха) БЕРЛИН №11-1740;1741		2
398	Шкафы навесн.кух.№ 11-1723 - 11-1725 (пер.)		3
399	Вентилятор №01-001		1
400	Лампа настольная №01-004		1
401	сплит-система JAX ACE-18HE № 12-13107		1
402	Столик под цветы №01-005		1
403	Стул ИСО №01-006, №01-007 №01-008		1
404	Часы настенные №01-009		1
405	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117		1
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611		2
407	диван трехм.Логика пев, экокожа, черный №12-1636		1
408	Кабина Душевая № 11-1622		1
409	Кресло для посетителей Изо №17/1-009, 010		2
410	кресло Зенит черный № 12-1639		1
411	Кресло полукр.№11-1774; 11-1775		2
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632		1
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161		1
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197		1
415	СВЧ Печь LG Electronics MS 1920U № 12-1648		1
416	СВЧ Печь LG Electronics MS 2021U № 12-1649		1
417	стол журн.80*60*55(орех) 12-1647		1
418	Стол письменный № 11-17210		1
419	Стол приставной № 11-17217		1
420	стол эргономичн.прав.138*80*73(орех) № 12-1637		1
421	стул черн. ИЗО Хром № 12-1640 - 12-1643		4
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613		1
423	тумба приставн.Зящ+ниша(40,4*45*73) орех № 12-1638		1
424	Чайник PHILIPS HD4646/40 белый № 11-16354		1
425	шкаф закрытый 80*45*109 (орех) № 12-1646		1
426	шкаф закрытый 80*45*76 (орех) № 12-176		1
427	шкаф-витрина с/з 80*45*200(орех) № 12-1644		1
428	шкаф-гардероб 80*45*200 вишня № 12-173		1
429	шкаф-гардероб с/з 80*45*200 орех № 12-1645		1
430	шкаф-стеллаж 40*45*109 (орех) № 12-177; 12-178		2
431	гардероб 74*37*190(вишня) № 12-065		1
432	гардероб 74*37*190(орех) № 12-0624		1
433	диван трехм.Логика, экокожа, св.-коричн. №12-0622		1
434	кресло (т.-серый) №№ 12-067-12-0610		4
435	стол 120*60*76(вишня) № 12-064		1
436	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-061		1
437	стол 60*60*76 груша № 12-0619		1
438	стол L 160*90/60*76 груша № 12-0618		1
439	стол R 160*90/60*76 груша № 12-0617		1
440	стол журн.80*60*55(вишня) 12-0623		1
441	стул (т.-серый) №№ 12-0613,12-0614		2
442	тумба выкатная 40*50*61(вишня) № 12-063		1

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
443	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0615		1
444	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0616		1
445	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-062		1
446	шкаф закрытый 74*37*120 груша № 12-0621		1
447	шкаф комб. 74*37*190 груша № 12-0620		1
448	шкаф-витрина 74*37*190(вишня) № 12-066		1
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32		1
450	вешалка напольн.металлик,5 крючков№12-0818;12-0819		2
451	гардероб 74*37*190(пепел) № 12-0810 - 12-0813		4
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45		1
453	диван М117-01 № 12/08/30; 12/08/31		2
454	дозатор локтев.платик. MDS 1000-PW № 12/087		1
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29		1
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25		1
457	кресло Зенит черный № 12-0816; 12-0817		2
458	кушетка М 111-03 № 11-0817		1
459	кушетка М 111-03 № 11-0818		1
460	кушетка М 111-03 № 12/08/40		1
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824		2
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086		3
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816		1
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44		1
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826		1
466	стол журн.80*60*55(пепел) № 12/08/26;12/08/27		2
467	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип6 № 11-0821		1
468	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип7 № 11-0822		1
469	стол с тумбой лев.138*68*73(пепел)№12-0814;12-0815		2
470	столик процедурный СП-03Н № 11-0820		1
471	стул М-11 № 12/08/33 - 12/08/39		7
472	стул М31-04 №12/081-12/083		3
473	тумба выкатная на колесах с 3-мя выдв.ящ№ 12/08/42		1
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21		2
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23		1
476	устройство дозир.насосн.Петроспирт№11-0813;11-0814		2
477	ширма 2-х секционная М171 № 11-0819		1
478	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0827		1
479	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0828		1
480	шкаф медицинский ШМ 2-2 В (08) № 12/08/22		1
481	шкаф-витрина 73*37*190(пепел) № 12-088;12-089		2
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28		1
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042		2
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550		1
485	гардероб 74*37*190(орех) № 12-126		1
486	диван двухм.Логика, экокожа, черный №12-124		1
487	диван трехм.Логика, экокожа, черный №12-125		1
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА		2
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125		1
490	кресло Юта конференц.на 4 дерев.опорах № 12-123		1
491	стол прямой 138*68*73(орех) № 12-128		1
492	стол с тумбой лев.110*68*73(орех) № 12-122		1
493	стул ОРТИМА(иск.кожа черн.) №12-129; 12-1210		2
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211		1
495	термоанемометр testo 425 № 11-105		1
496	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-121		1
497	СВЧ Витязь 1378 МП 17-700-1 №04-3		1
498	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-041		1
499	стремянка алюм.(7 ступеней) № 12-046		1

№ п/п <sup>5</sup>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.
500	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-042		1
501	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-043		1
502	Шкаф эл. в сборе с авт.выкл и розетками № 11-0492		1
503	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009		1
504	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005		1
505	Стеллаж открытый № 11-17212		1
506	Стол письменный № 11-17209		1
507	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009		1
508	Стол ЭРВИ СТЗ-14R 140*90/60*76(вишня,83)05-027		1
509	Стул "ИСО черный"		2
510	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005		3
511	Шредер ALPHA (уничтожитель бумаг) №05-039		1
<b>Итого</b>		<b>7 682 244,70</b>	<b>1 392</b>

Техническое состояние оцениваемого имущества согласно информации, представленной в Задании на оценку, характеризуется как «удовлетворительное».

**Таблица 4.2. Расшифровка уровня технического состояния<sup>6</sup>**

Состояние	Характеристика физического состояния
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.

**Таблица 4.3. Дополнительные сведения об объекте «Ford Focus» с порядковым №1**

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ford Focus
Кол-во, ед.	1,00
Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета	564 461,02
Идентификационный номер (VIN)	X9FPXXEEDPBC50367
Прочее	Тип: легковые автомобили комби (хэтчбек). Бензиновый двигатель 1,6 л.
Год выпуска	2011

<sup>6</sup> А.И. Попеско, А.В. Ступин, С.А. Чесноков. Учебное пособие «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Москва, 2002.

---

# Глава 5. Анализ наиболее эффективного использования имущества

## Общие положения

В практике оценки под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) имущества понимается наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Из сравнения определения НЭИ с определением термина «рыночная стоимость» очевидно, следует, что последняя может быть реализована лишь при НЭИ объекта оценки. Данное положение является наиболее важной из причин, определяющих необходимость и важность выполнения анализа НЭИ.

Для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырех перечисленных ниже критериев.

**Юридическая правомочность** – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными актами.

**Физическая осуществимость** – рассмотрение из юридически возможных физически осуществимых способов использования имущества.

**Экономическая оправданность** – выявление юридически правомочных и физически осуществимых способов использования, которые будут приносить доход владельцу.

**Максимальная эффективность** – выбор того из выявленных экономически оправданных видов использования, который будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Все оцениваемые объекты движимого имущества по состоянию на дату оценки находятся в «удовлетворительном» состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Согласно Заданию на оценку, стоимость объекта оценки определяется в текущем состоянии.

*Таким образом, учитывая уровень технического состояния объектов движимого имущества, с точки зрения физической осуществимости, экономической оправданности и максимальной эффективности, единственно возможным и наиболее целесообразным вариантом использования объектов движимого имущества, входящих в состав объекта оценки, является их использование по функциональному назначению, предусмотренному изготовителем данных объектов и отраженному в наименовании каждого.*

# Глава 6. Анализ рынка

В соответствии с п.10 ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.

Учитывая цель оценки, оценщик начинает анализ рынка с исследования сегмента вторичного рынка (рынок объектов, бывших в употреблении).

Скриншоты источников рыночной информации с указанием контактных данных продавцов представлены в приложении к данному отчету.

## 6.1. Вторичный рынок

Оценщиком были проанализированы<sup>7</sup> следующие интернет-сайты, которые являются основными площадками по продаже бывшего в употреблении (б/у) оборудования и прочих товаров: <https://www.avito.ru>, <https://www.farpost.ru>, <https://russia.irr.ru>, <https://ruads.org/>.

Критерии отбора объектов-аналогов формировались по принципу максимального соответствию оцениваемому объекту (представлены ниже).

- Местонахождение объекта (продавца): Россия, по возможности Санкт-Петербург.
- Марка, модель: на первом этапе формирования выборки аналогов оценщик стремился включить в выборку аналогов объекты сопоставимые по марке и модели, в случае отсутствия предложений по продаже подобных объектов в выборку включались предложения по продаже сопоставимого по назначению имущества, предлагаемого к продаже на вторичном рынке.
- Техническое состояние: объекты в рабочем состоянии.

На вторичном рынке выявлены объекты-аналоги для 383 позиций (1103 ед.), входящих в состав объекта оценки. Выборки объектов-аналогов представлены ниже по тексту (Таблица 6.2-Таблица 6.3).

Оцениваемые объекты были объединены оценщиком в зависимости от функционального назначения в 37 условных групп (каждой группе присвоено имя-мнемокод), выборки объектов-аналогов формировались для каждой из таких групп. Перечень оцениваемых объектов с указанием наименования группы, которой он относится, представлен ниже (Таблица 6.1).

Оценщик принимает информацию, указанную в объявлениях о продаже объектов-аналогов, как достоверную. Все источники информации по вторичному рынку представлены в приложении к данному отчету.

По всем объектам-аналогам в процессе продажи передается право собственности, условия сделки и условия финансирования характеризуются как «типичные рыночные».

Согласно результатам проведенных исследований (Таблица 6.2-Таблица 6.3) оценщик приходит к выводу о том, что вторичный рынок для объектов, перечисленных в Таблица 6.1, входящих в состав объекта оценки, с учетом их специфики может быть охарактеризован как достаточно развитый и активный.

**Таблица 6.1. Перечень объектов, для которых выявлены объекты-аналоги на вторичном рынке**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа (мнемокод)
1	Ford Focus	ТС
2	Машина полумоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	BR 755
4	Полумоечная машина BT-43 DE LUXE	поломой
5	Полумоечная машина BT-75	поломой
6	Полумоечная машина BT-43 DE LUXE	поломой
7	Полумоечная машина BR 755	BR 755
9	Шлагбаум 1	шлагбаум
10	Шлагбаум 2	шлагбаум
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	стол

<sup>7</sup> Скриншоты интернет страниц представлены в приложении к данному отчету.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа (мнемокод)
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	стол
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	стол
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	шкаф офисн.
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	шкаф офисн.
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	стол
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	принтер Datamax
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	принтер Datamax
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	принтер Datamax
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	принтер Datamax
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	принтер Datamax
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	видеокамера STC-3905/2
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	ip-камера
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	ip-камера
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	ip-камера
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	ip-камера
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	вешалки напольные
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ КР12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	вешалки напольные
54	видеокамера Panasonic HC-V720M черн.1[MOS 21][IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	видеокамера Panasonic HC-V720M
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	шкаф офисн.
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	шкаф офисн.
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	диваны
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	диваны
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	диваны
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	диваны
62	диван-книжка офис № 13/02/08	диваны
63	диван-книжка офис № 13/06/02	диваны
64	диван-книжка офис № 13/06/03	диваны
65	диван-книжка офис № 13/06/08	диваны
66	диван-книжка офис № 13/06/09	диваны
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	диваны
68	диван-книжка офис № 14/10/20	диваны
69	диван-книжка офис № 14/14/7	диваны
70	диван-книжка офис №14/16/114	диваны
71	диван-книжка офис №14/17/16	диваны
72	диван-книжка офис №15/16/6	диваны
73	диван-книжка флок № 13/18/01	диваны
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	диваны
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	ip-камера
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	шкаф офисн.
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100mBPS + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	коммутаторы
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	коммутаторы
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	коммутаторы
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	коммутаторы
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	коммутаторы
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	коммутаторы
84	коммутатор Zyxel Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	коммутаторы
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.B №14/01/22	кофемашина DELONGHI EN 80.B
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	кресла офисные
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	кресла офисные
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	кресла офисные
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	кресла офисные
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	кресла офисные
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	кресла офисные
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	кресла офисные
96	КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	кресла офисные
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	принтеры
98	Лестница алюм 3-х секц. №13/10/10	стремянки
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	МФУ
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, A4 лазерный, черный №17/07/14	МФУ
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	МФУ
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	СВЧ печь
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	СВЧ печь
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	СВЧ печь
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	принтеры
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	принтеры
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	принтеры
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	Пылесос Karcher NT 27

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа (мнемокод)
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	Пылесос Karcher NT 27
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	Пылесос Karcher NT 27
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	стол
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	растение
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	растение
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	растение
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	растение
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	растение
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	растение
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	СВЧ печь
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	СВЧ печь
134	СВЧ Печь Соло WH 2002 № 13/10/01	СВЧ печь
138	Системный блок №00387	сист.блок
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	снегоуборщик
143	СПРФ Стул "ИСО black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	стулья
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	шкаф офисн.
145	стеллаж № 13/08/01	шкаф офисн.
146	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/04/7	стиральная машина
147	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/12/4	стиральная машина
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	шкаф офисн.
149	стол 140*80*74( яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	стол
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	стол
151	стол 140*80*76 (груша ароз) №14/04/16	стол
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	стол
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	стол
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	стол
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	стол
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	стол
157	стол из НРЛ в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313- №13/13/366	стол
158	стол компьютерный № 13/06/01	стол
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	стол
160	Стол м 1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	стол
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	стол
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	стол
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259-№13/13/263	стол
164	стол прямой 68*68*73(груша ароз) № 13/04/04 - 13/04/07	стол
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	стол
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамада" №13/13/170-№13/13/199	стол
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	стол
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	стол
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	стол
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	стол
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша ароз) №14/14/3	стол
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша ароз) №14/14/1	стол
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	стол
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	стремянки
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	стремянки
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	стремянки
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	стремянки
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	стулья
179	стул ИСО black № 14/05/9	стулья
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	стулья
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	стулья
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/02/13	стулья
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	стулья
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110- №13/13/169	стулья
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	стулья
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	стулья
187	стул СПС хром, v-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270-№13/13/304	стулья
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	счетчик банкнот
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	тумбы офисн.
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша ароз) №14/14/4	тумбы офисн.
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	тумбы офисн.
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	тумбы офисн.
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	тумбы офисн.
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	тумбы офисн.
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/14/2	тумбы офисн.
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	тумбы офисн.
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша ароз) №14/10/17	шкаф офисн.
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	холодильники

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа (мнемокод)
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	холодильники
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	холодильники
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	холодильники
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	холодильники
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	холодильники
212	Холодильник BEKO CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	холодильники
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	холодильники
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	ip-камера
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	электрочайники
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	электрочайники
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	электрочайники
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	электрочайники
219	шкаф абонентский AC-1010 № 13/13/200-№ 13/13/204	шкаф AC-1010
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	шкаф офисн.
221	Шкаф д/одежды ШРМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	шкаф металл.
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	шкаф офисн.
223	шкаф для одежды ШРМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	шкаф металл.
224	Шкаф закрытй 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	шкаф офисн.
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	шкаф офисн.
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	шкаф офисн.
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	шкаф офисн.
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	шкаф офисн.
229	шкаф металлический ШРМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	шкаф металл.
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	шкаф офисн.
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	шкаф офисн.
233	шкаф одежный цельносб. № 13/16/05 - 13/16/13	шкаф офисн.
234	шкаф ШРМ-22 У № 13/08/02	шкаф металл.
235	шкаф ШРМ-22/800 У № 13/08/03	шкаф металл.
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	шкаф офисн.
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	шкаф офисн.
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	шкаф офисн.
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша ароз) №14/14/5	шкаф офисн.
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	шкаф офисн.
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/750мм №13/13/217-№13/13/259	шкаф офисн.
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	электрочайники
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/10/8	тумбы офис.
246	ЭРГО Ш64Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша ароз) №14/10/18-14/10/19	шкаф офисн.
247	DCS-2103 интернет-камера №00202, №00203 №00204	ip-камера
248	DGS-1210-24 Коммутатор 20x10 №00219 №00220	коммутаторы
249	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №00205	ip-камера
251	блок системный mATX400W/i3-2100/DDRIII 2Gb № 00167	сист.блок
252	блок системный в составе: mITX №00392	сист.блок
257	Коммутатор 20x10XXMbps №00219	коммутаторы
258	Коммутатор DGS-1210-24 20*10 XXMbps №00192	коммутаторы
259	коммутатор мех.4x1 аудио, видеосигн.500 Мгц №00326	коммутаторы
262	Монитор A221HQLbd Acer TFT 21.5` `00412	мониторы
263	монитор Samsung LS19A200 № 00159	мониторы
264	монитор Samsung LS19A200 № 00160	мониторы
265	монитор Samsung LS19A200 № 00161	мониторы
266	монитор Samsung LS19A200 № 00164	мониторы
267	монитор Samsung LS19A200 № 00171	мониторы
268	Монитор Samsung TFT 19" ,00414	мониторы
269	Монитор E1920NW Samsung №00091,127,95	мониторы
270	Монитор190HQV Acer№57,142,122,44,145,35,75	мониторы
271	МФУ HP LaserJet Pro M1132 USB №00017,186,54,129	МФУ
272	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf USB №00110	МФУ
273	мфу HP LJ Pro M1132 USB № 00166	МФУ
274	мфу Kyocera с крышкой стекла эксп. №00215	МФУ
275	МФУ LaserJet M2727nf №00061	МФУ
276	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00079	принтеры
277	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00126	принтеры
278	Принтер HP LaserJet P2055dn №00133	принтеры
279	Принтер лазерный HP LaserJet Pro №00196, 00191	принтеры
280	Принтер/копир/сканер WC5016/B МФУ №00256	МФУ
285	Системный блок в составе mITX №00028, 96	сист.блок
286	Системный блок в составе mATX SATA-II №00089	сист.блок
287	Системный блок в составе: ATX №00100	сист.блок
288	Системный блок тип FOX № 10239-01	сист.блок
289	Системный блок тип FOX № 121-13	сист.блок

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа (мнемокод)
290	Системный блок тип FOX № 134-13	сист.блок
291	Системный блок тип FOX № 18-13	сист.блок
292	Системный блок тип FOX № 56-13	сист.блок
293	Системный блок тип FOX № 58-13	сист.блок
294	Системный блок тип FOX № 66-13	сист.блок
295	Системный блок тип FOX № 70-13	сист.блок
296	Системный блок тип FOX № 9-13	сист.блок
304	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1776(0028)	шкаф офисн.
306	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1777(0028)	шкаф офисн.
310	диван 2-х местн.(беж.) № 12-1320	диваны
311	диван 2-х местн.(синий) № 12-1319	диваны
312	Диван трехм.кож.зам."Лагуна"(205*92*94) № 11-13101	диваны
313	Диван угловой ИМПЕРИАЛ кож.зам. № 11-1749	диваны
316	Кресло "Лагуна" кож.зам. № 11-13102; 11-13103	кресла офисные
317	Кресло "Самба"(к/з черный) № 11-13107 - 11-13116	кресла офисные
318	Кресло Piter № 11-131 - 11-1335 пом №9552	кресла офисные
319	Кресло Атлант КДС (кож.зам.черн.)№ 11-1785(0050)	кресла офисные
320	Кресло Орман	кресла офисные
321	Кресло Орман №11-17101	кресла офисные
322	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	кресла офисные
323	кресло Престиж черный № 12-13108 - 12-13112	кресла офисные
327	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-13100	стол
328	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1381	стол
329	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1382	стол
330	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1384	стол
331	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1385	стол
332	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1386	стол
333	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1387	стол
334	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1388	стол
335	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1389	стол
336	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1390	стол
337	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1391	стол
338	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1392	стол
339	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1395	стол
340	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1397	стол
341	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1398	стол
342	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1399	стол
343	Стол Брифинг ПРЕСТИЖ презид.стол № 11-1782	стол
344	Стол журнальный 120x60x54(ольха) № 11-13124	стол
345	Стол комп.без полкиПРЕСТИЖ презид.стол №11-1783	стол
346	стол на колесах № 11-13(145,146,155,156)	стол
347	стол письменный с тумбой № 11-13143	стол
348	стол письменный с тумбой № 11-1374	стол
349	Стол рабочий на мет.ножках № 11-13123	стол
350	Стол Рабочий ПРЕСТИЖ презид. стол № 11-1784	стол
351	стол с тумбой лев.138*68*73(виш)№12-13115;12-13116	стол
352	столик журнальный № 11-13104	стол
353	стул (синий) ИЗО Хром Л-10 №№ 12-1321-12-13100	стулья
354	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1180	стулья
355	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1379	стулья
356	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1377	стулья
357	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1378	стулья
358	Тумба 4-х секц. ПРЕСТИЖ през.стол№11-1786	стол
359	тумба приставн.(груша ароз) № 12-1317,12-1318	тумбы офис.
360	тумбочка откр.бежевая № 11-13144;11-13154	тумбы офис.
361	Тумбочка открытая 1600x400x700мм № 11-13147	тумбы офис.
362	шкаф абонентский АС-1010 № 11-(13150-13153)	шкаф АС-1010
363	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1787(0050)	шкаф офисн.
364	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13101	шкаф металл.
365	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13102	шкаф металл.
366	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13103	шкаф металл.
367	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13104	шкаф металл.
368	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13105	шкаф металл.
369	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1788(0050)	шкаф офисн.
370	Шкафчик "Эксклюзив" 1 секц, ДСП № 11-1336- 11-1354	шкаф офисн.
371	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	стол
372	Вешалка напольная (ольха) № 11-1721(пер.); 11-1728	вешалка напольные
373	Гардероб 90*43*208 (ольха) БЕРЛИН № 11-1729	шкаф офисн.
374	Диван кож.зам.бежевый № 11-1727	диваны
378	кондиционер №17-018	сплит

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа (мнемокод)
379	кондиционер Samsung (пер.) №17-009	сплит
380	Конференц-стол (св.орех) № 11-173(пер.)	стол
381	Кофемашинa BOSH TCA6801, серебристый № 11-1742	кофемашинa BOSH
382	Кресло "Идра/PL" (кож.зам черн.) № 11-1771	кресла офисные
383	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	кресла офисные
384	Кресло руководителя Престиж № 11-17213	кресла офисные
388	Стеллаж (св. орех) № 11-172 (пер.)	шкаф офисн.
389	Стойка секретаря(ольха) БЕРЛИН № 11-1730	стол
390	Тумба для ксер. на цок.опорах № 11-1733	тумбы офис.
391	Тумба моб.40*50*57(ольха, серый) № 11-1735;11-1736	тумбы офис.
392	Холодильник Indesit TT85 № 11-1722(пер.)	холодильники
393	Холодильник Indesit TT85 № 11-1764	холодильники
395	Шкаф (ольха) БЕРЛИН № 11-1738; 11-1739	шкаф офисн.
396	Шкаф Берлин (глухие двери) № 11-1743	шкаф офисн.
397	Шкаф-витрина с рамками(ольха) БЕРЛИН №11-1740;1741	шкаф офисн.
398	Шкафы навесн.кух.№ 11-1723 - 11-1725 (пер.)	шкаф офисн.
401	сплит-система JAX ACE-18HE № 12-13107	сплит
402	Столик под цветы №01-005	стол
403	Стул ИСО №01-006, №01-007 №01-008	стулья
405	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	стол
407	диван трехм.Логика пех, экокожа, черный №12-1636	диваны
409	Кресло для посетителей Изо №17/1-009, 010	кресла офисные
410	кресло Зенит черный № 12-1639	кресла офисные
411	Кресло полукр.№11-1774; 11-1775	кресла офисные
415	СВЧ Печь LG Electronics MS 1920U № 12-1648	СВЧ печь
416	СВЧ Печь LG Electronics MS 2021U № 12-1649	СВЧ печь
417	стол журн.80*60*55(орех) 12-1647	стол
418	Стол письменный № 11-17210	стол
419	Стол приставной № 11-17217	стол
420	стол эргономичн.прав.138*80*73(орех) № 12-1637	стол
421	стул черн. ИЗО Хром № 12-1640 - 12-1643	стулья
423	тумба приставн.Зящ+ниша(40,4*45*73) орех № 12-1638	тумбы офис.
424	Чайник PHILIPS HD4646/40 белый № 11-16354	электрочайники
425	шкаф закрытый 80*45*109 (орех) № 12-1646	шкаф офисн.
426	шкаф закрытый 80*45*76 (орех) № 12-176	шкаф офисн.
427	шкаф-витрина с/з 80*45*200(орех) № 12-1644	шкаф офисн.
428	шкаф-гардероб 80*45*200 вишня № 12-173	шкаф офисн.
429	шкаф-гардероб с/з 80*45*200 орех № 12-1645	шкаф офисн.
430	шкаф-стеллаж 40*45*109 (орех) № 12-177; 12-178	шкаф офисн.
431	гардероб 74*37*190(вишня) № 12-065	шкаф офисн.
432	гардероб 74*37*190(орех) № 12-0624	шкаф офисн.
433	диван трехм.Логика, экокожа, св.-коричн. №12-0622	диваны
434	кресло (т.-серый) №№ 12-067-12-0610	кресла офисные
435	стол 120*60*76(вишня) № 12-064	стол
436	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-061	стол
437	стол 60*60*76 груша № 12-0619	стол
438	стол L 160*90/60*76 груша № 12-0618	стол
439	стол R 160*90/60*76 груша № 12-0617	стол
440	стол журн.80*60*55(вишня) 12-0623	стол
441	стул (т.-серый) №№ 12-0613,12-0614	стулья
442	тумба выкатная 40*50*61(вишня) № 12-063	тумбы офис.
443	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0615	тумбы офис.
444	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0616	тумбы офис.
445	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-062	тумбы офис.
446	шкаф закрытый 74*37*120 груша № 12-0621	шкаф офисн.
447	шкаф комб. 74*37*190 груша № 12-0620	шкаф офисн.
448	шкаф-витрина 74*37*190(вишня) № 12-066	шкаф офисн.
450	вешалка напольн.металлик,5 крючков№12-0818;12-0819	вешалки напольные
451	гардероб 74*37*190(пепел) № 12-0810 - 12-0813	шкаф офисн.
453	диван M117-01 № 12/08/30; 12/08/31	диваны
457	кресло Зенит черный № 12-0816; 12-0817	кресла офисные
458	кушетка M 111-03 № 11-0817	кушетки
459	кушетка M 111-03 № 11-0818	кушетки
460	кушетка M 111-03 № 12/08/40	кушетки
466	стол журн.80*60*55(пепел) № 12/08/26;12/08/27	стол
467	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип6 № 11-0821	стол мед.
468	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип7 № 11-0822	стол мед.
469	стол с тумбой лев.138*68*73(пепел)№12-0814;12-0815	стол
470	столик процедурный СП-03Н № 11-0820	стол
471	стул М-11 № 12/08/33 - 12/08/39	стулья

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа (мнемокод)
472	стул МЗ1-04 №12/081-12/083	стулья
473	тумба выкатная на колесах с 3-мя выдв.ящ№ 12/08/42	тумбы офис.
478	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0827	шкаф мед.
479	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0828	шкаф мед.
480	шкаф медицинский ШМ 2-2 В (08) № 12/08/22	шкаф мед.
481	шкаф-витрина 73*37*190(пепел) № 12-088;12-089	шкаф офисн.
485	гардероб 74*37*190(орех) № 12-126	шкаф офисн.
486	диван двухм.Логика, экокожа, черный №12-124	диваны
487	диван трехм.Логика, экокожа, черный №12-125	диваны
490	кресло Юта конференц.на 4 дерев.опорах № 12-123	кресла офисные
491	стол прямой 138*68*73(орех) № 12-128	стол
492	стол с тумбой лев.110*68*73(орех) № 12-122	стол
493	стул ОПТИМА(иск.кожа черн.) №12-129; 12-1210	стулья
496	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-121	шкаф офисн.
497	СВЧ Витязь 1378 МП 17-700-1 №04-3	СВЧ печь
498	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-041	стол
499	стремянка алюм.(7 ступеней) № 12-046	стремянки
500	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-042	тумбы офис.
501	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-043	шкаф офисн.
502	Шкаф эл. в сборе с авт.выкл и розетками № 11-0492	шкаф офисн.
503	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	стол
504	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	тумбы офис.
505	Стеллаж открытый № 11-17212	шкаф офисн.
506	Стол письменный № 11-17209	стол
507	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	стол
508	Стол ЭРВИ СТЗ-14R 140*90/60*76(вишня,83)05-027	стол
509	Стул "ИСО черный"	стулья
510	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	тумбы офис.

В отношении остальных 128 позиций (289 ед.), входящих в состав объекта, установлено, что вторичный рынок для них не развит и/или не активен.

**Таблица 6.2. Объекты-аналоги вторичного рынка для объекта «Ford Focus»**

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ford Focus
Тип аналога	Ford Focus хэтчбек 5 дв, 2011 г.в., двигатель 1,6 л.
Источник информации	<a href="https://auto.ru/sankt-peterburg/cars/ford/focus/2011-year/used/body-hatchback_5_doors/?displacement_from=1600&amp;displacement_to=1600&amp;sort=price-asc">https://auto.ru/sankt-peterburg/cars/ford/focus/2011-year/used/body-hatchback_5_doors/?displacement_from=1600&amp;displacement_to=1600&amp;sort=price-asc</a>
Состояние аналога (рабочее, после ДТП, требует ремонта и пр)	рабочее
Цена аналога № 1	340 000
Цена аналога № 2	345 000
Цена аналога № 3	350 000
Цена аналога № 4	390 000
<b>Среднее значение</b>	<b>356 250</b>

**Таблица 6.3. Объекты-аналоги вторичного рынка для остальных объектов**

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<b>BR 755</b>		
<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/polomoechnaya_mashina_nilfisk_br755_2037547600">https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/polomoechnaya_mashina_nilfisk_br755_2037547600</a>	950 000	Поломоечная машина Nilfisk br755
Архив объявления RUADS (идентификатор объявления ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/polomoechnaya_mashina_nilfisk_br755_rayder_1929316775)	500 000	Поломоечная машина Nilfisk BR755 райдер
<b>Среднее значение</b>	<b>725 000</b>	
<b>поломой</b>		
<a href="https://www.avito.ru/rossiya/oborudovanie_dlya_biznesa?cd=1&amp;f=ASgCAQICAU CQvQ0UyNI0&amp;proprofile=1&amp;q=%D0%BC%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%B0+%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F+comac&amp;s=2">https://www.avito.ru/rossiya/oborudovanie_dlya_biznesa?cd=1&amp;f=ASgCAQICAU CQvQ0UyNI0&amp;proprofile=1&amp;q=%D0%BC%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%B0+%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F+comac&amp;s=2</a>	250 000	Машина поломоечная comac
	60 000	Машина поломоечная comac
	55 000	Машина поломоечная comac
	45 000	Машина поломоечная comac
	45 000	Машина поломоечная comac
	43 000	Машина поломоечная comac
<a href="https://www.avito.ru/uhta/oborudovanie_dlya_biznesa/polomoechnaya_mashina_1963984423">https://www.avito.ru/uhta/oborudovanie_dlya_biznesa/polomoechnaya_mashina_1963984423</a>	150 000	Поломоечная машина Comac 85в

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
	100 000	Поломоечная машина Comac 55в
<b>Среднее значение</b>	<b>88 111</b>	
<b>шлагбаум</b>		
https://www.avito.ru/rossiya/oborudovanie_dlya_biznesa?f=ASgCAQICAUCQvQ0UyNI0&q=%D1%88%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%B1%D0%B0%D1%83%D0%BC&s=2	35 000	Шлагбаум
	35 000	Шлагбаум
	30 000	Шлагбаум
	27 000	Шлагбаум
	15 000	Шлагбаум
	12 000	Шлагбаум
<b>Среднее значение</b>	<b>25 667</b>	
<b>стол</b>		
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_rabochiy_dlya_ofisa_2010521946	20 000	Стол рабочий для офиса
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_dlya_peregovorov_1986996556?src=bp_catalog	20 000	Стол для переговоров
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_konferentsionnyy_dlya_peregovorno_y_ovalnyy_1984578935?src=bp_catalog	15 000	Стол конференционный для переговорной овальный
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnyy_stol_dlya_rukovoditelya_1992747806?src=bp_catalog	13 000	Офисный стол для руководителя
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_direktora_2030486882?src=bp_catalog	11 500	Стол директора
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_peregovorny_1896482983?src=bp_catalog	10 000	Стол переговорный
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/uglovoy_ofisnyy_stol_stol_dlya_reseshn_1990357362?src=bp_catalog	10 000	Угловой офисный стол / стол для ресепшн
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stoly_serii_berlin_2036368707?src=bp_catalog	6 000	Столы серии Berlin
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_dlya_ofisa_s_tumboy_2045175056?src=bp_catalog	6 000	Стол для офиса с тумбой
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_ofisnyy_2045017073?src=bp_catalog	6 000	Стол офисный
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/rabochiy_stol_2037490044?src=bp_catalog	5 990	Рабочий стол
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_kompyuternyy_ofisnyy_s_tumboy_berlin_2021144250?src=bp_catalog	5 500	Стол компьютерный (офисный) с тумбой Berlin
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnye_stoly_1990902931?src=bp_catalog	5 000	Офисный стол
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnyy_stol_so_spinkoy_1990694204?src=bp_catalog	5 000	Офисный стол со спинкой
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/uglovye_ofisnye_stoly_1990139819?src=bp_catalog	5 000	Угловые офисные столы
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stoly_ofisnye_s_tumbami_berlin_1999460701?src=bp_catalog	4 000	Столы офисные с тумбами Берлин
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_svetlye_bu_1832344861?src=bp_catalog	4 000	Стол светлые б/у
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_rukovoditelya_direktor_1968680645?src=bp_catalog	12 990	Стол руководителя директор
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_direktora_2005445646?src=bp_catalog	12 500	Стол Директора
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_rukovoditelya_accord_1936758715?src=bp_catalog	9 990	Стол руководителя Accord

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._stol_rukovoditelya_1938039038?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._stol_rukovoditelya_1938039038?src=bp_catalog</a>	7 999	Стол руководителя
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol-tandem_1974449370?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol-tandem_1974449370?src=bp_catalog</a>	6 500	Стол-Тандем
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_direktora_2006177368?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_direktora_2006177368?src=bp_catalog</a>	6 500	Стол директора
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stoyka_administratora_resepshen_1945412881?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stoyka_administratora_resepshen_1945412881?src=bp_catalog</a>	6 000	Стойка администратора, ресепшен
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_rukovoditelya_2000491166?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stol_rukovoditelya_2000491166?src=bp_catalog</a>	5 990	Стол руководителя
<b>Среднее значение</b>	<b>8 818</b>	
<b>шкаф офисн.</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1904106496">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1904106496</a>	10 990	Шкаф офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._shkaf-rarderob_1897089632">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._shkaf-rarderob_1897089632</a>	9 999	Шкаф-рардероб
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_2000514005">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_2000514005</a>	9 990	Шкаф офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1904551338">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1904551338</a>	8 990	Шкаф офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1903969925">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1903969925</a>	6 990	Шкаф офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1904301003">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1904301003</a>	6 990	Шкаф офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_platyanoy_2006104561">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_platyanoy_2006104561</a>	6 900	Шкаф платяной
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006795923">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006795923</a>	6 900	Стеллаж для документов
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006290619">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006290619</a>	6 900	Стеллаж для документов
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_berlinofisnaya_mebel_1942341686">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_berlinofisnaya_mebel_1942341686</a>	6 900	Стеллаж "Берлин"Офисная мебель
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_pod_dokumenty_berlin_1877276748">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_pod_dokumenty_berlin_1877276748</a>	6 500	Шкаф под документы "Berlin"
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006621450">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006621450</a>	5 900	Стеллаж для документов
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_berlin_dlya_dokumentov_2006114463">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_berlin_dlya_dokumentov_2006114463</a>	5 900	Стеллаж "Берлин" для документов
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_berlin_dlya_dokumentov_2006144452">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_berlin_dlya_dokumentov_2006144452</a>	5 900	Стеллаж "Берлин" для документов
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_odezhdy.ofisnaya_mebel_2006856945">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_odezhdy.ofisnaya_mebel_2006856945</a>	5 900	Шкаф для одежды.Офисная мебель
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_2006596029">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_2006596029</a>	5 900	Стеллаж
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkafy_dlya_dokumentov_steelcase_1998595324">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkafy_dlya_dokumentov_steelcase_1998595324</a>	5 000	Шкафы для документов Steelcase
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1903992876">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_1903992876</a>	4 990	Шкаф офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_dokumentov.ofisnaya_mebel_2006547116">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_dokumentov.ofisnaya_mebel_2006547116</a>	4 500	Шкаф для документов.Офисная мебель
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dvuhstvorchatyy_dlya_dokumentov_ofisnyy_1992105837">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dvuhstvorchatyy_dlya_dokumentov_ofisnyy_1992105837</a>	4 000	Шкаф двухстворчатый для документов офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006326873">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006326873</a>	3 500	Стеллаж для документов
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov.ofisnaya_mebel_2006720467">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov.ofisnaya_mebel_2006720467</a>	3 500	Стеллаж для документов.Офисная мебель

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_pod_dokumenty_s_nakopitelem_1945759566">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_pod_dokumenty_s_nakopitelem_1945759566</a>	3 500	Шкаф под документы с накопителем
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._shkaf_1897625269">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._shkaf_1897625269</a>	3 499	Офисная мебель. Шкаф
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_odezhdy_odnodvernyy_1991925209">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_odezhdy_odnodvernyy_1991925209</a>	3 500	Шкаф для одежды однодверный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_platyanoy.ofisnaya_mebel_2006455414">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_platyanoy.ofisnaya_mebel_2006455414</a>	3 000	Шкаф платяной.Офисная мебель
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006725492">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006725492</a>	3 000	Стеллаж для документов
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_odezhdy.ofisnaya_mebel_1973964153">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_odezhdy.ofisnaya_mebel_1973964153</a>	3 000	Шкаф для одежды.Офисная мебель
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._shkaf_1897834738">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._shkaf_1897834738</a>	2 999	Офисная мебель. Шкаф
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_platyanoy._ofisnaya_mebel_2038835796">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_platyanoy._ofisnaya_mebel_2038835796</a>	2 700	Шкаф платяной. Офисная мебель
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel_2038539253">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel_2038539253</a>	4 000	Шкаф для документов с угловым стеллажом
	2 500	Шкаф для документов с открытыми и закрытыми полками
	3 500	Шкаф для одежды 2 двери
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006292710">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_dlya_dokumentov_2006292710</a>	2 500	Стеллаж для документов
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._shkaf_1970549672">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnaya_mebel._shkaf_1970549672</a>	2 499	Офисная мебель. Шкаф
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_ofisa_2039011251">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_ofisa_2039011251</a>	2 000	Шкаф для офиса
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnyy_shkaf_2018000855">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnyy_shkaf_2018000855</a>	1 750	Офисный шкаф
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_2006848352">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_ofisnyy_2006848352</a>	1 500	Шкаф офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_ofisa_2015752320">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_dlya_ofisa_2015752320</a>	1 500	Шкаф для офиса
<b>Среднее значение</b>	<b>4 871</b>	
<b>принтер Datamax</b>		
<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/orgtehnika_i_rashodniki/printer_biletnyh_kass_d_atamax_st-3210_sv-3210_881130598">https://www.avito.ru/krasnodar/orgtehnika_i_rashodniki/printer_biletnyh_kass_d_atamax_st-3210_sv-3210_881130598</a>	50 000	Принтер билетных касс datamax ST-3210
<a href="https://www.avito.ru/orenburg/orgtehnika_i_rashodniki/biletnyy_printer_datamax_s_class_st_3210_1804765807?slocation=621540">https://www.avito.ru/orenburg/orgtehnika_i_rashodniki/biletnyy_printer_datamax_s_class_st_3210_1804765807?slocation=621540</a>	49 000	Промышленный принтер билетов Datamax s class ST 3210 (БУ)
<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/orgtehnika_i_rashodniki/prodam_printer_biletnyy_datamax_dm_x_st-3210_1931720477?slocation=621540">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/orgtehnika_i_rashodniki/prodam_printer_biletnyy_datamax_dm_x_st-3210_1931720477?slocation=621540</a>	45 000	Принтер билетный Datamax DMX ST-3210 с автоотрезом
<a href="https://www.avito.ru/astrahan/orgtehnika_i_rashodniki/biletnyy_termoprinter_datamax_s-class_st-3210_1969198552">https://www.avito.ru/astrahan/orgtehnika_i_rashodniki/biletnyy_termoprinter_datamax_s-class_st-3210_1969198552</a>	40 000	Билетный термопринтер Datamax S-class ST-3210
<a href="https://www.avito.ru/moskva/orgtehnika_i_rashodniki/printer_biletnyy_datamax_2026686519?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/orgtehnika_i_rashodniki/printer_biletnyy_datamax_2026686519?slocation=621540</a>	25 000	Принтер билетный datamax
<a href="https://www.avito.ru/podolsk/orgtehnika_i_rashodniki/termoprinter_etiketok_i_biletov_datamax_st-3210_2039793443">https://www.avito.ru/podolsk/orgtehnika_i_rashodniki/termoprinter_etiketok_i_biletov_datamax_st-3210_2039793443</a>	25 000	Американский термопринтер Datamax O'neil DMX ST-3210 с резчиком
<a href="https://www.avito.ru/samara/orgtehnika_i_rashodniki/termoprinter_datamax_dm_x_st-3210_2012006593">https://www.avito.ru/samara/orgtehnika_i_rashodniki/termoprinter_datamax_dm_x_st-3210_2012006593</a>	5 000	Термопринтер Datamax ST-3210
<b>Среднее значение</b>	<b>34 143</b>	
<b>Пылесос Karcher NT 27</b>		
<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/bytovaya_tehnika/pyлесos_karcher_nt_271_me_2004854254">https://www.avito.ru/krasnodar/bytovaya_tehnika/pyлесos_karcher_nt_271_me_2004854254</a>	13 000	пылесос karcher NT 27/1 me
<b>Среднее значение</b>	<b>13 000</b>	
<b>ip-камера</b>		
<a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/audio_i_video/ip_kamera_1664310483">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/audio_i_video/ip_kamera_1664310483</a>	3 500	IP камера D-Link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/birobidzhan/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs-2103_1616438586">https://www.avito.ru/birobidzhan/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs-2103_1616438586</a>	3 000	IP камера D-Link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/belgorod/audio_i_video/d-link_dcs-2103_1959913160?slocation=621540">https://www.avito.ru/belgorod/audio_i_video/d-link_dcs-2103_1959913160?slocation=621540</a>	2 600	D-link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/cherepovets/tovary_dlya_kompyutera/ip_kamera_d-link_dcs-2103_1919369916?slocation=621540">https://www.avito.ru/cherepovets/tovary_dlya_kompyutera/ip_kamera_d-link_dcs-2103_1919369916?slocation=621540</a>	2 500	Ip камера d-link dcs-2103

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/perm/audio_i_video/ip_kamera_dlya_vnutrennego_vidonablyudeniya_2017073795?slocation=621540">https://www.avito.ru/perm/audio_i_video/ip_kamera_dlya_vnutrennego_vidonablyudeniya_2017073795?slocation=621540</a>	1 000	D-link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/voronezh/audio_i_video/ip-kamera_d-link_dcs-2103_1366991945">https://www.avito.ru/voronezh/audio_i_video/ip-kamera_d-link_dcs-2103_1366991945</a>	2 000	IP-камера D-Link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/saransk/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs_-2103_1876458375">https://www.avito.ru/saransk/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs_-2103_1876458375</a>	2 000	Ip камера D-Link DCS -2103
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/audio_i_video/setevaya_hd_ip-kamera_d-link_dcs-2103_995627084">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/audio_i_video/setevaya_hd_ip-kamera_d-link_dcs-2103_995627084</a>	1 800	Сетевая HD IP-камера D-Link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/irkutsk/audio_i_video/d-link_dcs-2103_ip_kamera_1992605135">https://www.avito.ru/irkutsk/audio_i_video/d-link_dcs-2103_ip_kamera_1992605135</a>	1 500	D-Link DCS-2103 ip камера
<a href="https://www.avito.ru/habarovsk/audio_i_video/ip-kamery_d-link_trendnet_activecam_1774205152?slocation=621540">https://www.avito.ru/habarovsk/audio_i_video/ip-kamery_d-link_trendnet_activecam_1774205152?slocation=621540</a>	1 500	IP-камера D-Link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_kompyutera/ip_vebkamera_d-link_dcs-2103_1915408160?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/tovary_dlya_kompyutera/ip_vebkamera_d-link_dcs-2103_1915408160?slocation=621540</a>	1 450	IP вэбкамера D-Link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/sochi/audio_i_video/kamera_1947414836?slocation=621540">https://www.avito.ru/sochi/audio_i_video/kamera_1947414836?slocation=621540</a>	1 400	IP-камера D-Link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs-2103_1831706860?slocation=621540">https://www.avito.ru/afipskiy/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs-2103_1831706860?slocation=621540</a>	1 200	IP камера d-link dcs-2103
<a href="https://www.avito.ru/sochi/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs-2103_2013757995?slocation=621540">https://www.avito.ru/sochi/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs-2103_2013757995?slocation=621540</a>	1 000	IP камера d-link DCS-2103
<a href="https://www.avito.ru/petrozavodsk/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs-2103_1945673947">https://www.avito.ru/petrozavodsk/audio_i_video/ip_kamera_d-link_dcs-2103_1945673947</a>	500	IP камера D-link DCS-2103
<b>Среднее значение</b>	<b>1 797</b>	
<b>вешалки напольные</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1771951426">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1771951426</a>	5 000	Вешалка напольная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1836983174?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1836983174?src=bp_catalog</a>	5 000	Вешалка напольная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_dlya_garderoba_1981989873?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_dlya_garderoba_1981989873?src=bp_catalog</a>	4 900	Вешалка напольная для гардероба
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_metallicheskaya_1697334957?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_metallicheskaya_1697334957?src=bp_catalog</a>	4 500	Вешалка напольная металлическая
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshala_dlya_odezhdy_reyl_veshalka_napolnaya_1926187121?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshala_dlya_odezhdy_reyl_veshalka_napolnaya_1926187121?src=bp_catalog</a>	4 000	Вешала для одежды/рейл/вешалка напольная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_2024588426?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_2024588426?src=bp_catalog</a>	3 500	Вешалка
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/napolnaya_derevyannaya_veshalka_1935542348?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/napolnaya_derevyannaya_veshalka_1935542348?src=bp_catalog</a>	3 800	Напольная деревянная вешалка
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1987971166?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1987971166?src=bp_catalog</a>	3 000	Вешалка напольная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_2039689428?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_2039689428?src=bp_catalog</a>	3 000	Вешалка напольная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_tatkraft_napolnaya_razbornaya_metallicheskaya_2040651494?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_tatkraft_napolnaya_razbornaya_metallicheskaya_2040651494?src=bp_catalog</a>	3 000	Вешалка Tatkraft напольная разборная металлическая
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_reyl_2008529420">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_reyl_2008529420</a>	2 500	Вешалка напольная, рейл
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_na_kolesah_2041099992?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_na_kolesah_2041099992?src=bp_catalog</a>	2 500	Вешалка напольная на колесах
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1964829795?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1964829795?src=bp_catalog</a>	2 000	Вешалка напольная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1823960949?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_1823960949?src=bp_catalog</a>	2 000	Вешалка напольная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/napolnaya_veshalka_1948109522">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/napolnaya_veshalka_1948109522</a>	1 500	Напольная вешалка
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_2005398944">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/veshalka_napolnaya_2005398944</a>	1 500	Вешалка напольная
<b>Среднее значение</b>	<b>3 231</b>	
<b>диваны</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_ofisnyy_ardoni_1872465677">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_ofisnyy_ardoni_1872465677</a>	11 990	Диван офисный Ardoni
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_3-mestnyy_ofisnaya_mebel_bu_1946829540">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_3-mestnyy_ofisnaya_mebel_bu_1946829540</a>	11 690	Диван 3-местный, офисная мебель бу
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_2034535704">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_2034535704</a>	10 000	Диван
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_ofisnyy_2007347008">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_ofisnyy_2007347008</a>	10 000	Диван офисный

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_2024427235?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_2024427235?src=bp_catalog</a>	9 500	Диван
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_1898783962?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_1898783962?src=bp_catalog</a>	8 000	Диван
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_1995690741?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_1995690741?src=bp_catalog</a>	8 000	Диван
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divanidlya_ofisa_i_dlya_kuhni_1909370134?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divanidlya_ofisa_i_dlya_kuhni_1909370134?src=bp_catalog</a>	7 500	Диванидля офиса и для кухни
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divany_ekokozha_2_sht_bu_1953628855?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divany_ekokozha_2_sht_bu_1953628855?src=bp_catalog</a>	7 000	Диваны экокожа (состояние похуже)
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_3-hmestnyy_mebel_bu_1978102987?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_3-hmestnyy_mebel_bu_1978102987?src=bp_catalog</a>	5 990	Диван 3-хместный, мебель бу
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kozhzam_divan_bu_ofisnyy_2036910206?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kozhzam_divan_bu_ofisnyy_2036910206?src=bp_catalog</a>	5 000	Кожзам диван бу офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_ofisnyy_2034084137?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_ofisnyy_2034084137?src=bp_catalog</a>	4 500	Диван офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_ofisnyy_2037899576?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_ofisnyy_2037899576?src=bp_catalog</a>	4 000	Диван офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_kniga_1945843575?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/divan_kniga_1945843575?src=bp_catalog</a>	2 500	Диван - книга
<b>Среднее значение</b>	<b>7 548</b>	
<b>коммутаторы</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_3com_4500_3cr17562-91-me_3cr17562-91_1968148389?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_3com_4500_3cr17562-91-me_3cr17562-91_1968148389?src=bp_catalog</a>	4 900	Коммутатор 3COM 4500, 3CR17562-91-ME 3CR17562-91
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/poe_kommutator_cisco_ws-c3550-24pwr-smi_2041587528?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/poe_kommutator_cisco_ws-c3550-24pwr-smi_2041587528?src=bp_catalog</a>	4 500	PoE коммутатор Cisco WS-C3550-24PWR-SMI
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutatory_cisco_catalyst_2960_1866327731?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutatory_cisco_catalyst_2960_1866327731?src=bp_catalog</a>	4 500	Коммутаторы Cisco Catalyst 2960
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_d-link_dgs-1210-24_websmart_1405142508?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_d-link_dgs-1210-24_websmart_1405142508?src=bp_catalog</a>	4 000	Коммутатор D-Link DGS-1210-24 WebSmart
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_upravlyaemyy_tp-link_t1500g-8t_1977838445?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_upravlyaemyy_tp-link_t1500g-8t_1977838445?src=bp_catalog</a>	3 500	Коммутатор управляемый TP-link T1500G-8T
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_tp-link1024d_2045497724?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_tp-link1024d_2045497724?src=bp_catalog</a>	3 500	Коммутатор TP-link1024D
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_huawei_s2320-12tp-ei-ac_2022169606?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_huawei_s2320-12tp-ei-ac_2022169606?src=bp_catalog</a>	3 000	Коммутатор Huawei S2320-12TP-EI-AC
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/upravlyaemyy_kommutator_d-link_des_3200-10_1943873300?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/upravlyaemyy_kommutator_d-link_des_3200-10_1943873300?src=bp_catalog</a>	3 000	Управляемый коммутатор D-link DES 3200-10
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_d-link_dgs-1016d_1994393377?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_d-link_dgs-1016d_1994393377?src=bp_catalog</a>	2 500	Коммутатор D-Link DGS-1016D
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_cisco_2960_plus_24tc-s_2020551837?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_cisco_2960_plus_24tc-s_2020551837?src=bp_catalog</a>	2 500	Коммутатор Cisco 2960 Plus 24TC-S
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/gigabitnyy_kommutator_svitch_d-link_dgs-1016d_1963669042?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/gigabitnyy_kommutator_svitch_d-link_dgs-1016d_1963669042?src=bp_catalog</a>	2 000	Гигабитный Коммутатор свитч D-Link DGS-1016D
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_svitch_d-link_dgs-1016dgigabitnyy_2002144106?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_svitch_d-link_dgs-1016dgigabitnyy_2002144106?src=bp_catalog</a>	1 900	Коммутатор (свитч) D-link DGS-1016D,гигабитный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_tp-link_tl-sg1024d_1989731575?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_tp-link_tl-sg1024d_1989731575?src=bp_catalog</a>	1 900	Коммутатор tp-link TL-SG1024D
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_cisco_catalyst_ws-c2950-24_2009364605?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_cisco_catalyst_ws-c2950-24_2009364605?src=bp_catalog</a>	1 500	Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2950-24
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_d-link_des-1016d_1881179099?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_d-link_des-1016d_1881179099?src=bp_catalog</a>	1 500	Коммутатор D-link DES-1016D
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_cisco_catalyst_3524_xl_switch_1274369888?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/tovary_dlya_kompyutera/kommutator_cisco_catalyst_3524_xl_switch_1274369888?src=bp_catalog</a>	1 500	Коммутатор Cisco Catalyst 3524 XL Switch
<b>Среднее значение</b>	<b>2 888</b>	
<b>кофемашина BOSCH</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosch_zernovaya_2017156899?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosch_zernovaya_2017156899?src=bp_catalog</a>	9 999	Кофемашина bosch зерновая

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosch_tca_5601_1967959643?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosch_tca_5601_1967959643?src=bp_catalog</a>	9 490	Кофемашина Bosch TCA 5601
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosch_993224950?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosch_993224950?src=bp_catalog</a>	8 000	Кофемашина Bosch
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosch_tca_b30_1561647939?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosch_tca_b30_1561647939?src=bp_catalog</a>	10 000	Кофемашина Bosch TCA B30
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosh_tca_5309_1199343492?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_bosh_tca_5309_1199343492?src=bp_catalog</a>	12 000	Кофемашина bosh TCA 5309
<b>Среднее значение</b>	<b>9 898</b>	
<b>кофемашина DELONGHI EN 80.B</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_kapsulnaya_delonghi_en_80.b_1910422625">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/kofemashina_kapsulnaya_delonghi_en_80.b_1910422625</a>	2 000	Кофемашина капсульная Delonghi EN 80.B
<a href="https://www.avito.ru/lyubertsy/bytovaya_tehnika/kofemashinka_nespresso_delonghi_en80_b_1989394360?slocation=653240">https://www.avito.ru/lyubertsy/bytovaya_tehnika/kofemashinka_nespresso_delonghi_en80_b_1989394360?slocation=653240</a>	5 000	Кофемашина Nespresso delonghi EN80 B
<a href="https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/kofemashina_kapsulnaya_delonghi_nespresso_en80_638305856?slocation=653240">https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/kofemashina_kapsulnaya_delonghi_nespresso_en80_638305856?slocation=653240</a>	5 000	Кофемашина капсульная De longi Nespresso EN80
<a href="https://www.avito.ru/kazan/bytovaya_tehnika/kofemashina_kapsulnaya_delonghi_en_80.b_1919456183?slocation=653240">https://www.avito.ru/kazan/bytovaya_tehnika/kofemashina_kapsulnaya_delonghi_en_80.b_1919456183?slocation=653240</a>	3 999	Кофемашина капсульная Delonghi EN 80.B
<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/bytovaya_tehnika/kofemashina_kapsulnaya_delonghi_italiya_nespresso_1184854824?slocation=653240">https://www.avito.ru/schelkovo/bytovaya_tehnika/kofemashina_kapsulnaya_delonghi_italiya_nespresso_1184854824?slocation=653240</a>	4 000	Кофемашина капсульная Delonghi (Италия), неспрессо
<b>Среднее значение</b>	<b>4 000</b>	
<b>кресла офисные</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/prodazha_ofisnogo_bu_kresla_2007823605?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/prodazha_ofisnogo_bu_kresla_2007823605?src=bp_catalog</a>	4 500	Офисное б/у кресло
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/prodaetsya_kreslo_ofisnoe_1910391171?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/prodaetsya_kreslo_ofisnoe_1910391171?src=bp_catalog</a>	4 000	Офисное б/у кресло
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_i_ofisnoe_kreslo_1903239760?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_i_ofisnoe_kreslo_1903239760?src=bp_catalog</a>	3 800	Компьютерное кресло и офисное кресло
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnoe_kreslo_kompyuternyy_stul_2_sht_1844487180?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnoe_kreslo_kompyuternyy_stul_2_sht_1844487180?src=bp_catalog</a>	3 500	Офисное кресло
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_rukovoditelya_chairman_279_1929572228?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_rukovoditelya_chairman_279_1929572228?src=bp_catalog</a>	3 499	Кресло руководителя Chairman 279
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_setchatoe_ofisnoe_1962776916?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_setchatoe_ofisnoe_1962776916?src=bp_catalog</a>	3 000	Кресло сетчатое офисное
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_ofisnoe_2000746068?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_ofisnoe_2000746068?src=bp_catalog</a>	2 990	Кресло офисное
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnoe_kreslo_ikea_2043877540?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnoe_kreslo_ikea_2043877540?src=bp_catalog</a>	2 900	Офисное кресло Икеа
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnoe_kreslo_2018801735?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnoe_kreslo_2018801735?src=bp_catalog</a>	2 500	Офисное кресло
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_ofisnoe_1994476091?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_ofisnoe_1994476091?src=bp_catalog</a>	2 000	Кресло офисное
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnyy_stul_kompyuternyy_stul_2000781894?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnyy_stul_kompyuternyy_stul_2000781894?src=bp_catalog</a>	1 800	Офисный стул (компьютерный стул)
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_1993110898?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_1993110898?src=bp_catalog</a>	1 499	Компьютерное кресло
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_ofisnoe_1959564050?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_ofisnoe_1959564050?src=bp_catalog</a>	1 300	Компьютерное кресло офисное
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_black_mystery_2010246540?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_black_mystery_2010246540?src=bp_catalog</a>	1 000	Компьютерное кресло Black mystery
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_ofisnoe_2034156749?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kreslo_ofisnoe_2034156749?src=bp_catalog</a>	800	Кресло офисное
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnoe_kreslo_1931594889?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnoe_kreslo_1931594889?src=bp_catalog</a>	800	Офисное кресло
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_2022697273?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/kompyuternoe_kreslo_2022697273?src=bp_catalog</a>	650	Компьютерное кресло
<b>Среднее значение</b>	<b>2 385</b>	
<b>принтеры</b>		

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp_laserjet_p2035n_1997263441">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp_laserjet_p2035n_1997263441</a>	3 000	Принтер HP Laserjet P2035n
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp_laserjet_p2035_1504297056">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp_laserjet_p2035_1504297056</a>	4 000	Принтер HP LaserJet P2035
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp-2035n_setevoy_razem_rj-45_1625825707">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp-2035n_setevoy_razem_rj-45_1625825707</a>	4 400	Принтер HP-2035n (сетевой разъем RJ-45)
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_a4_hp_laserjet_p2035_1345923692">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_a4_hp_laserjet_p2035_1345923692</a>	4 500	Принтер А4 HP LaserJet P2035
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/lazernyy_printer_hp_p2055dn_1373196054">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/lazernyy_printer_hp_p2055dn_1373196054</a>	5 000	Лазерный принтер HP p2055dn
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/lazernyy_printer_hp_lj_p2055d_1960970057">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/lazernyy_printer_hp_lj_p2055d_1960970057</a>	4 500	Лазерный принтер HP LJ P2055d
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/lazernyy_printer_hp_laserjet_d2055_2025150655">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/lazernyy_printer_hp_laserjet_d2055_2025150655</a>	3 000	Лазерный Принтер hp laserjet d2055
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp_laserjet_1102w_usbwifi_1991244653">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp_laserjet_1102w_usbwifi_1991244653</a>	5 500	Принтер hp laserjet 1102w (usb+WiFi)
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/nadezhnyy_lazer_printer_hp_p1102_s_garant_1ey_i_kart_946862587">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/nadezhnyy_lazer_printer_hp_p1102_s_garant_1ey_i_kart_946862587</a>	4 000	Принтер HP P1102
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/lazernyy_printer_samsung_ml-3310_1910295493">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/lazernyy_printer_samsung_ml-3310_1910295493</a>	4 990	Лазерный Принтер samsung ML-3310
<b>Среднее значение</b>	<b>4 289</b>	
<b>МФУ</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/hp_laserjet_m1132_mfp_v_otlichnom_sostoyanii_1038468614">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/hp_laserjet_m1132_mfp_v_otlichnom_sostoyanii_1038468614</a>	5 500	Hp LaserJet M1132 MFP в отличном состоянии
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_hp_1132_uhozhennyi_zapravlen_1889221422">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_hp_1132_uhozhennyi_zapravlen_1889221422</a>	7 000	Мфу HP 1132
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfts_hp_laserjet_1536_dnf_mfp_2000907069">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfts_hp_laserjet_1536_dnf_mfp_2000907069</a>	5 500	Мфу HP LaserJet 1536 dnf MFP
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_hp_laserjet_1536dnf_mfp_2027925966">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_hp_laserjet_1536dnf_mfp_2027925966</a>	7 000	Мфу HP laserjet 1536dnf MFP
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_hp_laserjet_m2727nf_2018482800">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_hp_laserjet_m2727nf_2018482800</a>	3 900	Мфу HP LaserJet M2727nf
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_hp_laserjet_m2727_nf_1957405228">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_hp_laserjet_m2727_nf_1957405228</a>	4 000	Мфу HP LaserJet M2727 nf
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_brother_dcp_1512r_1990093669">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_brother_dcp_1512r_1990093669</a>	6 000	Мфу Brother dcp 1512r
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_brother_dcp-1512r_2042962504">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_brother_dcp-1512r_2042962504</a>	6 500	Мфу brother DCP-1512R
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_2039680525">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_2039680525</a>	4 000	МФУ Samsung SCX - 3405
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_samsung-3405_968398868">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/orgtehnika_i_rashodniki/mfu_samsung-3405_968398868</a>	4 800	Мфу samsung-3405
<b>Среднее значение</b>	<b>5 420</b>	
<b>СВЧ печь</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_vitek_vt-1680w_1965171548">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_vitek_vt-1680w_1965171548</a>	3 500	Микроволновая печь Vitek VT- 1680w
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_solo_lg_ms2021u_2036495161">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_solo_lg_ms2021u_2036495161</a>	2 500	Микроволновая печь соло LG MS2021U
<a href="https://www.avito.ru/voronezh/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_svch_lg_ms2021u_-_bu_2009548247?slocation=653240">https://www.avito.ru/voronezh/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_svch_lg_ms2021u_-_bu_2009548247?slocation=653240</a>	1 888	Микроволновая печь (свч) LG MS2021U - 6/у
<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_lg_2015312438?slocation=653240">https://www.avito.ru/krasnodar/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_lg_2015312438?slocation=653240</a>	2 000	Микроволновая печь LG MS1920U
<a href="https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_daewoo_kor-5a07w_bu_1958961081?slocation=653240">https://www.avito.ru/moskva/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_daewoo_kor-5a07w_bu_1958961081?slocation=653240</a>	3 000	Микроволновая печь Daewoo KOR-5A07W 6/у
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_lg_2037160445">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/mikrovolnovaya_pec_lg_2037160445</a>	1 500	Микроволновая печь LG
<b>Среднее значение</b>	<b>2 398</b>	
<b>растение</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/strelitsiya_nikolaya_60sm_2037116974">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/strelitsiya_nikolaya_60sm_2037116974</a>	1 200	Стрелиция николая 60см
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/strelitsiya_korolevskaya_2015556871">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/strelitsiya_korolevskaya_2015556871</a>	1 700	Стрелиция Королевская

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/rasteniya/pahira_akvatika_1981082965">https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/rasteniya/pahira_akvatika_1981082965</a>	1 400	Пахира акватика
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/pahira_4013_v_gorshke_1948912120">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/pahira_4013_v_gorshke_1948912120</a>	1 458	Пахира 40/13 в горшке
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/pahira_1445900964">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/pahira_1445900964</a>	1 500	Пахира
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_1992858609">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_1992858609</a>	250	Фикус
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_2004408455">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_2004408455</a>	300	Фикус
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_bendzhamina_1956116730">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_bendzhamina_1956116730</a>	300	Фикус
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_1982349261">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_1982349261</a>	300	Фикус
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_bendzhamina_1906718701">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/rasteniya/fikus_bendzhamina_1906718701</a>	300	Фикус
<b>Среднее значение</b>	<b>871</b>	
<b>сист.блок</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/kompyuter_sistemnyy_blok_core-i5_2021076536?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/kompyuter_sistemnyy_blok_core-i5_2021076536?src=bp_catalog</a>	10 000	Компьютер (системный блок) core-i5
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/sistemnye_bloki_na_core_i5_34704gb250_1809388432?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/sistemnye_bloki_na_core_i5_34704gb250_1809388432?src=bp_catalog</a>	9 000	Системные блоки на Core i5 3470/4gb/250
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/sistemnyy_blok_i5-2300_16gb_ram_2025935425?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/sistemnyy_blok_i5-2300_16gb_ram_2025935425?src=bp_catalog</a>	9 000	Системный блок i5-2300, 16gb ram
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/bloki_na_baze_core_i5_24004-8250_garantiyabezna1809656352?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/bloki_na_baze_core_i5_24004-8250_garantiyabezna1809656352?src=bp_catalog</a>	8 000	Блоки на базе Core i5 2400/4-8/250
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/core_i3_2100_core_i5_2400_v_korpusah_inwin_2001085322?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/core_i3_2100_core_i5_2400_v_korpusah_inwin_2001085322?src=bp_catalog</a>	6 000	Core i3 2100 / Core i5 2400 в корпусах Inwin
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/bu_fujitsu_esprimo_p700_tower_i3i5_1996944485?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/bu_fujitsu_esprimo_p700_tower_i3i5_1996944485?src=bp_catalog</a>	6 900	Системные блоки FUJITSU ESPRIMO P700 TOWER
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/sistemnyy_blok_dd3_i3_2040068678?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/sistemnyy_blok_dd3_i3_2040068678?src=bp_catalog</a>	5 000	Системный блок dd3 i3
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/kompyuter_hp_pro_i3_i5_500_gb_obmen_1944506673?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/kompyuter_hp_pro_i3_i5_500_gb_obmen_1944506673?src=bp_catalog</a>	4 500	Компьютер HP Pro i3 i5 500 gb (обмен)
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/shustrye_bloki_intel_core_i3i5_v_nalichii_1937074741?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/shustrye_bloki_intel_core_i3i5_v_nalichii_1937074741?src=bp_catalog</a>	6 000	Блоки intel core i3/i5
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/kompaktnye_i_standartnye_i3i5_mnogo_1873455356?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/kompaktnye_i_standartnye_i3i5_mnogo_1873455356?src=bp_catalog</a>	6 000	Компактные и стандартные i3/i5
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/kompyuter_2_yadra_celeron_g18201150_soket_t_1899285859?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/kompyuter_2_yadra_celeron_g18201150_soket_t_1899285859?src=bp_catalog</a>	8 490	Компьютер 2 ядра Celeron G1820/1150 сокет
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/sistemnyy_blok_2020482393?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/nastolnye_kompyutery/sistemnyy_blok_2020482393?src=bp_catalog</a>	8 000	Системный блок
<b>Среднее значение</b>	<b>7 241</b>	
<b>мониторы</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_lg_1919871385?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_lg_1919871385?src=bp_catalog</a>	4 900	Монитор LG
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_19_dyuymov_bu_1905201085?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_19_dyuymov_bu_1905201085?src=bp_catalog</a>	4 900	Монитор Acer 19 дюймов, 6\y
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_s22b370h_2043492029?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_s22b370h_2043492029?src=bp_catalog</a>	4 500	Монитор Samsung S22B370H
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_benq_22_1997954816?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_benq_22_1997954816?src=bp_catalog</a>	4 000	Монитор Benq 22
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_nec_ea191m_2012296314?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_nec_ea191m_2012296314?src=bp_catalog</a>	4 000	Монитор NEC ea191m
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_2005962622?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_2005962622?src=bp_catalog</a>	3 900	Монитор Acer
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_2003265741?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_2003265741?src=bp_catalog</a>	3 600	Монитор
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_asus_ve228_21.5_2018379759?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_asus_ve228_21.5_2018379759?src=bp_catalog</a>	3 500	Монитор Asus VE228 21.5"

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_x193hq_g_18.5_19_2044542019?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_x193hq_g_18.5_19_2044542019?src=bp_catalog</a>	3 400	Монитор Acer X193HQ G 18.5" (19")
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_k202hqlb_19.5_2039149518?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_k202hqlb_19.5_2039149518?src=bp_catalog</a>	3 000	Монитор Acer K202HQLb 19.5"
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_nec_accusync_lcd223wm_1949290712?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_nec_accusync_lcd223wm_1949290712?src=bp_catalog</a>	2 900	Монитор NEC AccuSync LCD223WM
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_lg_flatron_1984406559?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_lg_flatron_1984406559?src=bp_catalog</a>	2 500	Монитор LG Flatron
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_1967610671?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_acer_1967610671?src=bp_catalog</a>	2 300	Монитор Acer
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_philips_19_196v3l_vgadvi_1984437071?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_philips_19_196v3l_vgadvi_1984437071?src=bp_catalog</a>	2 200	Монитор Philips 19" 196v3l vga/dvi
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_e1920nw_1996503977?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_e1920nw_1996503977?src=bp_catalog</a>	2 000	Монитор Samsung E1920NW
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_1880606578">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/ovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_1880606578</a>	1 190	Монитор SAMSUNG
<b>Среднее значение</b>	<b>3 299</b>	
<b>стулья</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_iso_iso_2_sht_1989174633">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_iso_iso_2_sht_1989174633</a>	1 000	Стул iso iso
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnyy_stul_s_chernoy_obshivkoy_2014573748">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnyy_stul_s_chernoy_obshivkoy_2014573748</a>	900	Офисный стул с чёрной обшивкой
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_stul_iso_1116392697">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_stul_iso_1116392697</a>	1 000	Стул офисный, стул ISO
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_204377732">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_204377732</a>	800	Стул офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_2042126045">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_2042126045</a>	500	Стул офисный
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_isoizo_black_1897651433">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_isoizo_black_1897651433</a>	699	Стул офисный ISO/изо Black
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnyy_stul_1993768747?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnyy_stul_1993768747?src=bp_catalog</a>	499	Офисный стул
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_iso_kozha_1897913182?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_iso_kozha_1897913182?src=bp_catalog</a>	899	Стул офисный ISO кожа
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_1982712799?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stul_ofisnyy_1982712799?src=bp_catalog</a>	150	Стул офисный ISO
<b>Среднее значение</b>	<b>716</b>	
<b>стиральная машина</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_beko_wkn_61011m_1954603726">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_beko_wkn_61011m_1954603726</a>	7 000	Стиральная машина Веко WKN 61011M
<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_2021762015">https://www.avito.ru/ekaterinburg/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_2021762015</a>	4 000	Стиральная машина Веко WKN 61011 M
<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_1204075211">https://www.avito.ru/novosibirsk/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_1204075211</a>	5 000	Стиральная машина Веко wkn61011m на 6 кг
<a href="https://www.avito.ru/leninsk-kuznetskiy/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_beko_wkn_61011_m_1998219582">https://www.avito.ru/leninsk-kuznetskiy/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_beko_wkn_61011_m_1998219582</a>	6 000	Стиральная машина Веко wkn 61011 M
<a href="https://www.avito.ru/ramenskoe/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_bu_dostavka_garantiya_2043822344">https://www.avito.ru/ramenskoe/bytovaya_tehnika/stiralnaya_mashina_bu_dostavka_garantiya_2043822344</a>	6 350	Веко Модель WKN61011M
<b>Среднее значение</b>	<b>5 670</b>	
<b>стремянки</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_stalnaya_7_stupeney_2014672273?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_stalnaya_7_stupeney_2014672273?src=bp_catalog</a>	1 800	Стремянка стальная 7 ступеней
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_lestnitsa_2038928562?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_lestnitsa_2038928562?src=bp_catalog</a>	1 600	Стремянка, лестница
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2034445764?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2034445764?src=bp_catalog</a>	1 500	Стремянка
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2005684125?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2005684125?src=bp_catalog</a>	1 500	Стремянка
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2034579817?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2034579817?src=bp_catalog</a>	1 000	Стремянка
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_lestnitsa_2031819639?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_lestnitsa_2031819639?src=bp_catalog</a>	1 000	Стремянка. Лестница

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2026681790?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2026681790?src=bp_catalog</a>	700	Стремянка 5 ступеней
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2000382574?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_2000382574?src=bp_catalog</a>	600	Стремянка с 4 ступенями
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/lestnitsa_stremyanka_2045348888?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/lestnitsa_stremyanka_2045348888?src=bp_catalog</a>	500	Лестница стремянка 4 ступени
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_5_stupeney_2021170765?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/stremyanka_5_stupeney_2021170765?src=bp_catalog</a>	800	Стремянка 5 ступеней
<b>Среднее значение</b>	<b>1 100</b>	
<b>тумбы офис.</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_pod_orgtehniku_1974827564?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_pod_orgtehniku_1974827564?src=bp_catalog</a>	4 500	Тумба под орг/технику
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_2003429054?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_2003429054?src=bp_catalog</a>	4 100	Тумба
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_serii_berlin_vykatnaya_l_2009686733?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_serii_berlin_vykatnaya_l_2009686733?src=bp_catalog</a>	4 000	Тумба серии Берлин выкатная L
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_2025465613?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_2025465613?src=bp_catalog</a>	3 499	Тумба офисная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_dlya_dokumentov_mebel_bu_1978552955?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_dlya_dokumentov_mebel_bu_1978552955?src=bp_catalog</a>	3 000	Тумба для документов, мебель бу
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_dlya_orgtehniki_1968346541?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_dlya_orgtehniki_1968346541?src=bp_catalog</a>	2 990	Тумба для оргтехники
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_1695708452?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_1695708452?src=bp_catalog</a>	2 499	Тумба офисная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_pristavnaya_5_yaschikov_1950540237?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_pristavnaya_5_yaschikov_1950540237?src=bp_catalog</a>	2 200	Тумба офисная приставная 5 ящиков
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_1997707258?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_1997707258?src=bp_catalog</a>	2 000	Тумба
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_dlya_orgtehniki_1968034477?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_dlya_orgtehniki_1968034477?src=bp_catalog</a>	1 690	Тумба для оргтехники
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_na_kolesah_1906800631?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_na_kolesah_1906800631?src=bp_catalog</a>	1 500	Тумба офисная на колёсах
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_1911363491?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_1911363491?src=bp_catalog</a>	1 300	Тумба офисная
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnaya_tumba_2035356971?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnaya_tumba_2035356971?src=bp_catalog</a>	1 000	Офисная тумба
<b>Среднее значение</b>	<b>2 637</b>	
<b>холодильники</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_sb_16730_2002099456">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_sb_16730_2002099456</a>	14 000	Холодильник Indesit SB 16730
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_bu_indesit_2017763122">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_bu_indesit_2017763122</a>	12 900	Холодильник бу Indesit
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_1838575350">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_1838575350</a>	12 500	Холодильник indesit
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/indesit_df4160w_1978155527">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/indesit_df4160w_1978155527</a>	12 000	Indesit df4160W
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_1991815728">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_1991815728</a>	10 000	Холодильник indesit
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_2026979299">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_2026979299</a>	9 990	Холодильник indesit
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_2005229072">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_2005229072</a>	9 900	Холодильник Indesit
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_rtm_014_1965423113">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_rtm_014_1965423113</a>	9 000	Холодильник indesit RTM 014
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_st14510_1949219341">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_st14510_1949219341</a>	8 500	Холодильник Indesit ST14510
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_bh_20.025_2035942340">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_bh_20.025_2035942340</a>	8 000	Холодильник Indesit bh 20.025
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_sb_16730_2012574038">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_sb_16730_2012574038</a>	7 800	Холодильник Indesit SB 16730
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_sd167_2018714176">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_sd167_2018714176</a>	7 500	Холодильник indesit sd167
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/indesit_c138_s_garantey_dostavka_1993049632">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/indesit_c138_s_garantey_dostavka_1993049632</a>	6 500	Indesit C138
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_ba_20.025_1963945919">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_ba_20.025_1963945919</a>	5 000	Холодильник indesit BA 20.025

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_tt85t_2013577500">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/holodilnik_indesit_tt85t_2013577500</a>	4 000	Холодильник indesit ТТ85Т
<b>Среднее значение</b>	<b>9 173</b>	
<b>электрочайники</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/chaynik_philips_by_2000933939?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/chaynik_philips_by_2000933939?src=bp_catalog</a>	1 000	Чайник philips б/у
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/chaynik_braun_2021545989?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/chaynik_braun_2021545989?src=bp_catalog</a>	1 000	Чайник Braun
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/elektrochaynik_1358317502?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/elektrochaynik_1358317502?src=bp_catalog</a>	900	Электрочайник akai km1023d
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/elektrochaynik_1971159060?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/elektrochaynik_1971159060?src=bp_catalog</a>	700	Электрочайник
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/chaynik_hermes_elektrochaynik_2045761864?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/chaynik_hermes_elektrochaynik_2045761864?src=bp_catalog</a>	600	Чайник Hermes электрочайник
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/chaynik_0.9_litrov_1917574968?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/chaynik_0.9_litrov_1917574968?src=bp_catalog</a>	500	Чайник 0.9 литров
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/elektrochaynik_600ml_2029383750?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/elektrochaynik_600ml_2029383750?src=bp_catalog</a>	500	Электрочайник 600мл
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/elektrochaynik_1177233148?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/elektrochaynik_1177233148?src=bp_catalog</a>	500	Электрочайник
<b>Среднее значение</b>	<b>713</b>	
<b>шкаф металл.</b>		
<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_dodezhdy_2014052876">https://www.avito.ru/ekaterinburg/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_dodezhdy_2014052876</a>	4 000	Шкаф металлический для одежды шрк-22-800
<a href="https://www.avito.ru/kiselevsk/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_1806316481">https://www.avito.ru/kiselevsk/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_1806316481</a>	4 000	Шкаф металлический
<a href="https://www.avito.ru/ufa/mebel_i_interer/shkafchiki_dlya_odezhdy_1950395124">https://www.avito.ru/ufa/mebel_i_interer/shkafchiki_dlya_odezhdy_1950395124</a>	3 500	Шкафчики для одежды
<a href="https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_shrm-m_dlya_smennoy_odezhdy_2016752945">https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_shrm-m_dlya_smennoy_odezhdy_2016752945</a>	2 500	Шкаф металлический шрм-М для сменной одежды
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkafy_metallicheskie_2009206454">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkafy_metallicheskie_2009206454</a>	2 350	Шкафы металлические
<a href="https://www.avito.ru/volgograd/mebel_i_interer/shkaf_dlya_odezhdy_1869768865">https://www.avito.ru/volgograd/mebel_i_interer/shkaf_dlya_odezhdy_1869768865</a>	2 500	Шкаф для одежды
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/metallicheskiy_shkaf_dlya_odezhdy_1950688158?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/metallicheskiy_shkaf_dlya_odezhdy_1950688158?src=bp_catalog</a>	4 200	Металлический шкаф для одежды
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_dlya_razdevalok_bu_2017408405?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_dlya_razdevalok_bu_2017408405?src=bp_catalog</a>	2 500	Шкаф металлический для раздевалок б/у
<b>Среднее значение</b>	<b>3 194</b>	
<b>кушетки</b>		
<a href="https://www.avito.ru/rostov-na-donu/krasota_i_zdorove/kushetka_smotrovaya_2018946542?slocation=621540">https://www.avito.ru/rostov-na-donu/krasota_i_zdorove/kushetka_smotrovaya_2018946542?slocation=621540</a>	6 000	Кушетка смотровая
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/krasota_i_zdorove/kushetka_meditinskaya_1792422554?slocation=621540">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/krasota_i_zdorove/kushetka_meditinskaya_1792422554?slocation=621540</a>	4 800	Кушетка медицинская
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/krasota_i_zdorove/kushetki_smotrovyye_1974715472?slocation=621540">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/krasota_i_zdorove/kushetki_smotrovyye_1974715472?slocation=621540</a>	3 000	Кушетки смотровые
<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/krasota_i_zdorove/kushetka_smotrovaya_1984987799?slocation=621540">https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/krasota_i_zdorove/kushetka_smotrovaya_1984987799?slocation=621540</a>	2 000	Кушетка смотровая
<b>Среднее значение</b>	<b>3 950</b>	
<b>стол мед.</b>		
<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/oborudovanie_dlya_biznesa/stolik_protseurnyy_instrumentalnyy_si-09_1941359987">https://www.avito.ru/magnitogorsk/oborudovanie_dlya_biznesa/stolik_protseurnyy_instrumentalnyy_si-09_1941359987</a>	3 800	Столик процедурный инструментальный си-09
<b>Среднее значение</b>	<b>3 800</b>	
<b>шкаф мед.</b>		
<a href="https://www.avito.ru/miass/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_1871489730?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/miass/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_1871489730?src=bp_catalog</a>	5 900	Шкаф металлический
<a href="https://www.avito.ru/nizhnekamsk/mebel_i_interer/shkaf_meditinskiy_metall_2028057403?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/nizhnekamsk/mebel_i_interer/shkaf_meditinskiy_metall_2028057403?src=bp_catalog</a>	5 000	Шкаф медицинский (металл)
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_belyy_1715580413?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_belyy_1715580413?src=bp_catalog</a>	4 800	Шкаф белый
<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/mebel_i_interer/meditsinskiy_shkaf_1953649414?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/chelyabinsk/mebel_i_interer/meditsinskiy_shkaf_1953649414?src=bp_catalog</a>	4 600	Медицинский шкаф
<a href="https://www.avito.ru/goryachiy_klyuch/mebel_i_interer/meditsinskiy_shkaf_zhel eznyy_1828881708?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/goryachiy_klyuch/mebel_i_interer/meditsinskiy_shkaf_zhel eznyy_1828881708?src=bp_catalog</a>	2 500	Медицинский шкаф железный
<b>Среднее значение</b>	<b>4 560</b>	
<b>сплит</b>		

Источник	Цена, руб.	Наименование аналога
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/sestroretsk/bytovaya_tehnika/split-sistema_2016538468?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/sestroretsk/bytovaya_tehnika/split-sistema_2016538468?src=bp_catalog</a>	12 000	Сплит-система
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/konditsioner_1981635146?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/konditsioner_1981635146?src=bp_catalog</a>	12 000	Кондиционер
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/split-sistema_1954610070?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/split-sistema_1954610070?src=bp_catalog</a>	10 000	Сплит-система LESSAR LS-H09KIA2
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/konditsioner._split_sistema_samsung_sh12zsg_vnutren_1941007173?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/konditsioner._split_sistema_samsung_sh12zsg_vnutren_1941007173?src=bp_catalog</a>	8 999	Сплит система Samsung sh12zsg
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/konditsioner_panasonic_cs-a9ckp_1992048156?src=bp_catalog">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/bytovaya_tehnika/konditsioner_panasonic_cs-a9ckp_1992048156?src=bp_catalog</a>	9 000	Кондиционер Panasonic CS-A9CKP
<b>Среднее значение</b>	<b>10 400</b>	
<b>шкаф АС-1010</b>		
<a href="https://www.avito.ru/vsevolozhsk/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_dikom_as-1010_2044132913">https://www.avito.ru/vsevolozhsk/mebel_i_interer/shkaf_metallicheskiy_dikom_as-1010_2044132913</a>	3 000	Шкаф металлический диком ас-1010
<b>Среднее значение</b>	<b>3 000</b>	
<b>счетчик банкнот</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kollektsionirovanie/schetchik_banknot_pro_150_um_1959511997">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kollektsionirovanie/schetchik_banknot_pro_150_um_1959511997</a>	4 990	Счетчик банкнот PRO 150 UM
<a href="https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/schetchik_banknot_pro_150_um_1964906064">https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/schetchik_banknot_pro_150_um_1964906064</a>	15 000	Счетчик банкнот PRO 150 UM
<b>Среднее значение</b>	<b>9 995</b>	
<b>снегоуборщик</b>		
<a href="https://www.avito.ru/habarovsk/remont_i_stroitelstvo/snegouborschik_snegootbrasyvatel_partner_psb240_1999825762">https://www.avito.ru/habarovsk/remont_i_stroitelstvo/snegouborschik_snegootbrasyvatel_partner_psb240_1999825762</a>	39 000	Снегоуборщик (снегоотбрасыватель) Partner PSB240
<a href="https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/remont_i_stroitelstvo/snegouborschik_partner_psb_240_1984109640">https://www.avito.ru/russkiy_kameshkir/remont_i_stroitelstvo/snegouborschik_partner_psb_240_1984109640</a>	30 000	Снегоуборщик Partner PSB 240
<b>Среднее значение</b>	<b>34 500</b>	
<b>видеокамера Panasonic HC-V720M</b>		
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/audio_i_video/hc-v720m_-_videokamera_panasonic_2026597894">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/audio_i_video/hc-v720m_-_videokamera_panasonic_2026597894</a>	11 500	HC-V720M - Видеокамера Panasonic
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/audio_i_video/video_kamera_panasonic_hc-v720mee_ili_hc-v720m_1997142140">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/audio_i_video/video_kamera_panasonic_hc-v720mee_ili_hc-v720m_1997142140</a>	8 000	Видео камера panasonic hc-v720mee или HC-V720m
<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/audio_i_video/videokamera_panasonic_hc_v720m_1878974400">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/audio_i_video/videokamera_panasonic_hc_v720m_1878974400</a>	13 000	Видеокамера Panasonic HC V720M
<a href="https://www.avito.ru/kaliningrad/audio_i_video/videokamera_panasonic_hc-v720m_1314764976">https://www.avito.ru/kaliningrad/audio_i_video/videokamera_panasonic_hc-v720m_1314764976</a>	7 000	Видеокамера Panasonic HC-V720M
<a href="https://www.avito.ru/kozulka/audio_i_video/videokamera_panasonic_hc-v720_1855656426?slocation=621540">https://www.avito.ru/kozulka/audio_i_video/videokamera_panasonic_hc-v720_1855656426?slocation=621540</a>	8 000	Видеокамера Panasonic HC-V720
<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/audio_i_video/videokamera_panasonic_hc-v720m_full_hd_1080p_2026794515">https://www.avito.ru/chelyabinsk/audio_i_video/videokamera_panasonic_hc-v720m_full_hd_1080p_2026794515</a>	7 900	Видеокамера Panasonic HC-V720M Full HD 1080p
<b>Среднее значение</b>	<b>9 233</b>	
<b>видеокамера STC-3905/2</b>		
<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/audio_i_video/kamera_2003745744?slocation=621540">https://www.avito.ru/krasnodar/audio_i_video/kamera_2003745744?slocation=621540</a>	3 000	Камера Smartec STC-3905/2
<b>Среднее значение</b>	<b>3 000</b>	

## 6.2. Первичный рынок

Оценщик принимает решение провести анализ первичного рынка для тех объектов, входящих в состав объекта оценки, для которых в процессе анализа вторичного рынка не было выявлено объектов-аналогов. В процессе анализа рыночной информации оценщиком выявлены на перечном рынке объекты-аналоги для 81 позиций (221 ед.), входящих в состав объекта оценки.

Аналоги, выявленные в процессе анализа первичного рынка, представлены в Таблица 6.4.

**Таблица 6.4. Объекты-аналоги первичного рынка**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта оценки	Кол-во, ед.	Источник	Цена аналог, руб./ед.	Наименование аналога
3	Будка охранная	1	<a href="https://psb-stroy.ru/catalog/posty-oxrany/#tovar">https://psb-stroy.ru/catalog/posty-oxrany/#tovar</a>	39 000,00	Пост охраны «ПО-1»
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	1	<a href="https://www.tinko.ru/catalog/product/200967/">https://www.tinko.ru/catalog/product/200967/</a>	92 877,98	Турникет-трипод электромеханический PERCo-TTR-04.1R
16	Двухсторонний электромехан турникет 1470мм с планками	1	<a href="https://www.aktivsb.ru/prod-33792.html">https://www.aktivsb.ru/prod-33792.html</a>	103 279,00	Ростов-Дон Т283М1 (УТ) (без штанг) Двухсторонний электромеханический турникет (трипод)
18	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	<a href="https://tpk-metrotek.ru/katalog/shhityi-ucheta-elektroenergii/shhit-ucheta-elektroenergii-50-kvt-380v.html">https://tpk-metrotek.ru/katalog/shhityi-ucheta-elektroenergii/shhit-ucheta-elektroenergii-50-kvt-380v.html</a>	29 900,00	Щит учета электроэнергии 100 кВт (160А) 380в
19	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	<a href="https://tpk-metrotek.ru/katalog/shhityi-ucheta-elektroenergii/shhit-ucheta-elektroenergii-50-kvt-380v.html">https://tpk-metrotek.ru/katalog/shhityi-ucheta-elektroenergii/shhit-ucheta-elektroenergii-50-kvt-380v.html</a>	29 900,00	Щит учета электроэнергии 100 кВт (160А) 380в
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 P-E15	1	<a href="https://klimatikum.ru/catalog/section-660/14486/">https://klimatikum.ru/catalog/section-660/14486/</a>	245 642,00	КОМФОВЕНТ КОМПАКТ ОТК 1200P-E15
27	Пылесос SW-50	1	<a href="https://www.texuborka.ru/product/vodogrjazevoj-pylesos-dlja-sborazhidkoj-i-suhoj-grjazi-cleanfix-sw-50-k/">https://www.texuborka.ru/product/vodogrjazevoj-pylesos-dlja-sborazhidkoj-i-suhoj-grjazi-cleanfix-sw-50-k/</a>	51 500,00	ВОДОПЫЛЕСОС CLEANFIX SW 50 К
28	Пылесос ранцевый В-111	1	<a href="http://tehno-ler1.alloy.ru/product/drugie-tovary-dlya-uborki-doma/rancevyj-pylesos-bv111-1456032/">http://tehno-ler1.alloy.ru/product/drugie-tovary-dlya-uborki-doma/rancevyj-pylesos-bv111-1456032/</a>	25 660,00	Ранцевый пылесос BV111
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	1	<a href="https://spb.domsporta.com/goods/pedestal_pocheta_steklovolokno_3_otdelnykh_platforny_tsilindricheskoy_formy_polanik_929_wp_01/">https://spb.domsporta.com/goods/pedestal_pocheta_steklovolokno_3_otdelnykh_platforny_tsilindricheskoy_formy_polanik_929_wp_01/</a>	147 034,00	Пьедестал почета, стекловолокно, 3 отдельных платформы цилиндрической формы Polanik 929-WP-01
30	Радиомикрофон SHURE	1	<a href="https://mirm.ru/catalog/products/shure_pga48_qtr_e">https://mirm.ru/catalog/products/shure_pga48_qtr_e</a>	5 000,00	Динамический вокальный микрофон Shure PGA48-QTR-E
31	Сервер на базе платформы Supermicro CSE-743T-665B	1	<a href="https://spb.xbook.ru/novoe_2/supermicro/sm-servers/sm-cse/cse-743t-665b/">https://spb.xbook.ru/novoe_2/supermicro/sm-servers/sm-cse/cse-743t-665b/</a>	24 369,00	Серверный корпус SuperMicro SuperChassis CSE-743T-665B
32	Тележка ручная гидравлич.	1	<a href="https://spb.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/skladskoe_oborudovanie/telezhki/gidravlicheskie/rohli/lema/">https://spb.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/skladskoe_oborudovanie/telezhki/gidravlicheskie/rohli/lema/</a>	20 402,00	Ручная гидравлическая рохля LEMA LM 20 10401
35	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	<a href="https://pfshop.ru/catalog/aksessuari/zagraditelnie-setki/zagraditelnaya-setka-yacheyka-100-x-100-tolshchina-22-mm-zelenaya">https://pfshop.ru/catalog/aksessuari/zagraditelnie-setki/zagraditelnaya-setka-yacheyka-100-x-100-tolshchina-22-mm-zelenaya</a>	63 000,00	ЗАГРАДИТЕЛЬНАЯ СЕТКА, ячейка 100 x 100, толщина 2,2 мм зеленая
36	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	<a href="https://pfshop.ru/catalog/aksessuari/zagraditelnie-setki/zagraditelnaya-setka-yacheyka-100-x-100-tolshchina-22-mm-zelenaya">https://pfshop.ru/catalog/aksessuari/zagraditelnie-setki/zagraditelnaya-setka-yacheyka-100-x-100-tolshchina-22-mm-zelenaya</a>	63 000,00	ЗАГРАДИТЕЛЬНАЯ СЕТКА, ячейка 100 x 100, толщина 2,2 мм зеленая
38	Машина прочистная K-60SP-SE RIDGID	1	<a href="https://spb.vseinstrumenti.ru/ruchnoy-instrument/hozyaystvennye/oborudovanie-dlya-prochistki-kanalizacii/ridgid/seksionnaya-prochistnaya-mashina-ridgid-k-60sp-">https://spb.vseinstrumenti.ru/ruchnoy-instrument/hozyaystvennye/oborudovanie-dlya-prochistki-kanalizacii/ridgid/seksionnaya-prochistnaya-mashina-ridgid-k-60sp-</a>	147 975,00	Секционная прочистная машина RIDGID K-60SP-SE стандартная комплектация 66472

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта оценки	Кол-во, ед.	Источник	Цена аналог, руб./ед.	Наименование аналога
			se-standartnaya-komplektatsiya-66472/		
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	80	<a href="https://www.mebelstyle.ru/cat/neva-kreslo-dlya-zritel'nogo-zala.html">https://www.mebelstyle.ru/cat/neva-kreslo-dlya-zritel'nogo-zala.html</a>	5 500,00	Нева Кресло для зрительного зала Код товара: 671698
95	кресло для зрительного зала модель "Нева"	29	<a href="https://www.mebelstyle.ru/cat/neva-kreslo-dlya-zritel'nogo-zala.html">https://www.mebelstyle.ru/cat/neva-kreslo-dlya-zritel'nogo-zala.html</a>	5 500,00	Нева Кресло для зрительного зала Код товара: 671698
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	1	<a href="https://samid.ru/zvukovoe-oborudovanie/akusticheskie-sistemy-i-usiliteli-moshchnosti/usiliteli-moshchnosti/electro-voice-pa2250t">https://samid.ru/zvukovoe-oborudovanie/akusticheskie-sistemy-i-usiliteli-moshchnosti/usiliteli-moshchnosti/electro-voice-pa2250t</a>	55 000,00	Electro-Voice PA2250T Усилитель мощности, 2x250 Вт.
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217	2	<a href="https://www.kns.ru/product/komplektuyushchie-dlya-servera-supermicro-cse-815tq-r650b/">https://www.kns.ru/product/komplektuyushchie-dlya-servera-supermicro-cse-815tq-r650b/</a>	52 949,00	Корпус SuperMicro CSE-815TQ-R650B
253	громкоговоритель 15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8	8	<a href="https://www.chipdip.ru/product/0/8232639657">https://www.chipdip.ru/product/0/8232639657</a>	4 600,00	HP-15T Рупорный громкоговоритель 15 Вт
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014	1	<a href="https://unitedtelecom.ru/televidenie/izmeritelnoe-oborudovanie/tv-izmeritelnoe-oborudovanie/it-09a.html">https://unitedtelecom.ru/televidenie/izmeritelnoe-oborudovanie/tv-izmeritelnoe-oborudovanie/it-09a.html</a>	17 010,00	Измеритель ИТ-09А
255	ИБП owerWare 5110 230V №00042	1	<a href="https://www.etcompany.ru/batareya-dlya-ibp-eaton-powerware-5110-pw5110-1000-va.html">https://www.etcompany.ru/batareya-dlya-ibp-eaton-powerware-5110-pw5110-1000-va.html</a>	4 095,00	Аккумулятор для ИБП Eaton Powerware 5110 PW5110 1000 VA
256	карта цифровая T1/E1/J1/PRI PCI-E с модулем №00386	1	<a href="https://www.voip-shop.ru/openvox_de430e.htm">https://www.voip-shop.ru/openvox_de430e.htm</a>	145 145,00	Цифровая OpenVox карта DE430E (4 потока T1/E1 или J1), слот PCI Express 1.0, с эхолодавлением, интерфейс ISDN PRI E1/T1/J1
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014	1	<a href="https://pa-systems.ru/mikrofony/lpamic1/">https://pa-systems.ru/mikrofony/lpamic1/</a>	5 857,00	LPA-MIC1 микрофон настольный речевой
261	модулятор МТ30А TERRA № 12-071	1	<a href="https://trd.nov.ru/index.php?route=product/product&amp;product_id=277321">https://trd.nov.ru/index.php?route=product/product&amp;product_id=277321</a>	5 700,00	МТ30А TERRA МОДУЛЯТОР НЧ>ТВ СТАНДАРТЫ: D, K, L
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337	1	<a href="https://www.kns.ru/product/print-server-d-link-dpr-1020/">https://www.kns.ru/product/print-server-d-link-dpr-1020/</a>	2 040,00	Принт-сервер D-Link DPR-1020
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717	1	<a href="https://www.mvideo.ru/products/dvd-pleer-telefunken-tf-dvd5101-10022756">https://www.mvideo.ru/products/dvd-pleer-telefunken-tf-dvd5101-10022756</a>	1 605,00	DVD-плеер Telefunken TF-DVD5101
283	Пульт микшер. 4мкр./лин.2стерео вх.№12-03 005.1	1	<a href="http://www.overmag.ru/catalog/miksher_analogovyy/allen_heath_zed60_10fx_mikshernyy_pult_4_mikr_lin_vkhoda_2_stereo_60mm_feydery_usb/">http://www.overmag.ru/catalog/miksher_analogovyy/allen_heath_zed60_10fx_mikshernyy_pult_4_mikr_lin_vkhoda_2_stereo_60mm_feydery_usb/</a>	37 752,00	ALLEN&HEATH ZED60-10FX / Микшерный пульт 4 мкр./лин. входа, 2 стерео, 60мм фейдеры, USB
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630№10112-03,10113-03	2	<a href="https://www.kns.ru/product/server-intel-sr1630gp/">https://www.kns.ru/product/server-intel-sr1630gp/</a>	26 456,00	Сервер Intel SR1630GP
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015	1	<a href="http://www.maxys.ru/product/mxr-6642-g/">http://www.maxys.ru/product/mxr-6642-g/</a>	14 350,00	Открытая стойка 19" 42U двухрамная, 1928x530x600мм, серая (MXR-6642-G)
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2	2	<a href="https://www.kombik.com/catalog/view/samson-bl3/">https://www.kombik.com/catalog/view/samson-bl3/</a>	2 890,00	Samson BL3 микрофонная стойка-журавль Арт. 382555
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031	1	<a href="https://www.mvideo.ru/products/telefon-provodnoi-panasonic-kx-ts2358-ru-b-30005537">https://www.mvideo.ru/products/telefon-provodnoi-panasonic-kx-ts2358-ru-b-30005537</a>	2 890,00	Телефон проводной Panasonic KX-TS2358 RU-B
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-пак №00355	1	<a href="https://iteh.com/catalog/professionalnoe-oborudovanie/ubiquiti_unifi_ap_ac_pro_3_pack_uap_ac_pro_3/">https://iteh.com/catalog/professionalnoe-oborudovanie/ubiquiti_unifi_ap_ac_pro_3_pack_uap_ac_pro_3/</a>	34 090,00	Ubiquiti UniFi AP AC Pro (3-пак) (UAP-AC-PRO-3)
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356	1	<a href="https://www.spektr-tv.ru/terrama025.php">https://www.spektr-tv.ru/terrama025.php</a>	5 250,00	Terra MA 025 усилитель тв, 3 входа
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№12-079	1	<a href="https://samid.ru/zvukovoe-oborudovanie/translyatsionnoe-">https://samid.ru/zvukovoe-oborudovanie/translyatsionnoe-</a>	28 717,00	Зонный Микшер-усилитель Samson ZM125 6 вх., 5 зон, 125 Вт

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта оценки	Кол-во, ед.	Источник	Цена аналог, руб./ед.	Наименование аналога
			oborudovanie/translyatsionnyemikshery-usiliteli/samson-zm125		
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2	2	<a href="https://samid.ru/zvukovoe-oborudovanie/akusticheskie-sistemy-i-usiliteli-moshchnosti/usiliteli-moshchnosti/electro-voice-pa2250t">https://samid.ru/zvukovoe-oborudovanie/akusticheskie-sistemy-i-usiliteli-moshchnosti/usiliteli-moshchnosti/electro-voice-pa2250t</a>	55 000,00	Electro-Voice PA2250T Усилитель мощности, 2x250 Вт.
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710	1	<a href="http://xn---8sbelbyivycg0cxczb.xn--p1ai/product/%D1%88%D0%BA%D0%B0%D1%84-19-%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-9u-600x450/">http://xn---8sbelbyivycg0cxczb.xn--p1ai/product/%D1%88%D0%BA%D0%B0%D1%84-19-%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9-9u-600x450/</a>	8 460,00	Настенный шкаф 9U, 600x450x501мм, 19", стеклянная дверь, серый, MAXYS
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417	1	<a href="https://www.kns.ru/product/shreder-fellowes-powershred-p-48c/">https://www.kns.ru/product/shreder-fellowes-powershred-p-48c/</a>	8 055,00	Шредер Fellowes PowerShred P-48C
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233	1	<a href="https://interlink.ru/prezentaciy/ekran/screenmedia/apollo-244x183-mw/sam-4304/">https://interlink.ru/prezentaciy/ekran/screenmedia/apollo-244x183-mw/sam-4304/</a>	10 940,00	Screen Media Apollo 244x183 MW (SAM-4304)
309	барьер 800x900мм с таблич.150x175мм для секторов	12	<a href="https://www.stpos.ru/catalog/sredstva_individualnoy_zashchity_siz/komplekt_zashchity_dlya_kassovogo_boksa_1/61408/">https://www.stpos.ru/catalog/sredstva_individualnoy_zashchity_siz/komplekt_zashchity_dlya_kassovogo_boksa_1/61408/</a>	4 480,00	Защитный ЭКРАН-БАРЬЕР П-образный 800 x 900 мм
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176	1	<a href="https://layder.ru/zerkalo-nastennoye-v-chernoy-rame/">https://layder.ru/zerkalo-nastennoye-v-chernoy-rame/</a>	3 089,00	Зеркало настенное в черной раме
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177	1	<a href="https://layder.ru/zerkalo-nastennoye-2000kh1000/">https://layder.ru/zerkalo-nastennoye-2000kh1000/</a>	3 780,00	Зеркало настенное 2000x1000
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105	1	<a href="http://www.sharm-design.ru/product/2-46/">http://www.sharm-design.ru/product/2-46/</a>	2 190,00	Пуф «Квадро» Артикул ШД-00046
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-1781през.стол	1	<a href="https://officelook.su/katalog-ofisnoj-mebeli/mebel-dlya-personala/mebel-serii-ergo/sekto-90-se2-bez-oporyi">https://officelook.su/katalog-ofisnoj-mebeli/mebel-dlya-personala/mebel-serii-ergo/sekto-90-se2-bez-oporyi</a>	1 250,00	Сектор 90 СЭ2 без опоры размером: 800x800x22 мм
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149	2	<a href="http://www.zavod-metall.ru/goods/63082453-parkovyye-skameyki">http://www.zavod-metall.ru/goods/63082453-parkovyye-skameyki</a>	9 650,00	ПАРКОВЫЕ СКАМЕЙКИ 1,5М
375	Доска д/инф.флипчарт 70x100 на рол.№ 11-171(пер.)	1	<a href="https://www.officemag.ru/catalog/goods/236152/">https://www.officemag.ru/catalog/goods/236152/</a>	17 917,40	Доска-флипчарт магнитно-маркерная 70x100 см, передвижная, держатели для бумаги, 2x3 (Польша), TF02/2011
376	зеркало в раме (пер.) №17-005	1	<a href="https://layder.ru/zerkalo-nastennoye-v-chernoy-rame/">https://layder.ru/zerkalo-nastennoye-v-chernoy-rame/</a>	3 089,00	Зеркало настенное в черной раме
377	картина-фото (пер.) №17-006,007	2	<a href="https://www.artwall.ru/products/poster_48655">https://www.artwall.ru/products/poster_48655</a>	316,00	Портрет Сергея Есенина 3
387	Полка кухонная (пер.) №17-012	1	<a href="https://www.ozon.ru/product/polka-kuhonnaya-170280796/">https://www.ozon.ru/product/polka-kuhonnaya-170280796/</a>	722,00	Полка кухонная
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)	2	<a href="https://www.komus.ru/katalog/podarki-i-suveniry/dekor-interera/chasy/interernye-chasy/chasy-nastennye-troyka-78771783-30-5kh30-5kh5-sm/p/654679/?from=block-301-1">https://www.komus.ru/katalog/podarki-i-suveniry/dekor-interera/chasy/interernye-chasy/chasy-nastennye-troyka-78771783-30-5kh30-5kh5-sm/p/654679/?from=block-301-1</a>	649,00	Часы настенные Тройка 78771783 (30.5x30.5x5 см)
399	Вентилятор №01-001	1	<a href="https://www.komus.ru/katalog/tekhnika/bytovaya-tekhnika/klimaticheskaya-tekhnika/ventilyatory-nastolnye/ventilyator-polaris-pdf-1023g-belyj/p/999736/?from=block-123-2">https://www.komus.ru/katalog/tekhnika/bytovaya-tekhnika/klimaticheskaya-tekhnika/ventilyatory-nastolnye/ventilyator-polaris-pdf-1023g-belyj/p/999736/?from=block-123-2</a>	1 020,00	Вентилятор Polaris PDF 1023G белый
400	Лампа настольная №01-004	1	<a href="https://www.komus.ru/katalog/tekhnika/ofisnaya-tekhnika/svetilniki-i-nastolnye-lampy/nastolnye-lampy-i-torshery/nastolnye-lampy/svetilnik-nastolnyj-arte-lamp-a1330lt-1bk-chnyj/p/664690/?from=block-123-1">https://www.komus.ru/katalog/tekhnika/ofisnaya-tekhnika/svetilniki-i-nastolnye-lampy/nastolnye-lampy-i-torshery/nastolnye-lampy/svetilnik-nastolnyj-arte-lamp-a1330lt-1bk-chnyj/p/664690/?from=block-123-1</a>	1 170,00	Светильник настольный Arte Lamp A1330LT-1BK черный

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта оценки	Кол-во, ед.	Источник	Цена аналог, руб./ед.	Наименование аналога
404	Часы настенные №01-009	1	<a href="https://www.maxidom.ru/catalog/chasy/1001199516/">https://www.maxidom.ru/catalog/chasy/1001199516/</a>	429,00	часы настенные ENERGY EC-07 D245мм
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611	2	<a href="https://rinstroypb.ru/stroitel'naya-vyshka-spektr-12-3.2.html">https://rinstroypb.ru/stroitel'naya-vyshka-spektr-12-3.2.html</a>	7 280,00	Вышка-тура Спектр-12 Н=3,2 м
408	Кабина Душевая № 11-1622	1	<a href="https://www.maxidom.ru/catalog/dushyevye-kabiny-bez-gidromassazha/1001263332/">https://www.maxidom.ru/catalog/dushyevye-kabiny-bez-gidromassazha/1001263332/</a>	25 990,00	Кабина душевая без гидромассажа VITARTA Isida New 90x90x210см, низкий поддон
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632	1	<a href="https://petrovich.ru/catalog/19219/136419/">https://petrovich.ru/catalog/19219/136419/</a>	40 380,00	Леса строительные 9х6 м каркас сталь рабочая высота 6 м 54 кв.м
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161	1	<a href="https://www.maxidom.ru/catalog/lestnitsy-trehseksionnyye/1001133426/">https://www.maxidom.ru/catalog/lestnitsy-trehseksionnyye/1001133426/</a>	7 291,00	лестница трехсекционная Новая Высота 3х11 100 серия
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197	1	<a href="https://shop.scarlett.ru/catalog/maslyanye-radiatory">https://shop.scarlett.ru/catalog/maslyanye-radiatory</a>	5 599,00	Маслонаполненный радиатор с тепловентилатором SCARLETT SC-51-2811-S5
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613	1	<a href="https://spb.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/skladskoe_oborudovanie/telezhki/gidravlicheskie/rohli/lema/">https://spb.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/skladskoe_oborudovanie/telezhki/gidravlicheskie/rohli/lema/</a>	20 442,00	Ручная гидравлическая рохля LEMA LM 20 10401
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32	1	<a href="https://mebelmed.ru/katalog/baki/34505/">https://mebelmed.ru/katalog/baki/34505/</a>	690,00	Бак для сбора и утилизации отходов МК-03 (65 литров)
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45	1	<a href="http://contour.plus/catalog/glyukometr-contour-ts/">http://contour.plus/catalog/glyukometr-contour-ts/</a>	755,00	ГЛЮКОМЕТР КОНТУР ТС
454	дозатор локтев. пластик. MDS 1000-PW № 12/087	1	<a href="https://medmart.pro/products/loktev-oj-dozator-dlya-antiseptikov-i-mylamds--1000-p">https://medmart.pro/products/loktev-oj-dozator-dlya-antiseptikov-i-mylamds--1000-p</a>	4 010,00	Дозатор локтевой MDS-1000 P(W) для антисептика и мыла, пластик., белый
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29	1	<a href="https://stomdevice.ru/bazovoe-oborudovanie/sterilizacionnoe-oborudovanie/ultrafioletovyye-kamery/kb-02-ya-fp-ultrafioletovaya-kamera-dlya-hraneniya-sterilnogo-instrumenta-srednyaya/">https://stomdevice.ru/bazovoe-oborudovanie/sterilizacionnoe-oborudovanie/ultrafioletovyye-kamery/kb-02-ya-fp-ultrafioletovaya-kamera-dlya-hraneniya-sterilnogo-instrumenta-srednyaya/</a>	21 080,00	КБ-02-Я-ФП - ультрафиолетовая бактерицидная камера для хранения стерильного инструмента (средняя)
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25	1	<a href="https://spb.vseinstrumenti.ru/uborka/vedra-i-kontejnery-dlya-musora/tara-ru/musornyj-120l-zheltyj-07308/">https://spb.vseinstrumenti.ru/uborka/vedra-i-kontejnery-dlya-musora/tara-ru/musornyj-120l-zheltyj-07308/</a>	2 022,00	Мусорный контейнер ТАРА 120л, желтый 07308
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824	2	<a href="http://www.deal-med.ru/obluchatel_azov_150.html">http://www.deal-med.ru/obluchatel_azov_150.html</a>	2 200,00	ОБЛУЧАТЕЛЬ БАКТЕРИЦИДНЫЙ "АЗОВ" ОБН-150, РОССИЯ
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086	3	<a href="http://www.deal-med.ru/obluchatel_azov_150.html">http://www.deal-med.ru/obluchatel_azov_150.html</a>	2 200,00	ОБЛУЧАТЕЛЬ БАКТЕРИЦИДНЫЙ "АЗОВ" ОБН-150, РОССИЯ
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816	1	<a href="https://www.medcomp.ru/catalog/product/obluchatel-retsirkulyator-kront-dezar-802p/">https://www.medcomp.ru/catalog/product/obluchatel-retsirkulyator-kront-dezar-802p/</a>	9 750,00	Облучатель-рециркулятор Кронт Дезар-802п
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44	1	<a href="http://tornado-spb.ru/catalog1/alcotestery/alkotester_lion_alcoblow/">http://tornado-spb.ru/catalog1/alcotestery/alkotester_lion_alcoblow/</a>	34 950,00	Алкотестер Lion AlcoBlow
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826	1	<a href="https://stomdevice.ru/bazovoe-oborudovanie/sterilizacionnoe-oborudovanie/avtoklavy-sterilizatory-suhozharovye-shkafy/suhozharovye-shkafy/gp-10-mo-sterilizator-vozdushnyy-10-l/">https://stomdevice.ru/bazovoe-oborudovanie/sterilizacionnoe-oborudovanie/avtoklavy-sterilizatory-suhozharovye-shkafy/suhozharovye-shkafy/gp-10-mo-sterilizator-vozdushnyy-10-l/</a>	21 870,00	ГП-10 МО - стерилизатор воздушный, 10 л
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21	2	<a href="https://sanova.ru/product/hor-10018-mm-pedal'naya-urna-dlya-musora-12-l/">https://sanova.ru/product/hor-10018-mm-pedal'naya-urna-dlya-musora-12-l/</a>	1 290,00	HOR 10018 ММ Педальная урна для мусора / 12 л
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23	1	<a href="https://medmart.pro/products/vanna-ultrazvukovaya-vu-09-ya-fp-01">https://medmart.pro/products/vanna-ultrazvukovaya-vu-09-ya-fp-01</a>	19 370,00	Ванна ультразвуковая ВУ-09-Я-ФП-01, 0,8 л
476	устройство дозир.насосн.Петроспирт№11-0813;11-0814	2	<a href="https://shop.petrospirit.ru/catalog/dozatory/193/">https://shop.petrospirit.ru/catalog/dozatory/193/</a>	2 300,00	Устройство дозирующее насосное "Петроспирт"

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта оценки	Кол-во, ед.	Источник	Цена аналог, руб./ед.	Наименование аналога
477	ширма 2-х секционная М171 № 11-0819	1	<a href="https://санкт-петербург.массажныекресла.рф/каталог/массажные-столы/ширмы/shirma-meditsinskaya-dvukhseksionnaya-m-171-01-2-na-kolesakh/">https://санкт-петербург.массажныекресла.рф/каталог/массажные-столы/ширмы/shirma-meditsinskaya-dvukhseksionnaya-m-171-01-2-na-kolesakh/</a>	5 483,00	Ширма медицинская двухсекционная М 171-01/2 на колесах
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28	1	<a href="https://www.medcomp.ru/catalog/product/elektrokardiograf-ek1t-1-3-07-aksion/">https://www.medcomp.ru/catalog/product/elektrokardiograf-ek1t-1-3-07-aksion/</a>	33 300,00	Электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 Аксион
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042	2	<a href="https://www.nfcom.ru/ognetushiteli-uglekislotnye/ognetushitel-ou-55-ou-80-peredvizhnoi">https://www.nfcom.ru/ognetushiteli-uglekislotnye/ognetushitel-ou-55-ou-80-peredvizhnoi</a>	19 728,00	Огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) ВСЕ передвижной
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550	1	<a href="https://www.steelanspec.com/">https://www.steelanspec.com/</a>	8 560,00	Станок для намотки пожарных рукавов в скатку СПЕЦ-01
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА	2	<a href="https://www.rusplastnn.ru/goods/129744564-konvektor_kontsevoy_xk_20_1_966">https://www.rusplastnn.ru/goods/129744564-konvektor_kontsevoy_xk_20_1_966</a>	2 208,00	КОНВЕКТОР КОНЦЕВОЙ КСК 20-1,966
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125	1	<a href="https://spb.vseinstrumenti.ru/rashodnie-materialy/dlya-ruchnogo-instrumenta/dlya-hozyajstvennyh-tovarov/dlya-prochistnyh-mashin/ridgid/spiral-dlya-prochistnoj-mashiny-diametr-32-mm-dlina-4-6-m-s-11-62280/">https://spb.vseinstrumenti.ru/rashodnie-materialy/dlya-ruchnogo-instrumenta/dlya-hozyajstvennyh-tovarov/dlya-prochistnyh-mashin/ridgid/spiral-dlya-prochistnoj-mashiny-diametr-32-mm-dlina-4-6-m-s-11-62280/</a>	12 476,00	Спираль с замком Т (диаметр 32 мм; длина 4.6 м) С-11 RIDGID 62280
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211	1	<a href="https://spb.vseinstrumenti.ru/silovaya-tehnika/skladskoe-oborudovanie/telezhki/ruchnye/dlya-ballonov/sibrteh/dvuh-kolesnaya-ruchnaya-telezhka-sibrteh-nt1805-68931/">https://spb.vseinstrumenti.ru/silovaya-tehnika/skladskoe-oborudovanie/telezhki/ruchnye/dlya-ballonov/sibrteh/dvuh-kolesnaya-ruchnaya-telezhka-sibrteh-nt1805-68931/</a>	2 949,00	Двухколесная ручная тележка СИБРТЕХ НТ1805 68931
495	термоанемометр testo 425 № 11-105	1	<a href="https://www.testo.ru/ru-RU/testo-425/p/0560-4251">https://www.testo.ru/ru-RU/testo-425/p/0560-4251</a>	45 900,00	testo 425 - Компактный термоанемометр
511	Шредер ALPHA (уничтожитель бумаг) №05-039	1	<a href="https://www.citilink.ru/catalog/furniture/office/shredders/984382/">https://www.citilink.ru/catalog/furniture/office/shredders/984382/</a>	3 640,00	Уничтожитель бумаг REXEL AlphaS, P-1, 7.25мм, 5 лист. одновременно, 10л [2102020eu]

## 6.3. Выводы по результатам анализа рынка

### Вторичный рынок

Для части объектов (383 позиции (1103 ед.), входящих в состав объекта оценки, выявлены аналоги на вторичном рынке (сформировано 37 условных групп в зависимости от функционального назначения). По всем аналогам в процессе продажи передается право собственности; условия финансирования, условия продажи – типичные рыночные. Вторичный рынок для 383 позиций (1103 ед.), входящих в состав объекта оценки, достаточно развитый. В отношении других оцениваемых объектов оценщик приходит к выводу о том, что для таких объектов вторичный рынок не развит и не активен.

### Первичный рынок

Оценщиком были выявлены на первичном рынке аналоги для 81 позиции (221 ед.), входящей в состав объекта оценки. В отношении данных объектов, входящих в состав оценки, оценщик сформировал выборки из объектов первичного рынка наиболее приближенных по описанию.

### Прочие сведения

В отношении прочих позиций, входящих в состав объекта оценки, в распоряжении оценщика представлена информация о балансовой стоимости, которая будет использована в расчете при определении рыночной стоимости объекта оценки.

---

# Глава 7. Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества

## 7.1. Общие положения

Процедура оценки включает в себя следующие шаги:

- выбор подходов к оценке;
- определение рыночной стоимости объекта оценки.

## 7.2. Обоснование применяемых подходов

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в п. 1.4. настоящего Отчета, основными подходами к оценке имущества являются: затратный, сравнительный и доходный подходы.

В соответствии с ФСО № 3 в отчете должно быть представлено обоснование выбора используемых подходов к оценке.

### *Сравнительный подход*

Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Учитывая результаты анализа вторичного рынка Оценщик принимает решение использовать сравнительный подход при оценке 383 позиций, входящих в состав объекта оценки, для которых сформированы выборки-объектов аналогов и вторичный рынок характеризуется как развитый и активный.

### *Затратный подход*

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта, и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство/замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Учитывая результаты анализа первичного рынка, а также объем информации, предоставленной Заказчиком, Оценщик принимает решение использовать затратный подход при оценке 126 позиций, входящих в состав объекта оценки (для которых в процессе анализа вторичного рынка не установлен развитый и активный рынок, кроме объектов с порядковыми №№385 и 386, стоимость которых принимается равной 1 руб.).

#### Вывод:

Согласно результатам анализа рынка, в отношении части объектов, входящих в состав объекта оценки, имеется достаточно развитый и активный вторичный рынок. Для таких объектов Оценщик использует один подход – сравнительный. Для оценки остальных объектов (кроме №№385 и 386, стоимость которых принимается равной 1 руб.) используется затратный подход. Подробные сведения относительно применяемых подходов в отношении каждого из оцениваемых объектов представлены в таблице ниже.

**Таблица 7.1. Используемые подходы**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Подход
1	Ford Focus	1	Сравнительный
2	Машина полумоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	1	Сравнительный
3	Будка охранная	1	Затратный
4	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	1	Сравнительный
5	Поломоечная машина BT-75	1	Сравнительный
6	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	1	Сравнительный
7	Поломоечная машина BR 755	1	Сравнительный
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	1	Затратный
9	Шлагбаум 1	1	Сравнительный
10	Шлагбаум 2	1	Сравнительный
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	1	Сравнительный
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	1	Сравнительный
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	1	Сравнительный
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	1	Сравнительный
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	1	Сравнительный
16	Двухсторонний элект-механ турникет 1470мм с планками	1	Затратный
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	1	Сравнительный
18	Электроцит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	Затратный
19	Электроцит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	Затратный
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 P-E15	1	Затратный
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	1	Сравнительный
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	1	Сравнительный
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	1	Сравнительный
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	1	Сравнительный
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	1	Сравнительный
26	Пульт микшер.МХ-8000	1	Затратный
27	Пылесос SW-50	1	Затратный
28	Пылесос ранцевый В-111	1	Затратный
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	1	Затратный
30	Радиомикрофон SHURE	1	Затратный
31	Сервер на базе платформы Supermicro CSE-743T-665B	1	Затратный
32	Тележка ручная гидравлич.	1	Затратный
33	Темнитель света ТС-7, 9 шт.	1	Затратный
34	Темнитель света ТСТ-30	1	Затратный
35	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	Затратный
36	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	Затратный
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	1	Сравнительный
38	Машина прочистная K-60SP-SE RIDGID	1	Затратный
39	Платформа illelo SM/2xXEON5620/X8DTU-F/4T3/5/1U/1P/IPMI/c3	1	Затратный
40	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/02	1	Затратный
41	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/03	1	Затратный
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	1	Сравнительный
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	2	Сравнительный

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Подход
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	4	Сравнительный
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	3	Сравнительный
46	Z2-USB считыватель настольный №14/16/27	1	Затратный
47	Анализатор паров эталона в выдых. воздухе АЛКОТЕКТОР Mark V №17/08/01	1	Затратный
48	банкетка 02, 3 мест., каркас белый, к/з Р12 №14/17/1-14/17/6	6	Затратный
49	банкетка 02, 3 мест., каркас черный, к/з Мустанг Дк Браун №14/17/7	1	Затратный
50	Брифинг б/о 100*60 (вишня) №14/11/1	1	Затратный
51	Вентилятор VT-1908 №13/06/10	1	Затратный
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	10	Сравнительный
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ КР12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	6	Сравнительный
54	видеокамера Panasonic HC-V720M черн.1[MOS 21[IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	1	Сравнительный
55	Газонокосилка LUX 625 ин. №13/16/19	1	Затратный
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	1	Сравнительный
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	1	Сравнительный
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	1	Сравнительный
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	5	Сравнительный
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	1	Сравнительный
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	1	Сравнительный
62	диван-книжка офис № 13/02/08	1	Сравнительный
63	диван-книжка офис № 13/06/02	1	Сравнительный
64	диван-книжка офис № 13/06/03	1	Сравнительный
65	диван-книжка офис № 13/06/08	1	Сравнительный
66	диван-книжка офис № 13/06/09	1	Сравнительный
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	2	Сравнительный
68	диван-книжка офис № 14/10/20	1	Сравнительный
69	диван-книжка офис № 14/14/7	1	Сравнительный
70	диван-книжка офис №14/16/114	1	Сравнительный
71	диван-книжка офис №14/17/16	1	Сравнительный
72	диван-книжка офис №15/16/6	1	Сравнительный
73	диван-книжка флок № 13/18/01	1	Сравнительный
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	6	Сравнительный
75	ИБП APC Back-UPS 650VA BX650LI-GR №16/07/10-16/07/11	2	Затратный
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	1	Сравнительный
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	1	Сравнительный
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100mBPS + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	1	Сравнительный
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	1	Сравнительный
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	3	Сравнительный
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	1	Сравнительный
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	2	Сравнительный
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	2	Сравнительный
84	коммутатор ZyXEL Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	1	Сравнительный
85	компрессор BLACK&DECKER ASI300-QS автомобильный 14атм 220Вт №15/18/1	1	Затратный
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.B №14/01/22	1	Сравнительный
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	2	Сравнительный
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	1	Сравнительный
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	1	Сравнительный
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	1	Сравнительный
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	1	Сравнительный
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	2	Сравнительный
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	1	Сравнительный
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	80	Затратный
95	кресло для зрительного зала модель "Нева"	29	Затратный
96	КРК КРЕСЛО DIRECT (3012Н) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	1	Сравнительный
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	1	Сравнительный
98	Лестница алюмин 3-х секц. №13/10/10	1	Сравнительный
99	масляный обогреватель радиатор Supra белый 9 секций 2000Вт №16/09/1	1	Затратный
100	микрофон настольн.с кордом MUD-546	5	Затратный
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	1	Сравнительный
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, A4 лазерный, черный №17/07/14	1	Сравнительный
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	4	Сравнительный
104	ножницы пластиковых труб	1	Затратный
105	огнетушитель ОУ-15 (ОУ-20) передвижной №20-009-20-014	6	Затратный
106	передатчик оптический OT8620HQ-SC TVBS №00371	1	Затратный
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	1	Сравнительный
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	1	Сравнительный
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	1	Сравнительный
110	Площадка подвесная ППА №13/17/04	1	Затратный

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Подход
111	приемник оптический OR-8602B TVBS №00372	1	Затратный
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	1	Сравнительный
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	1	Сравнительный
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	1	Сравнительный
115	ПРМ Шкаф д/ключей KB-20 (250-180-80) №14/10/16	1	Затратный
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	1	Сравнительный
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	1	Сравнительный
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	1	Сравнительный
119	пылесос STIHL № 13/10/04	1	Затратный
120	пылесос ранцевый Eco 300 (Krausen) № 13/04/19	1	Затратный
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	1	Сравнительный
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	2	Сравнительный
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	2	Сравнительный
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	2	Сравнительный
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	2	Сравнительный
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	1	Сравнительный
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	1	Сравнительный
128	Реверсивный автоподатчик DP-420 №00375	1	Затратный
129	ресепшн угловой(+тумба) № 13/13/01(2500*1200*1200мм)	1	Затратный
130	Ресивер Триколор ТВ №00376,00377	1	Затратный
131	рупорный громкоговоритель, 50/25/12,5 Вт №17/07/19	1	Затратный
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	1	Сравнительный
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	1	Сравнительный
134	СВЧ Печь Соло WH 2002 № 13/10/01	1	Сравнительный
135	сейф Aiko T-17 EL №16/21/1	1	Затратный
136	сектор 180*160*80 (вишня) №14/05/3	1	Затратный
137	сервер на базе платформы Supermicro 6016GT-TF/E5630/DDR3 ECC REG 12Gb/SSD 2*8Gb №14/04/27	1	Затратный
138	Системный блок №00387	1	Сравнительный
139	Скамейка простая 1000*400*430мм №13/13/264-№13/13/265	2	Затратный
140	Скамейка простая 1500*400*430мм №13/13/266-№13/13/267	2	Затратный
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	1	Сравнительный
142	Слиттер с удлинителем по витой паре до 50м.1вход-4выхода. №00378	1	Затратный
143	СПРФ Стул "ИСО black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	4	Сравнительный
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	2	Сравнительный
145	стеллаж № 13/08/01	1	Сравнительный
146	стиральная машина BEKO WKN 61011 M №14/04/7	1	Сравнительный
147	стиральная машина BEKO WKN 61011 M №14/12/4	1	Сравнительный
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	1	Сравнительный
149	стол 140*80*74( яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	1	Сравнительный
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	1	Сравнительный
151	стол 140*80*76 (груша арозо) №14/04/16	1	Сравнительный
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	1	Сравнительный
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	1	Сравнительный
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	4	Сравнительный
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	1	Сравнительный
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	1	Сравнительный
157	стол из НРЛ в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313- №13/13/366	54	Сравнительный
158	стол компьютерный № 13/06/01	1	Сравнительный
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	4	Сравнительный
160	Стол м 1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	15	Сравнительный
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	2	Сравнительный
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	2	Сравнительный
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259-№13/13/263	5	Сравнительный
164	стол прямой 68*68*73(груша арозо) № 13/04/04 - 13/04/07	4	Сравнительный
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	10	Сравнительный
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамара" №13/13/170-№13/13/199	29	Сравнительный
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	1	Сравнительный
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	1	Сравнительный
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	3	Сравнительный
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	1	Сравнительный
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша арозо) №14/14/3	1	Сравнительный
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша арозо) №14/14/1	1	Сравнительный
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	1	Сравнительный
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	1	Сравнительный
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	1	Сравнительный
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	1	Сравнительный
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	2	Сравнительный
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	2	Сравнительный
179	стул ИСО black № 14/05/9	1	Сравнительный

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Подход
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	3	Сравнительный
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	3	Сравнительный
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/02/13	5	Сравнительный
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	40	Сравнительный
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110- №13/13/169	50	Сравнительный
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	5	Сравнительный
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	66	Сравнительный
187	стул СПС хром, v-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270-№13/13/304	21	Сравнительный
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	1	Сравнительный
189	Тестер Lanmaster (LAN-PRO-L) кабельный с измерением длины №00396	1	Затратный
190	Тонометр ИАД-01-1 механический №13/08/04	1	Затратный
191	Тонометр ЭЙ ЭНД ДИ автомат UA-888 №17/08/02	1	Затратный
192	Точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №14/07/17	2	Затратный
193	трибуна мобильн.с встроен.усилит.,акустич.система,микрофон №03-021	1	Затратный
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	1	Сравнительный
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша ароз) №14/14/4	2	Сравнительный
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	1	Сравнительный
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	1	Сравнительный
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	1	Сравнительный
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	3	Сравнительный
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/14/2	1	Сравнительный
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	2	Сравнительный
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша ароз) №14/10/17	1	Сравнительный
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	1	Затратный
204	Усилитель мощности, МР3/USB, АА-60М, 60Вт №17/07/18	1	Затратный
205	устройство приемное для сплиттеров с УТР удлинителем №00397,00398,00399,00400	4	Затратный
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	1	Сравнительный
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	1	Сравнительный
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	1	Сравнительный
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	1	Сравнительный
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	1	Сравнительный
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	1	Сравнительный
212	Холодильник BEKO CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	1	Сравнительный
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	1	Сравнительный
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	5	Сравнительный
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	1	Сравнительный
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	1	Сравнительный
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	1	Сравнительный
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	1	Сравнительный
219	шкаф абонентский АС-1010 № 13/13/200-№ 13/13/204	5	Сравнительный
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	1	Сравнительный
221	Шкаф д/одежды ШРМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	4	Сравнительный
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	23	Сравнительный
223	шкаф для одежды ШРМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	6	Сравнительный
224	Шкаф закрытй 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	1	Сравнительный
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	1	Сравнительный
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	1	Сравнительный
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	2	Сравнительный
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	1	Сравнительный
229	шкаф металлический ШРМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	9	Сравнительный
230	Шкаф навесной 36м с дымч. дв. и клем/блок №13/04/01	1	Затратный
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	7	Сравнительный
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	6	Сравнительный
233	шкаф одежный цельносб. № 13/16/05 - 13/16/13	9	Сравнительный
234	шкаф ШРМ-22 У № 13/08/02	1	Сравнительный
235	шкаф ШРМ-22/800 У № 13/08/03	1	Сравнительный
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	1	Сравнительный
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	2	Сравнительный
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	1	Сравнительный
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша ароз) №14/14/5	2	Сравнительный
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	1	Сравнительный
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/7500мм №13/13/217-№13/13/259	43	Сравнительный
242	экран на штативе ScreenMedia A pollo 153*153см №16/07/3	1	Затратный
243	ЭЛВЕС МФ (к2650) с ФН №17/05/01	1	Затратный
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	1	Сравнительный
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/10/8	1	Сравнительный
246	ЭРГО ШБ4Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша ароз) №14/10/18-14/10/19	2	Сравнительный
247	DCS-2103 интернет-камера №00202, №00203 №00204	3	Сравнительный

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Подход
248	DGS-1210-24 Коммутатор 20x10 №00219 №00220	2	Сравнительный
249	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №00205	1	Сравнительный
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217	2	Затратный
251	блок системный mATX400W/i3-2100/DDRIII 2Gb № 00167	1	Сравнительный
252	блок системный в составе: mITX №00392	1	Сравнительный
253	громкоговоритель15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8	8	Затратный
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014	1	Затратный
255	ИПБ owerWare 5110 230V №00042	1	Затратный
256	карта цифровая T1/E1/J1/PRI PCI-E с модулем №00386	1	Затратный
257	Коммутатор 20x10XXMbps №00219	1	Сравнительный
258	Коммутатор DGS-1210-24 20*10 XXMbps №00192	1	Сравнительный
259	коммутатор мех.4x1 аудио, видеосигн.500 Мгц №00326	1	Сравнительный
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014	1	Затратный
261	модулятор МТ30А TERRA № 12-071	1	Затратный
262	Монитор A221HQLbd Acer TFT 21.5` ` 00412	1	Сравнительный
263	монитор Samsung LS19A200 № 00159	1	Сравнительный
264	монитор Samsung LS19A200 № 00160	1	Сравнительный
265	монитор Samsung LS19A200 № 00161	1	Сравнительный
266	монитор Samsung LS19A200 № 00164	1	Сравнительный
267	монитор Samsung LS19A200 № 00171	1	Сравнительный
268	Монитор Samsung TFT 19" ,00414	1	Сравнительный
269	Монитор E1920NW Samsung №00091,127,95	3	Сравнительный
270	Монитор190HQV Acer№57,142,122,44,145,35,75	7	Сравнительный
271	МФУ HP LaserJet Pro M1132 USB №00017,186,54,129	4	Сравнительный
272	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf USB №00110	1	Сравнительный
273	мфу HP LJ Pro M1132 USB № 00166	1	Сравнительный
274	мфу Kyocera с крышкой стекла эксп. №00215	1	Сравнительный
275	МФУ LaserJet M2727nf №00061	1	Сравнительный
276	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00079	1	Сравнительный
277	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00126	1	Сравнительный
278	Принтер HP LaserJet P2055dn №00133	1	Сравнительный
279	Принтер лазерный HP LaserJet Pro №00196, 00191	2	Сравнительный
280	Принтер/копир/сканер WC5016/B МФУ №00256	1	Сравнительный
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337	1	Затратный
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717	1	Затратный
283	Пульт микшер. 4микр./лин.2стерео вх.№12-03 005.1	1	Затратный
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630№10112-03,10113-03	2	Затратный
285	Системный блок в составе mITX №00028, 96	2	Сравнительный
286	Системный блок в составе mATX SATA-II №00089	1	Сравнительный
287	Системный блок в составе: ATX №00100	1	Сравнительный
288	Системный блок тип FOX № 10239-01	1	Сравнительный
289	Системный блок тип FOX № 121-13	1	Сравнительный
290	Системный блок тип FOX № 134-13	1	Сравнительный
291	Системный блок тип FOX № 18-13	1	Сравнительный
292	Системный блок тип FOX № 56-13	1	Сравнительный
293	Системный блок тип FOX № 58-13	1	Сравнительный
294	Системный блок тип FOX № 66-13	1	Сравнительный
295	Системный блок тип FOX № 70-13	1	Сравнительный
296	Системный блок тип FOX № 9-13	1	Сравнительный
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015	1	Затратный
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2	2	Затратный
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031	1	Затратный
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №00355	1	Затратный
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356	1	Затратный
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№,12-079	1	Затратный
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2	2	Затратный
304	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1776(0028)	1	Сравнительный
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710	1	Затратный
306	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1777(0028)	1	Сравнительный
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417	1	Затратный
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233	1	Затратный
309	барьер 800x900мм с таблич.150x175мм для секторов	12	Затратный
310	диван 2-х местн.(беж.) № 12-1320	1	Сравнительный
311	диван 2-х местн.(синий) № 12-1319	1	Сравнительный
312	Диван трехм.кож.зам."Лагуна"(205*92*94) № 11-13101	1	Сравнительный
313	Диван угловой ИМПЕРИАЛ кож.зам. № 11-1749	1	Сравнительный
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176	1	Затратный
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177	1	Затратный
316	Кресло "Лагуна" кож.зам. № 11-13102; 11-13103	2	Сравнительный
317	Кресло "Самба"(к/з черный) № 11-13107 - 11-13116	10	Сравнительный

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Подход
318	Кресло Piter № 11-131 - 11-1335 пом №552	35	Сравнительный
319	Кресло Атлант КДС (кож.зам.черн.)№ 11-1785(0050)	1	Сравнительный
320	Кресло Орман	1	Сравнительный
321	Кресло Орман №11-17101	5	Сравнительный
322	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	6	Сравнительный
323	кресло Престиж черный № 12-13108 - 12-13112	5	Сравнительный
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105	1	Затратный
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-1781през.стол	1	Затратный
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149	2	Затратный
327	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-13100	1	Сравнительный
328	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1381	1	Сравнительный
329	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1382	1	Сравнительный
330	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1384	1	Сравнительный
331	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1385	1	Сравнительный
332	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1386	1	Сравнительный
333	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1387	1	Сравнительный
334	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1388	1	Сравнительный
335	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1389	1	Сравнительный
336	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1390	1	Сравнительный
337	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1391	1	Сравнительный
338	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1392	1	Сравнительный
339	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1395	1	Сравнительный
340	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1397	1	Сравнительный
341	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1398	1	Сравнительный
342	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1399	1	Сравнительный
343	Стол Брифинг ПРЕСТИЖ презид.стол № 11-1782	1	Сравнительный
344	Стол журнальный 120x60x54(ольха) № 11-13124	1	Сравнительный
345	Стол комп.без полкиПРЕСТИЖ презид.стол №11-1783	1	Сравнительный
346	стол на колесах № 11-13(145,146,155,156)	4	Сравнительный
347	стол письменный с тумбой № 11-13143	1	Сравнительный
348	стол письменный с тумбой № 11-1374	1	Сравнительный
349	Стол рабочий на мет.ножках № 11-13123	1	Сравнительный
350	Стол Рабочий ПРЕСТИЖ презид. стол № 11-1784	1	Сравнительный
351	стол с тумбой лев.138*68*73(виш)№12-13115;12-13116	2	Сравнительный
352	столик журнальный № 11-13104	1	Сравнительный
353	стул (синий) ИЗО Хром Л-10 №№ 12-1321-12-13100	80	Сравнительный
354	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1180	1	Сравнительный
355	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1379	1	Сравнительный
356	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1377	1	Сравнительный
357	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1378	1	Сравнительный
358	Тумба 4-х секц. ПРЕСТИЖ през.стол№11-1786	1	Сравнительный
359	тумба приставн.(груша аризо) № 12-1317,12-1318	2	Сравнительный
360	тумбочка откр.бежевая № 11-13144;11-13154	2	Сравнительный
361	Тумбочка открытая 1600x400x700мм № 11-13147	1	Сравнительный
362	шкаф абонентский АС-1010 № 11-(13150-13153)	4	Сравнительный
363	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1787(0050)	1	Сравнительный
364	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13101	1	Сравнительный
365	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13102	1	Сравнительный
366	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13103	1	Сравнительный
367	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13104	1	Сравнительный
368	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13105	1	Сравнительный
369	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1788(0050)	1	Сравнительный
370	Шкафчик "Эксклюзив" 1 секц, ДСП № 11-1336- 11-1354	38	Сравнительный
371	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	1	Сравнительный
372	Вешалка напольная (ольха) № 11-1721(пер.); 11-1728	2	Сравнительный
373	Гардероб 90*43*208 (ольха) БЕРЛИН № 11-1729	1	Сравнительный
374	Диван кож.зам.бежевый № 11-1727	1	Сравнительный
375	Доска д/инф.флипчарт 70x100 на рол.№ 11-171(пер.)	1	Затратный
376	зеркало в раме (пер.) №17-005	1	Затратный
377	картина-фото (пер.) №17-006,007	2	Затратный
378	кондиционер №17-018	1	Сравнительный
379	кондиционер Samsung (пер.) №17-009	1	Сравнительный
380	Конференц-стол (св.орех) № 11-173(пер.)	1	Сравнительный
381	Кофемашинa BOSCH TCA6801, серебристый № 11-1742	1	Сравнительный
382	Кресло "Идра/PL" (кож.зам черн.) № 11-1771	1	Сравнительный
383	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	16	Сравнительный
384	Кресло руководителя Престиж № 11-17213	1	Сравнительный
387	Полка кухонная (пер.) №17-012	1	Затратный
388	Стеллаж (св. орех) № 11-172 (пер.)	1	Сравнительный
389	Стойка секретаря(ольха) БЕРЛИН № 11-1730	1	Сравнительный

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Подход
390	Тумба для ксер. на цок.опорах № 11-1733	1	Сравнительный
391	Тумба моб.40*50*57(ольха, серый) № 11-1735;11-1736	2	Сравнительный
392	Холодильник Indesit TT85 № 11-1722(пер.)	1	Сравнительный
393	Холодильник Indesit TT85 № 11-1764	1	Сравнительный
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)	2	Затратный
395	Шкаф (ольха) БЕРЛИН № 11-1738; 11-1739	2	Сравнительный
396	Шкаф Берлин (глухие двери) № 11-1743	1	Сравнительный
397	Шкаф-витрина с рамками(ольха) БЕРЛИН №11-1740;1741	2	Сравнительный
398	Шафы навесн.кух.№ 11-1723 - 11-1725 (пер.)	3	Сравнительный
399	Вентилятор №01-001	1	Затратный
400	Лампа настольная №01-004	1	Затратный
401	сплит-система JAX ACE-18HE № 12-13107	1	Сравнительный
402	Столик под цветы №01-005	1	Сравнительный
403	Стул ИСО №01-006, №01-007 №01-008	1	Сравнительный
404	Часы настенные №01-009	1	Затратный
405	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	1	Сравнительный
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611	2	Затратный
407	диван трехм.Логика new, экокожа, черный №12-1636	1	Сравнительный
408	Кабина Душевая № 11-1622	1	Затратный
409	Кресло для посетителей Изо №17/1-009, 010	2	Сравнительный
410	кресло Зенит черный № 12-1639	1	Сравнительный
411	Кресло полукр.№11-1774; 11-1775	2	Сравнительный
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632	1	Затратный
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161	1	Затратный
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197	1	Затратный
415	СВЧ Печь LG Electronics MS 1920U № 12-1648	1	Сравнительный
416	СВЧ Печь LG Electronics MS 2021U № 12-1649	1	Сравнительный
417	стол журн.80*60*55(орех) 12-1647	1	Сравнительный
418	Стол письменный № 11-17210	1	Сравнительный
419	Стол приставной № 11-17217	1	Сравнительный
420	стол эргономичн.прав.138*80*73(орех) № 12-1637	1	Сравнительный
421	стул черн. ИЗО Хром № 12-1640 - 12-1643	4	Сравнительный
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613	1	Затратный
423	тумба приставн.Зящ+ниша(40,4*45*73) орех № 12-1638	1	Сравнительный
424	Чайник PHILIPS HD4646/40 белый № 11-16354	1	Сравнительный
425	шкаф закрытый 80*45*109 (орех) № 12-1646	1	Сравнительный
426	шкаф закрытый 80*45*76 (орех) № 12-176	1	Сравнительный
427	шкаф-витрина с/з 80*45*200(орех) № 12-1644	1	Сравнительный
428	шкаф-гардероб 80*45*200 вишня № 12-173	1	Сравнительный
429	шкаф-гардероб с/з 80*45*200 орех № 12-1645	1	Сравнительный
430	шкаф-стеллаж 40*45*109 (орех) № 12-177; 12-178	2	Сравнительный
431	гардероб 74*37*190(вишня) № 12-065	1	Сравнительный
432	гардероб 74*37*190(орех) № 12-0624	1	Сравнительный
433	диван трехм.Логика, экокожа, св.-коричн. №12-0622	1	Сравнительный
434	кресло (т.-серый) №№ 12-067-12-0610	4	Сравнительный
435	стол 120*60*76(вишня) № 12-064	1	Сравнительный
436	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-061	1	Сравнительный
437	стол 60*60*76 груша № 12-0619	1	Сравнительный
438	стол L 160*90/60*76 груша № 12-0618	1	Сравнительный
439	стол R 160*90/60*76 груша № 12-0617	1	Сравнительный
440	стол журн.80*60*55(вишня) 12-0623	1	Сравнительный
441	стул (т.-серый) №№ 12-0613,12-0614	2	Сравнительный
442	тумба выкатная 40*50*61(вишня) № 12-063	1	Сравнительный
443	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0615	1	Сравнительный
444	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0616	1	Сравнительный
445	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-062	1	Сравнительный
446	шкаф закрытый 74*37*120 груша № 12-0621	1	Сравнительный
447	шкаф комб. 74*37*190 груша № 12-0620	1	Сравнительный
448	шкаф-витрина 74*37*190(вишня) № 12-066	1	Сравнительный
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32	1	Затратный
450	вешалка напольн.металлик,5 крючков№12-0818;12-0819	2	Сравнительный
451	гардероб 74*37*190(пепел) № 12-0810 - 12-0813	4	Сравнительный
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45	1	Затратный
453	диван M117-01 № 12/08/30; 12/08/31	2	Сравнительный
454	дозатор локтев.платик. MDS 1000-PW № 12/087	1	Затратный
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29	1	Затратный
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25	1	Затратный
457	кресло Зенит черный № 12-0816; 12-0817	2	Сравнительный
458	кушетка M 111-03 № 11-0817	1	Сравнительный
459	кушетка M 111-03 № 11-0818	1	Сравнительный

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Подход
460	кушетка М 111-03 № 12/08/40	1	Сравнительный
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824	2	Затратный
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086	3	Затратный
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816	1	Затратный
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44	1	Затратный
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826	1	Затратный
466	стол журн.80*60*55(пепел) № 12/08/26;12/08/27	2	Сравнительный
467	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип6 № 11-0821	1	Сравнительный
468	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип7 № 11-0822	1	Сравнительный
469	стол с тумбой лев.138*68*73(пепел)№12-0814;12-0815	2	Сравнительный
470	столик процедурный СП-03Н № 11-0820	1	Сравнительный
471	стул М-11 № 12/08/33 - 12/08/39	7	Сравнительный
472	стул М31-04 №12/081-12/083	3	Сравнительный
473	тумба выкатная на колесах с 3-мя выдв.ящ№ 12/08/42	1	Сравнительный
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21	2	Затратный
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23	1	Затратный
476	устройство дозир.насосн.Петроспирт№11-0813;11-0814	2	Затратный
477	ширма 2-х секционная М171 № 11-0819	1	Затратный
478	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0827	1	Сравнительный
479	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0828	1	Сравнительный
480	шкаф медицинский ШМ 2-2 В (08) № 12/08/22	1	Сравнительный
481	шкаф-витрина 73*37*190(пепел) № 12-088;12-089	2	Сравнительный
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28	1	Затратный
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042	2	Затратный
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550	1	Затратный
485	гардероб 74*37*190(орех) № 12-126	1	Сравнительный
486	диван двухм.Логика, экокожа, черный №12-124	1	Сравнительный
487	диван трехм.Логика, экокожа, черный №12-125	1	Сравнительный
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА	2	Затратный
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125	1	Затратный
490	кресло Юта конференц.на 4 дерев.опорах № 12-123	1	Сравнительный
491	стол прямой 138*68*73(орех) № 12-128	1	Сравнительный
492	стол с тумбой лев.110*68*73(орех) № 12-122	1	Сравнительный
493	стул ОРТИМА(иск.кожа черн.) №12-129; 12-1210	2	Сравнительный
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211	1	Затратный
495	термоанемометр testo 425 № 11-105	1	Затратный
496	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-121	1	Сравнительный
497	СВЧ Витязь 1378 МП 17-700-1 №04-3	1	Сравнительный
498	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-041	1	Сравнительный
499	стремянка алю.(7 ступеней) № 12-046	1	Сравнительный
500	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-042	1	Сравнительный
501	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-043	1	Сравнительный
502	Шкаф эл. в сборе с авт.выкл и розетками № 11-0492	1	Сравнительный
503	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	1	Сравнительный
504	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	1	Сравнительный
505	Стеллаж открытый № 11-17212	1	Сравнительный
506	Стол письменный № 11-17209	1	Сравнительный
507	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	1	Сравнительный
508	Стол ЭРВИ СТЗ-14R 140*90/60*76(вишня,83)05-027	1	Сравнительный
509	Стул "ИСО черный"	2	Сравнительный
510	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	3	Сравнительный
511	Шредер ALPHA (уничтожитель бумаг) №05-039	1	Затратный

### 7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или ценах предложений на аналогичные

объекты. Если такая собственность на рынке продаж отсутствует, сравнительный подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении сравнительного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Описание критериев формирования выборок объектов-аналогов для оцениваемых объектов для сравнительного подхода и итоговые выборки объектов-аналогов представлена в разделе 6.1. данного отчета.

Учитывая результаты анализа вторичного рынка, в данном случае для расчетов сравнительным подходом был использован метод прямого сравнения с объектами-аналогами<sup>8</sup>. Данный метод является основным в сравнительном подходе.

При сравнении с близкими объектами-аналогами (что характерно для расчета стоимости в рамках данного отчета) между объектом оценки и объектом-аналогом нет отличий по конструкции, основным параметрам и оснащению. Возможны небольшие отличия в хронологическом возрасте, техническом состоянии и комплектации вспомогательными устройствами. Близкие объекты-аналоги обладают высоким сходством с объектом оценки по конструктивным, материальным и эксплуатационным характеристикам, определяющим его стоимость.

Метод прямого сравнения с объектами-аналогами основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые предлагались к продаже по состоянию на дату оценки.

В данном случае в качестве аналога оценщик принимает решение использовать среднюю цену предложения по выборке аналогов сопоставимых с оцениваемым имуществом по своему функциональному назначению.

## Алгоритм расчета

### Этап 1

Для каждого оцениваемого объекта на основании выборки объектов-аналогов определяются характеристики эталонного объекта-аналога. Суть процедуры заключается в расчете средних значений стоимостей предложений к продаже.

Выборки объектов-аналогов представлены выше по тексту в разделе 6.1. (Таблица 6.3).

Итоговая таблица с рассчитанными средними значениями стоимостей предложений к продаже по каждой группе представлена ниже:

**Таблица 7.2. Средние значения цен предложений по каждой группе оцениваемого имущества**

Группа (мнемокод)	Цена, руб./ед.
BR 755	725 000
поломой	88 111
шламбаум	25 667
стол	8 818
шкаф офисн.	4 871
принтер Datamax	34 143
Пылесос Karcher NT 27	13 000
ip-камера	1 797
вешалки напольные	3 231
диваны	7 548
коммутаторы	2 888
кофемашина BOSCH	9 898
кофемашина DELONGHI EN 80.B	4 000
кресла офисные	2 385
принтеры	4 289
МФУ	5 420
СВЧ печь	2 398
растение	871
сист.блок	7 241
мониторы	3 299
стулья	716

<sup>8</sup> Оценка машин и оборудования : учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.] ; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.

Группа (мнемокод)	Цена, руб./ед.
стиральная машина	5 670
стремянки	1 100
тумбы офис.	2 637
холодильники	9 173
электрочайники	713
шкаф металл.	3 194
кушетки	3 950
стол мед.	3 800
шкаф мед.	4 560
сплит	10 400
шкаф АС-1010	3 000
счетчик банкнот	9 995
снегоуборщик	34 500
видеокамера Panasonic HC-V720M	9 233
видеокамера STC-3905/2	3 000

## Этап 2

Общий алгоритм расчета на втором этапе имеет следующий вид:

$$S_{СП} = S_0 \times I_{ДАТ} \times (1 - S_{ТОРГ}),$$

Где:

$S_{СП}$  – стоимость объекта оценки при использовании сравнительного подхода, руб.

$S_0$  – цена предложения к продаже эталонного объекта-аналога, определена по итогам первого этапа и представлена выше (Таблица 7.2).

$I_{ДАТ}$  – корректировка на условия рынка (на дату предложения к продаже).

$S_{ТОРГ}$  – скидка на торг.

### Скидка на торг

Для объекта оценки в данном отчете рассматривается «условная сделка по продаже». Для объектов-аналогов ценовое предложение характеризуется как «цена предложения». Поскольку цены объектов-аналогов являются ценами предложения, а не ценами реальных сделок, Оценщик ввел корректировку в виде величины «скидки на торг», размер которой принят равным 21,0% - среднее значение верхней границы интервала сегмента «оборудование стандартное» по результатам опроса Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо-Запада – АБСЗ за 2017 год (верхняя граница интервала используется, учитывая неопределенность на рынке движимого имущества ввиду текущей эпидемиологической обстановки, связанной с новой коронавирусной инфекцией COVID-19<sup>9</sup>).

Источник: [https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_3706\\_65814\\_1.pdf](https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_65814_1.pdf).

Сегменты	Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %									
	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	СРЗНАЧ	МЕДИАНА
Оборудование стандартное	3	10	6	5	10	50	21	17,5	14	11
Оборудование специального назначения	5	20	10	7,5	10	60	29	20	19	15
Сложные комплексы (линии)	5	20	10	10	15	60	31	30	20	19
Транспортные средства стандартные	2	5	4	5	5	30	14	10	9	8
Транспортные средства "люксовые"	3	10	6	5	8	40	16	12,5	11	9
Спецтехника	3	15	7	5	10	50	25	17,5	16	11

**Рисунок 1. Источник «скидки на торг»**

### Корректировка на дату предложения к продаже

Так как по результатам анализа рынка установлено, что ценовые предложения актуальны по состоянию на дату оценки или максимально приближены к дате оценки, то корректировка принимается равной 1,00.

Далее по тексту в представлен расчет всех вышеописанных корректировок, а также расчет стоимости оцениваемых объектов в рамках сравнительного подхода (кроме объекта «Ford Focus» с порядковым №1, алгоритм расчета которого описан далее по тексту).

<sup>9</sup> Методические и организационные вопросы оценочной деятельности в условиях пандемии, документ создан 26.03.2020 10:18 , последнее изменение 26.03.2020 12:12, <https://srososvet.ru/press/news/260320/>.



**Таблица 7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена S0, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
2	Машина поломоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	BR 755	1	725 000	1,00	21%	572 750	572 750
4	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	поломой	1	88 111	1,00	21%	69 608	69 608
5	Поломоечная машина BT-75	поломой	1	88 111	1,00	21%	69 608	69 608
6	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	поломой	1	88 111	1,00	21%	69 608	69 608
7	Поломоечная машина BR 755	BR 755	1	725 000	1,00	21%	572 750	572 750
9	Шлагбаум 1	шлагбаум	1	25 667	1,00	21%	20 277	20 277
10	Шлагбаум 2	шлагбаум	1	25 667	1,00	21%	20 277	20 277
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	принтер Datamax	1	34 143	1,00	21%	26 973	26 973
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	принтер Datamax	1	34 143	1,00	21%	26 973	26 973
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	принтер Datamax	1	34 143	1,00	21%	26 973	26 973
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	принтер Datamax	1	34 143	1,00	21%	26 973	26 973
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	принтер Datamax	1	34 143	1,00	21%	26 973	26 973
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	видеокамера STC-3905/2	1	3 000	1,00	21%	2 370	2 370
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	ip-камера	1	1 797	1,00	21%	1 419	1 419
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	ip-камера	2	1 797	1,00	21%	1 419	2 839
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	ip-камера	4	1 797	1,00	21%	1 419	5 677
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	ip-камера	3	1 797	1,00	21%	1 419	4 258
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	вешалки напольные	10	3 231	1,00	21%	2 553	25 527
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ КР12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	вешалки напольные	6	3 231	1,00	21%	2 553	15 316

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОПГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
54	видеокамера Panasonic HC-V720M черн.1[MOS 21[IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	видеокамера Panasonic HC-V720M	1	9 233	1,00	21%	7 294	7 294
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	диваны	5	7 548	1,00	21%	5 963	29 814
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
62	диван-книжка офис № 13/02/08	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
63	диван-книжка офис № 13/06/02	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
64	диван-книжка офис № 13/06/03	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
65	диван-книжка офис № 13/06/08	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
66	диван-книжка офис № 13/06/09	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	диваны	2	7 548	1,00	21%	5 963	11 926
68	диван-книжка офис № 14/10/20	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
69	диван-книжка офис № 14/14/7	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
70	диван-книжка офис №14/16/114	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
71	диван-книжка офис №14/17/16	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
72	диван-книжка офис №15/16/6	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
73	диван-книжка флок № 13/18/01	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	диваны	6	7 548	1,00	21%	5 963	35 777
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	ip-камера	1	1 797	1,00	21%	1 419	1 419
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100mBPS + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	коммутаторы	1	2 888	1,00	21%	2 281	2 281
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	коммутаторы	1	2 888	1,00	21%	2 281	2 281
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	коммутаторы	3	2 888	1,00	21%	2 281	6 843
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	коммутаторы	1	2 888	1,00	21%	2 281	2 281
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	коммутаторы	2	2 888	1,00	21%	2 281	4 562
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	коммутаторы	2	2 888	1,00	21%	2 281	4 562
84	коммутатор ZyXEL Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	коммутаторы	1	2 888	1,00	21%	2 281	2 281

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОПГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.B №14/01/22	кофемашина DELONGHI EN 80.B	1	4 000	1,00	21%	3 160	3 160
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	кресла офисные	2	2 385	1,00	21%	1 884	3 768
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	кресла офисные	2	2 385	1,00	21%	1 884	3 768
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
96	КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	принтеры	1	4 289	1,00	21%	3 388	3 388
98	Лестница алюм 3-х секц. №13/10/10	стремянки	1	1 100	1,00	21%	869	869
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	МФУ	1	5 420	1,00	21%	4 282	4 282
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, A4 лазерный, черный №17/07/14	МФУ	1	5 420	1,00	21%	4 282	4 282
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	МФУ	4	5 420	1,00	21%	4 282	17 127
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	принтеры	1	4 289	1,00	21%	3 388	3 388
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	принтеры	1	4 289	1,00	21%	3 388	3 388
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	принтеры	1	4 289	1,00	21%	3 388	3 388
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	Пылесос Karcher NT 27	1	13 000	1,00	21%	10 270	10 270
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	Пылесос Karcher NT 27	1	13 000	1,00	21%	10 270	10 270
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	Пылесос Karcher NT 27	1	13 000	1,00	21%	10 270	10 270
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	растение	2	871	1,00	21%	688	1 376
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	растение	2	871	1,00	21%	688	1 376
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	растение	2	871	1,00	21%	688	1 376
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	растение	2	871	1,00	21%	688	1 376
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	растение	1	871	1,00	21%	688	688

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	растение	1	871	1,00	21%	688	688
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
134	СВЧ Печь Соло WH 2002 № 13/10/01	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
138	Системный блок №00387	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	снегоуборщик	1	34 500	1,00	21%	27 255	27 255
143	СПРФ Стул "ИСО black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	стулья	4	716	1,00	21%	566	2 264
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
145	стеллаж № 13/08/01	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
146	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/04/7	стиральная машина	1	5 670	1,00	21%	4 479	4 479
147	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/12/4	стиральная машина	1	5 670	1,00	21%	4 479	4 479
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
149	стол 140*80*74( яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
151	стол 140*80*76 (груша арозоз) №14/04/16	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	стол	4	8 818	1,00	21%	6 967	27 866
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
157	стол из НРЛ в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313- №13/13/366	стол	54	8 818	1,00	21%	6 967	376 191
158	стол компьютерный № 13/06/01	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	стол	4	8 818	1,00	21%	6 967	27 866
160	Стол м 1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	стол	15	8 818	1,00	21%	6 967	104 498
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	стол	2	8 818	1,00	21%	6 967	13 933
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	стол	2	8 818	1,00	21%	6 967	13 933
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259-№13/13/263	стол	5	8 818	1,00	21%	6 967	34 833
164	стол прямой 68*68*73(груша арозоз) № 13/04/04 - 13/04/07	стол	4	8 818	1,00	21%	6 967	27 866
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	стол	10	8 818	1,00	21%	6 967	69 665
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамада" №13/13/170-№13/13/199	стол	29	8 818	1,00	21%	6 967	202 029
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	стол	3	8 818	1,00	21%	6 967	20 900
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша ароз) №14/14/3	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша ароз) №14/14/1	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	стремянки	1	1 100	1,00	21%	869	869
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	стремянки	1	1 100	1,00	21%	869	869
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	стремянки	1	1 100	1,00	21%	869	869
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	стремянки	2	1 100	1,00	21%	869	1 738
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	стулья	2	716	1,00	21%	566	1 132
179	стул ИСО black № 14/05/9	стулья	1	716	1,00	21%	566	566
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	стулья	3	716	1,00	21%	566	1 698
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	стулья	3	716	1,00	21%	566	1 698
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/02/13	стулья	5	716	1,00	21%	566	2 830
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	стулья	40	716	1,00	21%	566	22 636
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110- №13/13/169	стулья	50	716	1,00	21%	566	28 295
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	стулья	5	716	1,00	21%	566	2 830
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	стулья	66	716	1,00	21%	566	37 350
187	стул СПС хром, v-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270-№13/13/304	стулья	21	716	1,00	21%	566	11 884
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	счетчик банкнот	1	9 995	1,00	21%	7 896	7 896
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша ароз) №14/14/4	тумбы офис.	2	2 637	1,00	21%	2 083	4 166
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	тумбы офис.	3	2 637	1,00	21%	2 083	6 249
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/14/2	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	тумбы офис.	2	2 637	1,00	21%	2 083	4 166
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша ароз) №14/10/17	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
212	Холодильник БЕКО CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	ip-камера	5	1 797	1,00	21%	1 419	7 097
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	электрочайники	1	713	1,00	21%	563	563
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	электрочайники	1	713	1,00	21%	563	563
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	электрочайники	1	713	1,00	21%	563	563
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	электрочайники	1	713	1,00	21%	563	563
219	шкаф абонентский AC-1010 № 13/13/200-№ 13/13/204	шкаф AC-1010	5	3 000	1,00	21%	2 370	11 850
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
221	Шкаф д/одежды ШРМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	шкаф металл.	4	3 194	1,00	21%	2 523	10 092
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	шкаф офисн.	23	4 871	1,00	21%	3 848	88 514
223	шкаф для одежды ШРМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	шкаф металл.	6	3 194	1,00	21%	2 523	15 138
224	Шкаф закрытй 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
229	шкаф металлический ШРМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	шкаф металл.	9	3 194	1,00	21%	2 523	22 708
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	шкаф офисн.	7	4 871	1,00	21%	3 848	26 939
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	шкаф офисн.	6	4 871	1,00	21%	3 848	23 091
233	шкаф одежный цельносб. № 13/16/05 - 13/16/13	шкаф офисн.	9	4 871	1,00	21%	3 848	34 636
234	шкаф ШРМ-22 У № 13/08/02	шкаф металл.	1	3 194	1,00	21%	2 523	2 523
235	шкаф ШРМ-22/800 У № 13/08/03	шкаф металл.	1	3 194	1,00	21%	2 523	2 523
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша ароз) №14/14/5	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/750мм №13/13/217-№13/13/259	шкаф офисн.	43	4 871	1,00	21%	3 848	165 483
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	электрочайники	1	713	1,00	21%	563	563
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/10/8	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
246	ЭРГО Ш64Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша ароз) №14/10/18-14/10/19	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
247	DCS-2103 интернет-камера №00202, №00203 №00204	ip-камера	3	1 797	1,00	21%	1 419	4 258
248	DGS-1210-24 Коммутатор 20x10 №00219 №00220	коммутаторы	2	2 888	1,00	21%	2 281	4 562
249	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №00205	ip-камера	1	1 797	1,00	21%	1 419	1 419
251	блок системный mATX400W/i3-2100/DDRIII 2Gb № 00167	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
252	блок системный в составе: mITX №00392	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
257	Коммутатор 20x10XXMbps №00219	коммутаторы	1	2 888	1,00	21%	2 281	2 281
258	Коммутатор DGS-1210-24 20*10 XXMbps №00192	коммутаторы	1	2 888	1,00	21%	2 281	2 281
259	коммутатор мех.4x1 аудио, видеосигн.500 Мгц №00326	коммутаторы	1	2 888	1,00	21%	2 281	2 281
262	Монитор A221HQLbd Acer TFT 21.5` `00412	мониторы	1	3 299	1,00	21%	2 607	2 607
263	монитор Samsung LS19A200 № 00159	мониторы	1	3 299	1,00	21%	2 607	2 607
264	монитор Samsung LS19A200 № 00160	мониторы	1	3 299	1,00	21%	2 607	2 607
265	монитор Samsung LS19A200 № 00161	мониторы	1	3 299	1,00	21%	2 607	2 607
266	монитор Samsung LS19A200 № 00164	мониторы	1	3 299	1,00	21%	2 607	2 607
267	монитор Samsung LS19A200 № 00171	мониторы	1	3 299	1,00	21%	2 607	2 607
268	Монитор Samsung TFT 19" ,00414	мониторы	1	3 299	1,00	21%	2 607	2 607
269	Монитор E1920NW Samsung №00091,127,95	мониторы	3	3 299	1,00	21%	2 607	7 820
270	Монитор190HQV Acer№57,142,122,44,145,35,75	мониторы	7	3 299	1,00	21%	2 607	18 246
271	МФУ HP LaserJet Pro M1132 USB №00017,186,54,129	МФУ	4	5 420	1,00	21%	4 282	17 127
272	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf USB №00110	МФУ	1	5 420	1,00	21%	4 282	4 282
273	мфу HP LJ Pro M1132 USB № 00166	МФУ	1	5 420	1,00	21%	4 282	4 282
274	мфу Kyocera с крышкой стекла эксп. №00215	МФУ	1	5 420	1,00	21%	4 282	4 282
275	МФУ LaserJet M2727nf №00061	МФУ	1	5 420	1,00	21%	4 282	4 282
276	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00079	принтеры	1	4 289	1,00	21%	3 388	3 388
277	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00126	принтеры	1	4 289	1,00	21%	3 388	3 388
278	Принтер HP LaserJet P2055dn №00133	принтеры	1	4 289	1,00	21%	3 388	3 388
279	Принтер лазерный HP LaserJet Pro №00196, 00191	принтеры	2	4 289	1,00	21%	3 388	6 777
280	Принтер/копир/сканер WCS016/B МФУ №00256	МФУ	1	5 420	1,00	21%	4 282	4 282
285	Системный блок в составе mITX №00028, 96	сист.блок	2	7 241	1,00	21%	5 720	11 441
286	Системный блок в составе mATX SATA-II №00089	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
287	Системный блок в составе: ATX №00100	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
288	Системный блок тип FOX № 10239-01	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
289	Системный блок тип FOX № 121-13	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
290	Системный блок тип FOX № 134-13	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
291	Системный блок тип FOX № 18-13	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
292	Системный блок тип FOX № 56-13	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
293	Системный блок тип FOX № 58-13	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
294	Системный блок тип FOX № 66-13	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
295	Системный блок тип FOX № 70-13	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
296	Системный блок тип FOX № 9-13	сист.блок	1	7 241	1,00	21%	5 720	5 720
304	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1776(0028)	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
306	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1777(0028)	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
310	диван 2-х местн.(беж.) № 12-1320	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
311	диван 2-х местн.(синий) № 12-1319	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
312	Диван трехм.кож.зам."Лагуна"(205*92*94) № 11-13101	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
313	Диван угловой ИМПЕРИАЛ кож.зам. № 11-1749	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
316	Кресло "Лагуна" кож.зам. № 11-13102; 11-13103	кресла офисные	2	2 385	1,00	21%	1 884	3 768
317	Кресло "Самба"(к/з черный) № 11-13107 - 11-13116	кресла офисные	10	2 385	1,00	21%	1 884	18 838
318	Кресло Piter № 11-131 - 11-1335 пом №552	кресла офисные	35	2 385	1,00	21%	1 884	65 934
319	Кресло Атлант КДС (кож.зам.черн.)№ 11-1785(0050)	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
320	Кресло Орман	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
321	Кресло Орман №11-17101	кресла офисные	5	2 385	1,00	21%	1 884	9 419
322	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	кресла офисные	6	2 385	1,00	21%	1 884	11 303
323	кресло Престиж черный № 12-13108 - 12-13112	кресла офисные	5	2 385	1,00	21%	1 884	9 419
327	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-13100	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
328	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1381	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
329	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1382	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
330	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1384	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
331	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1385	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
332	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1386	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
333	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1387	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
334	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1388	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
335	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1389	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
336	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1390	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
337	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1391	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
338	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1392	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
339	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1395	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
340	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1397	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
341	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1398	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
342	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1399	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
343	Стол Брифинг ПРЕСТИЖ презид.стол № 11-1782	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
344	Стол журнальный 120x60x54(ольха) № 11-13124	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
345	Стол комп.без полкиПРЕСТИЖ презид.стол №11-1783	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
346	стол на колесах № 11-13(145,146,155,156)	стол	4	8 818	1,00	21%	6 967	27 866
347	стол письменный с тумбой № 11-13143	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
348	стол письменный с тумбой № 11-1374	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
349	Стол рабочий на мет.ножках № 11-13123	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
350	Стол Рабочий ПРЕСТИЖ презид. стол № 11-1784	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
351	стол с тумбой лев.138*68*73(виш)№12-13115;12-13116	стол	2	8 818	1,00	21%	6 967	13 933
352	столик журнальный № 11-13104	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
353	стул (синий) ИЗО Хром Л-10 №№ 12-1321-12-13100	стулья	80	716	1,00	21%	566	45 272
354	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1180	стулья	1	716	1,00	21%	566	566
355	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1379	стулья	1	716	1,00	21%	566	566
356	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1377	стулья	1	716	1,00	21%	566	566
357	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1378	стулья	1	716	1,00	21%	566	566
358	Тумба 4-х секц. ПРЕСТИЖ през.стол№11-1786	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
359	тумба приставн.(груша ароз) № 12-1317,12-1318	тумбы офис.	2	2 637	1,00	21%	2 083	4 166
360	тумбочка откр.бежевая № 11-13144;11-13154	тумбы офис.	2	2 637	1,00	21%	2 083	4 166
361	Тумбочка открытая 1600x400x700мм № 11-13147	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
362	шкаф абонентский АС-1010 № 11-(13150-13153)	шкаф АС-1010	4	3 000	1,00	21%	2 370	9 480
363	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1787(0050)	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
364	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13101	шкаф металл.	1	3 194	1,00	21%	2 523	2 523
365	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13102	шкаф металл.	1	3 194	1,00	21%	2 523	2 523
366	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13103	шкаф металл.	1	3 194	1,00	21%	2 523	2 523
367	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13104	шкаф металл.	1	3 194	1,00	21%	2 523	2 523
368	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13105	шкаф металл.	1	3 194	1,00	21%	2 523	2 523
369	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1788(0050)	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
370	Шкафчик "Эксклюзив" 1 секц, ДСП № 11-1336- 11-1354	шкаф офисн.	38	4 871	1,00	21%	3 848	146 241
371	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
372	Вешалка напольная (ольха) № 11-1721(пер.); 11-1728	вешалки напольные	2	3 231	1,00	21%	2 553	5 105
373	Гардероб 90*43*208 (ольха) БЕРЛИН № 11-1729	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
374	Диван кож.зам.бежевый № 11-1727	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
378	кондиционер №17-018	сплит	1	10 400	1,00	21%	8 216	8 216

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
379	кондиционер Samsung (пер.) №17-009	сплит	1	10 400	1,00	21%	8 216	8 216
380	Конференц-стол (св.орех) № 11-173(пер.)	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
381	Кофемашина BOSH TCA6801, серебристый № 11-1742	кофемашина BOSH	1	9 898	1,00	21%	7 819	7 819
382	Кресло "Идра/PL" (кож.зам черн.) № 11-1771	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
383	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	кресла офисные	16	2 385	1,00	21%	1 884	30 141
384	Кресло руководителя Престиж № 11-17213	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
388	Стеллаж (св. орех) № 11-172 (пер.)	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
389	Стойка секретаря(ольха) БЕРЛИН № 11-1730	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
390	Тумба для ксер. на цок.опорах № 11-1733	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
391	Тумба моб.40*50*57(ольха, серый) № 11-1735;11-1736	тумбы офис.	2	2 637	1,00	21%	2 083	4 166
392	Холодильник Indesit TT85 № 11-1722(пер.)	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
393	Холодильник Indesit TT85 № 11-1764	холодильники	1	9 173	1,00	21%	7 246	7 246
395	Шкаф (ольха) БЕРЛИН № 11-1738; 11-1739	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
396	Шкаф Берлин (глухие двери) № 11-1743	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
397	Шкаф-витрина с рамками(ольха) БЕРЛИН №11-1740;1741	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
398	Шкафы навесн.кух.№ 11-1723 - 11-1725 (пер.)	шкаф офисн.	3	4 871	1,00	21%	3 848	11 545
401	сплит-система JAX ACE-18HE № 12-13107	сплит	1	10 400	1,00	21%	8 216	8 216
402	Столик под цветы №01-005	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
403	Стул ИСО №01-006, №01-007 №01-008	стулья	1	716	1,00	21%	566	566
405	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
407	диван трехм.Логика new, экокожа, черный №12-1636	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
409	Кресло для посетителей ИЗО №17/1-009, 010	кресла офисные	2	2 385	1,00	21%	1 884	3 768
410	кресло Зенит черный № 12-1639	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
411	Кресло полукр.№11-1774; 11-1775	кресла офисные	2	2 385	1,00	21%	1 884	3 768
415	СВЧ Печь LG Electronics MS 1920U № 12-1648	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
416	СВЧ Печь LG Electronics MS 2021U № 12-1649	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
417	стол журн.80*60*55(орех) 12-1647	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
418	Стол письменный № 11-17210	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
419	Стол приставной № 11-17217	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
420	стол эргономичн.прав.138*80*73(орех) № 12-1637	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
421	стул черн. ИЗО Хром № 12-1640 - 12-1643	стулья	4	716	1,00	21%	566	2 264
423	тумба приставн.Зящ+ниша(40,4*45*73) орех № 12-1638	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
424	Чайник PHILIPS HD4646/40 белый № 11-16354	электрочайники	1	713	1,00	21%	563	563
425	шкаф закрытый 80*45*109 (орех) № 12-1646	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
426	шкаф закрытый 80*45*76 (орех) № 12-176	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
427	шкаф-витрина с/з 80*45*200(орех) № 12-1644	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
428	шкаф-гардероб 80*45*200 вишня № 12-173	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
429	шкаф-гардероб с/з 80*45*200 орех № 12-1645	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
430	шкаф-стеллаж 40*45*109 (орех) № 12-177; 12-178	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
431	гардероб 74*37*190(вишня) № 12-065	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
432	гардероб 74*37*190(орех) № 12-0624	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
433	диван трехм.Логика, экокожа, св.-коричн. №12-0622	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
434	кресло (т.-серый) №№ 12-067-12-0610	кресла офисные	4	2 385	1,00	21%	1 884	7 535
435	стол 120*60*76(вишня) № 12-064	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
436	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-061	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
437	стол 60*60*76 груша № 12-0619	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
438	стол L 160*90/60*76 груша № 12-0618	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
439	стол R 160*90/60*76 груша № 12-0617	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
440	стол журн.80*60*55(вишня) 12-0623	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
441	стул (т.-серый) №№ 12-0613,12-0614	стулья	2	716	1,00	21%	566	1 132
442	тумба выкатная 40*50*61(вишня) № 12-063	тумбы офисн.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
443	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0615	тумбы офисн.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
444	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0616	тумбы офисн.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
445	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-062	тумбы офисн.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
446	шкаф закрытый 74*37*120 груша № 12-0621	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
447	шкаф комб. 74*37*190 груша № 12-0620	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
448	шкаф-витрина 74*37*190(вишня) № 12-066	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
450	вешалка напольн.металлик,5 крючков№12-0818;12-0819	вешалки напольные	2	3 231	1,00	21%	2 553	5 105
451	гардероб 74*37*190(пепел) № 12-0810 - 12-0813	шкаф офисн.	4	4 871	1,00	21%	3 848	15 394
453	диван M117-01 № 12/08/30; 12/08/31	диваны	2	7 548	1,00	21%	5 963	11 926
457	кресло Зенит черный № 12-0816; 12-0817	кресла офисные	2	2 385	1,00	21%	1 884	3 768
458	кушетка M 111-03 № 11-0817	кушетки	1	3 950	1,00	21%	3 121	3 121
459	кушетка M 111-03 № 11-0818	кушетки	1	3 950	1,00	21%	3 121	3 121
460	кушетка M 111-03 № 12/08/40	кушетки	1	3 950	1,00	21%	3 121	3 121
466	стол журн.80*60*55(пепел) № 12/08/26;12/08/27	стол	2	8 818	1,00	21%	6 967	13 933
467	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип6 № 11-0821	стол мед.	1	3 800	1,00	21%	3 002	3 002
468	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип7 № 11-0822	стол мед.	1	3 800	1,00	21%	3 002	3 002
469	стол с тумбой лев.138*68*73(пепел)№12-0814;12-0815	стол	2	8 818	1,00	21%	6 967	13 933

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Группа	Кол-во, ед.	Цена SO, руб./ед.	ИДАТ	СТОРГ	Стоимость сравнительным подходом, руб./ед.	Стоимость сравнительным подходом, руб.
470	столик процедурный СП-03Н № 11-0820	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
471	стул М-11 № 12/08/33 - 12/08/39	стулья	7	716	1,00	21%	566	3 961
472	стул М31-04 №12/081-12/083	стулья	3	716	1,00	21%	566	1 698
473	тумба выкатная на колесах с 3-мя выдв.ящ№ 12/08/42	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
478	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0827	шкаф мед.	1	4 560	1,00	21%	3 602	3 602
479	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0828	шкаф мед.	1	4 560	1,00	21%	3 602	3 602
480	шкаф медицинский ШМ 2-2 В (08) № 12/08/22	шкаф мед.	1	4 560	1,00	21%	3 602	3 602
481	шкаф-витрина 73*37*190(пепел) № 12-088;12-089	шкаф офисн.	2	4 871	1,00	21%	3 848	7 697
485	гардероб 74*37*190(орех) № 12-126	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
486	диван двухм.Логика, экокожа, черный №12-124	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
487	диван трехм.Логика, экокожа, черный №12-125	диваны	1	7 548	1,00	21%	5 963	5 963
490	кресло Юта конференц.на 4 дерев.опорах № 12-123	кресла офисные	1	2 385	1,00	21%	1 884	1 884
491	стол прямой 138*68*73(орех) № 12-128	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
492	стол с тумбой лев.110*68*73(орех) № 12-122	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
493	стул ОРТИМА(иск.кожа черн.) №12-129; 12-1210	стулья	2	716	1,00	21%	566	1 132
496	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-121	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
497	СВЧ Витязь 1378 МП 17-700-1 №04-3	СВЧ печь	1	2 398	1,00	21%	1 894	1 894
498	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-041	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
499	стремянки алюм.(7 ступеней) № 12-046	стремянки	1	1 100	1,00	21%	869	869
500	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-042	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
501	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-043	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
502	Шкаф эл. в сборе с авт.выкл и розетками № 11-0492	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
503	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
504	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	тумбы офис.	1	2 637	1,00	21%	2 083	2 083
505	Стеллаж открытый № 11-17212	шкаф офисн.	1	4 871	1,00	21%	3 848	3 848
506	Стол письменный № 11-17209	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
507	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
508	Стол ЭРВИ СТЗ-14R 140*90/60*76(вишня,83)05-027	стол	1	8 818	1,00	21%	6 967	6 967
509	Стул "ИСО черный"	стулья	2	716	1,00	21%	566	1 132
510	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	тумбы офис.	3	2 637	1,00	21%	2 083	6 249

## Алгоритм расчета стоимости объекта «Ford Focus»

### Этап 1

Для каждого оцениваемого объекта на основании выборки объектов-аналогов определяются характеристики эталонного объекта-аналога. Для объекта «Ford Focus» суть первого этапа также заключается в расчете среднего значения стоимости предложения к продаже.

Выборка объектов-аналогов представлена выше по тексту в разделе 6.1. (Таблица 6.2).

### Этап 2

Общий алгоритм расчета на втором этапе имеет следующий вид:

$$S_{СП} = S_0 \times I_{ДАТ} \times (1 - S_{ТОРГ}) \times K_{СОСТ},$$

Где:

$S_{СП}$  – стоимость объекта оценки при использовании сравнительного подхода, руб.

$S_0$  – цена предложения к продаже эталонного объекта-аналога, определена по итогам первого этапа и представлена выше (Таблица 6.2).

$I_{ДАТ}$  – корректировка на условия рынка (на дату предложения к продаже).

$S_{ТОРГ}$  – скидка на торг;

$K_{СОСТ}$  – корректировка на уровень технического состояния.

#### Скидка на торг

Для объекта оценки в данном отчете рассматривается «условная сделка по продаже». Для объектов-аналогов ценовое предложение характеризуется как «цена предложения». Поскольку цены объектов-аналогов являются ценами предложения, а не ценами реальных сделок, Оценщик ввел корректировку в виде величины «скидки на торг», размер которой принят равным 8.0% - медиана для сегмента «Транспортные средства стандартные» по результатам опроса Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо-Запада – АБСЗ за 2017 год.

Источник: [https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_3706\\_65814\\_1.pdf](https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_65814_1.pdf) (см. Рисунок 1).

#### Корректировка на дату предложения к продаже

Так как по результатам анализа рынка установлено, что ценовые предложения актуальны по состоянию на дату оценки или максимально приближены к дате оценки, то корректировка принимается равной 1,00.

#### Корректировка на техническое состояние « $K_{СОСТ}$ »

Учитывая отсутствие различий в годе выпуска объекта оценки и его аналогов, а также то, что все объекты находятся в рабочем состоянии, величина корректировки на техническое состояние принимается равной 1,00.

**Таблица 7.4. Определение стоимости объекта оценки «Ford Focus» сравнительным подходом**

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ford Focus
Кол-во, ед.	1,00
Идентификационный номер (VIN)	X9FPXXEEDPBC50367
Состояние объекта оценки	удовлетворительное
<b><math>S_0</math>, руб.</b>	<b>356 250</b>
$I_{ДАТ}$	1,0000
Скидка на торг	8,0%
Состояние аналога (рабочее, после ДТП, требует ремонта и пр)	рабочее
$K_{СОСТ}$	1,0
<b>Стоимость сравнительным подходом, руб.</b>	<b>327 750</b>

## 7.4. Определение стоимости объекта оценки затратным подходом

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение или производство аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки. При оценке машин и оборудования (объектов движимого имущества) применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Общий алгоритм расчета стоимости объекта оценки затратным подходом<sup>10</sup>:

$$S_{зп} = S_1 \times (1 - \text{НИ}),$$

Где:

$S_{зп}$  - стоимость, определенная затратным подходом, руб.;

$S_1$  – величина затрат на воспроизводство/замещение объекта оценки, руб.

НИ – величина накопленного износа, %.

В рамках затратного подхода распространены следующие методы:

- Метод долгосрочной индексации первоначальной стоимости;
- Метод расчета по ценам точных копий;
- Метод расчета по ценам объектов, имеющих аналогичные полезные свойства;
- Метод расчета с помощью удельных затратных показателей;
- Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа;
- Метод поагрегатного расчета.

**Таблица 7.5. Описание методов, используемых в затратном подходе<sup>11</sup>**

№ п/п	Название метода	Описание метода
Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа		
1	Метод долгосрочной индексации первоначальной стоимости	<p>В основе метода лежит пересчет полной первоначальной стоимости объекта оценки в полную стоимость (без учета износа и устареваний) на дату оценки. Причем исходная стоимость берется либо как первоначальная на дату приобретения и постановки на учет, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость на дату последней переоценки.</p> <p>В результате данной индексации получаем промежуточный результат оценки, который можно назвать термином «затраты на воспроизводство», так как происходит сравнение объекта оценки по состоянию на дату оценки с ним самим по состоянию на дату постановки на учет или дату последней переоценки.</p> <p>Такая индексация относится к затратному подходу, а не к сравнительному также вследствие характера применяемых ценовых индексов-дефляторов. Эти индексы носят групповой характер, т.е. показывают динамику цен не отдельных моделей машин, а однородных группировок машин. Цены на многие машины в таких группировках формируются под влиянием не рыночной конъюнктуры (спроса и предложения), а затратных факторов и прежде всего — цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.</p>

<sup>10</sup> Оценка машин и оборудования : учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.] ; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.

<sup>11</sup> Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.] ; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.

№ п/п	Название метода	Описание метода
<b>Методы прямого сравнения на основе затратного подхода</b>		
2	Метод расчета по ценам точных копий	<p>Метод расчета по ценам точных копий исходит из соображения о том, что если для объекта оценки подобрать полностью схожие с ним по модели, принципу действия, конструкции и назначению объекты, то цены на эти объекты можно перенести на объект оценки без корректировок по параметрам и техническим характеристикам.</p> <p>Практически для машин и оборудования идентификацией полного сходства служит совпадение наименования и модели. Конечно, стопроцентного сходства реально не существует хотя бы потому, что изготовители на протяжении выпуска одной и той же модели постоянно вносят в нее какие-то усовершенствования, о чем они обычно предупреждают покупателей в своих инструкциях на продаваемую технику. Но, тем не менее, метод прямого сравнения с точными копиями широко применяется в оценочной практике и дает хорошие результаты.</p> <p>Отнесение данного метода к затратному подходу можно объяснить тем, что цена новой точной копии задается в первую очередь затратами воспроизводства. Цена точной копии показывает также затраты потенциального покупателя на ее приобретение, а следовательно, такие же затраты понесет покупатель, приобретая объект оценки в состоянии «как новый».</p>
3	Метод расчета по ценам объектов, имеющих аналогичные полезные свойства	<p>Метод расчета по ценам объектов, имеющих аналогичные полезные свойства, обычно применяется тогда, когда не удается сформировать достаточную выборку из точных копий. У данных объектов должно соблюдаться сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия и конструктивной схеме.</p> <p>Обычно выборка объектов сравнения образуется в виде однородной группы машин, принадлежащих одному семейству машин, выпускаемых каким-либо предприятием. При этом машины одного семейства различаются по своим главным параметрам, но имеют сходство по конструкции и принципу действия, в их конструкции имеются идентичные унифицированные элементы (блоки, агрегаты, детали). Все объекты такой выборки относятся к одному классу машин согласно отраслевому или фирменному классификатору.</p> <p>Основным признаком принадлежности объекта оценки и объекта сравнения к одной однородной выборке является единство полного наименования и структуры обозначения модели, хотя отдельные цифры и буквы в обозначении модели могут различаться. Как правило, объекты сравнения производятся на одном предприятии.</p> <p>При применении метода сравнения с объектами, имеющими аналогичные полезные свойства, в их цены вносятся коммерческие и параметрические корректировки.</p>
<b>Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа</b>		
4	Метод расчета с помощью удельных затратных показателей	<p>К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости изготовления машины. Среди наиболее характерных затратных показателей можно отметить такие, как масса конструкции машины, ее габаритный объем, суммарная мощность электродвигателей. Затратные показатели не являются потребительскими показателями. Например, потребитель не заинтересован в приобретении станка большой массы или больших габаритов. Наоборот, чем больше масса и габаритные размеры станка, тем больше расходов несет потребитель по доставке, монтажу, а также при ремонте и обслуживании, больше требуется площадей под оборудование. Однако имеется прямая зависимость между ценой и массой оборудования, и эта связь является косвенным проявлением затратного подхода.</p>
5	Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа	<p>Данный метод использует корреляционно-регрессионный анализ для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость служат затратные показатели.</p> <p>В описанном выше методе расчета по удельным затратным показателям была использована связь между ценой (стоимостью) и затратным показателем в виде прямой пропорциональной линейной функции, проходящей через ноль. Такая аппроксимация может выдерживаться только в узких диапазонах изменения затратного показателя, поэтому для каждого диапазона приходится назначать свой удельный показатель. Чтобы расширить диапазон математической модели, можно применить более сложные функции связи между ценой (стоимостью) и влияющим параметром путем подбора наиболее подходящего уравнения регрессии.</p> <p>В практике оценки наибольшее распространение получили парные регрессионные модели. Парная корреляция подразумевает выявление наличия и формы корреляционной зависимости между результативным показателем (ценой) и одним из главных факторных признаков (главным ценообразующим параметром) путем обработки данных об имеющейся статистической выборке машин. При затратном подходе выборка машин строится из соображений их однородности по назначению, конструкции, материальной структуре и технологии изготовления. При этом предполагается условное постоянство значений всех прочих неучтенных параметров в сравниваемых машинах, тогда стоимость (цена) <math>y</math> является функцией от значения главного затратного показателя <math>x</math> у объектов выборки, т.е. <math>y = f(x)</math>.</p>
<b>Метод поагрегатного расчета</b>		
6	Метод поагрегатного расчета	<p>Метод поагрегатного (поэлементного) расчета целесообразно применять тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей, которые продаются на рынке, и цены, на которые известны. При этом для определения полной стоимости отдельных частей (агрегатов, узлов, блоков, подсистем и т.п.)</p>

№ п/п	Название метода	Описание метода
		<p>могут использоваться разные методы затратного подхода: прямого сравнения, удельных затратных показателей, регрессионных моделей и др. Также считается справедливым допущение, что сборка (монтаж) объекта, в целом, не является слишком трудной и не требует сложного и дорогостоящего оборудования. Например, данный метод может быть применен при оценке стоимости поточных технологических линий, состоящих из типового оборудования, а также при оценке компьютеров, агрегатных станков и т.д.</p> <p>Для применения данного метода потребуется подробная информация о внутреннем строении объекта, его структуре и составе основных элементов. При этом одной технической характеристики часто недостаточно, необходимы подробное описание конструкции, чертежи общего вида и спецификации. Нужен также тщательный осмотр объекта.</p>

В данном Отчете определение стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки, осуществлялось с использованием двух методов:

- метод расчета по ценам точных копий / метод расчета по ценам объектов, имеющих аналогичные полезные свойства;
- мультипликаторный метод – модифицированный вариант метода долгосрочной индексации первоначальной стоимости.

Выбор методов обусловлен результатами Анализа рынка, а также объемом предоставленной Заказчиком информации.

#### 7.4.1. Определение стоимости объекта оценки при использовании методов расчета по ценам аналогов

Для объектов, для которых выявлены аналоги на первичном рынке, используется также метод расчета по ценам точных копий.

Подобранные объекты-аналоги не имеют существенных различий по техническим характеристикам; при определении величин затрат на воспроизводство/замещение в рамках метода расчета по ценам объектов, имеющих аналогичные полезные свойства, и метода по ценам точных копий используется следующая формула:

$$S_1 = S_0 \times K_{\text{ТР}}$$

Где:

$S_1$  – величина затрат на воспроизводство/замещение;

$S_0$  – цена объекта-аналога, руб.

$K_{\text{ТР}}$  – величина транспортных расходов, %.

*Определение величины показателя « $S_0$ »*

В рамках метода расчета по ценам точных копий для оцениваемых объектов  $S_0$  определяется по результатам анализа рынка (см. Раздел 6.2. ) с учетом скидки на торг по формуле:

$$S_0 = \text{Цена аналога} \times \text{Сторг}$$

Цена аналога принимается согласно результатам анализа первичного рынка (Таблица 6.4.).

Сторг – скидка на торг, размер которой принимается равным 10,0% - среднее значение верхней границы интервала сегмента «оборудование стандартное» по результатам опроса Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо-Запада – АБСЗ за 2017 год (верхняя граница интервала используется, учитывая неопределенность на рынке движимого имущества ввиду текущей эпидемиологической обстановки, связанной с новой коронавирусной инфекцией COVID-19<sup>12</sup>).

Источник: [https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_3706\\_65814\\_1.pdf](https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_65814_1.pdf).

<sup>12</sup> Методические и организационные вопросы оценочной деятельности в условиях пандемии, документ создан 26.03.2020 10:18 , последнее изменение 26.03.2020 12:12, <https://srosovet.ru/press/news/260320/>.

Сегменты	Скидка на торг (продажа движимого имущества, первичный рынок), %									
	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	СРЗНАЧ	МЕДИАНА
Оборудование стандартное	0	5	2	2,5	5	20	10	10	6	7
Оборудование специального назначения	0	5	3	2,5	5	30	14	10	8	8
Сложные комплексы (линии)	0	10	3	3	5	30	13	10	8	8
Транспортные средства стандартные	0	5	2	2,5	3	20	9	9	5	6
Транспортные средства "люксовые"	0	5	3	2,5	5	30	11	10	7	8
Спецтехника	0	5	3	2,5	5	30	11	10	7	8

**Рисунок 1. Источник «скидки на торг»**

*Определение величины показателя «КТР»*

Величина транспортных расходов определена в размере 1,045 (расчет:  $1+4,5\%$ , где 4,5% - доля транспортных расходов в стоимости нового объекта (среднее значение допустимого диапазона 3%-6%).

Источник: МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)<sup>13</sup>.

Расчет затрат на воспроизводство/замещение (S1) оцениваемого имущества представлен ниже в таблице.

<sup>13</sup> Источник: <http://docs.cntd.ru/document/1200035529>

**Таблица 7.6. Определение величин затрат на воспроизводство/замещение**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Цена аналог, руб./ед.	СТОРГ	S0 с учетом скидки на торг для первичного рынка, руб.	КТР	S1, руб.
3	Будка охранная	1	39 000,00	10,0%	35 100	1,045	36 680
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	1	92 877,98	10,0%	83 590	1,045	87 352
16	Двухсторонний элект-механ турникет 1470мм с планками	1	103 279,00	10,0%	92 951	1,045	97 134
18	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	29 900,00	10,0%	26 910	1,045	28 121
19	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	29 900,00	10,0%	26 910	1,045	28 121
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 Р-Е15	1	245 642,00	10,0%	221 078	1,045	231 026
27	Пылесос SW-50	1	51 500,00	10,0%	46 350	1,045	48 436
28	Пылесос ранцевый В-111	1	25 660,00	10,0%	23 094	1,045	24 133
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	1	147 034,00	10,0%	132 331	1,045	138 285
30	Радиомикрофон SHURE	1	5 000,00	10,0%	4 500	1,045	4 703
31	Сервер на базе платформы Supermicro CSE-743Т-665В	1	24 369,00	10,0%	21 932	1,045	22 919
32	Тележка ручная гидровлич.	1	20 402,00	10,0%	18 362	1,045	19 188
35	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	63 000,00	10,0%	56 700	1,045	59 252
36	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	63 000,00	10,0%	56 700	1,045	59 252
38	Машина прочистная К-60SP-SE RIDGID	1	147 975,00	10,0%	133 178	1,045	139 170
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	80	5 500,00	10,0%	396 000	1,045	413 820
95	кресло для зрительного зала модель "Нева"	29	5 500,00	10,0%	143 550	1,045	150 010
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	1	55 000,00	10,0%	49 500	1,045	51 728
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217	2	52 949,00	10,0%	95 308	1,045	99 597
253	громкоговоритель15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8	8	4 600,00	10,0%	33 120	1,045	34 610
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014	1	17 010,00	10,0%	15 309	1,045	15 998
255	ИПБ owerWare 5110 230V №000042	1	4 095,00	10,0%	3 686	1,045	3 851
256	карта цифровая T1/E1/J1/PRI PCI-E с модулем №00386	1	145 145,00	10,0%	130 631	1,045	136 509
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014	1	5 857,00	10,0%	5 271	1,045	5 509
261	модулятор МТ30А TERRA № 12-071	1	5 700,00	10,0%	5 130	1,045	5 361
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337	1	2 040,00	10,0%	1 836	1,045	1 919
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717	1	1 605,00	10,0%	1 445	1,045	1 510
283	Пульт микшер. 4мкр./лин.2стерео вх.№12-03 005.1	1	37 752,00	10,0%	33 977	1,045	35 506
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630№10112-03,10113-03	2	26 456,00	10,0%	47 621	1,045	49 764
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015	1	14 350,00	10,0%	12 915	1,045	13 496
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2	2	2 890,00	10,0%	5 202	1,045	5 436
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031	1	2 890,00	10,0%	2 601	1,045	2 718
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №00355	1	34 090,00	10,0%	30 681	1,045	32 062

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Цена аналог, руб./ед.	СТОРГ	S0 с учетом скидки на торг для первичного рынка, руб.	КТР	S1, руб.
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356	1	5 250,00	10,0%	4 725	1,045	4 938
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№,12-079	1	28 717,00	10,0%	25 845	1,045	27 008
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2	2	55 000,00	10,0%	99 000	1,045	103 455
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710	1	8 460,00	10,0%	7 614	1,045	7 957
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417	1	8 055,00	10,0%	7 250	1,045	7 576
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233	1	10 940,00	10,0%	9 846	1,045	10 289
309	барьер 800х900мм с таблич.150х175мм для секторов	12	4 480,00	10,0%	48 384	1,045	50 561
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176	1	3 089,00	10,0%	2 780	1,045	2 905
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177	1	3 780,00	10,0%	3 402	1,045	3 555
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105	1	2 190,00	10,0%	1 971	1,045	2 060
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-1781през.стол	1	1 250,00	10,0%	1 125	1,045	1 176
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149	2	9 650,00	10,0%	17 370	1,045	18 152
375	Доска д/инф.флипчарт 70х100 на рол.№ 11-171(пер.)	1	17 917,40	10,0%	16 126	1,045	16 851
376	зеркало в раме (пер.) №17-005	1	3 089,00	10,0%	2 780	1,045	2 905
377	картина-фото (пер.) №17-006,007	2	316,00	10,0%	569	1,045	594
387	Полка кухонная (пер.) №17-012	1	722,00	10,0%	650	1,045	679
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)	2	649,00	10,0%	1 168	1,045	1 221
399	Вентилятор №01-001	1	1 020,00	10,0%	918	1,045	959
400	Лампа настольная №01-004	1	1 170,00	10,0%	1 053	1,045	1 100
404	Часы настенные №01-009	1	429,00	10,0%	386	1,045	403
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611	2	7 280,00	10,0%	13 104	1,045	13 694
408	Кабина Душевая № 11-1622	1	25 990,00	10,0%	23 391	1,045	24 444
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632	1	40 380,00	10,0%	36 342	1,045	37 977
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161	1	7 291,00	10,0%	6 562	1,045	6 857
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197	1	5 599,00	10,0%	5 039	1,045	5 266
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613	1	20 442,00	10,0%	18 398	1,045	19 226
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32	1	690,00	10,0%	621	1,045	649
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45	1	755,00	10,0%	680	1,045	710
454	дозатор локтев.пластик. MDS 1000-PW № 12/087	1	4 010,00	10,0%	3 609	1,045	3 771
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29	1	21 080,00	10,0%	18 972	1,045	19 826
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25	1	2 022,00	10,0%	1 820	1,045	1 902
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824	2	2 200,00	10,0%	3 960	1,045	4 138
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086	3	2 200,00	10,0%	5 940	1,045	6 207
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816	1	9 750,00	10,0%	8 775	1,045	9 170
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44	1	34 950,00	10,0%	31 455	1,045	32 870
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826	1	21 870,00	10,0%	19 683	1,045	20 569

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, назначение и краткая характеристика объекта</b>	<b>Кол-во, ед.</b>	<b>Цена аналог, руб./ед.</b>	<b>СТОРГ</b>	<b>S0 с учетом скидки на торг для первичного рынка, руб.</b>	<b>КТР</b>	<b>S1, руб.</b>
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21	2	1 290,00	10,0%	2 322	1,045	2 426
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23	1	19 370,00	10,0%	17 433	1,045	18 217
476	устройство дозир.наосн.Петроспирт№11-0813;11-0814	2	2 300,00	10,0%	4 140	1,045	4 326
477	ширма 2-х секционная M171 № 11-0819	1	5 483,00	10,0%	4 935	1,045	5 157
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28	1	33 300,00	10,0%	29 970	1,045	31 319
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042	2	19 728,00	10,0%	35 510	1,045	37 108
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550	1	8 560,00	10,0%	7 704	1,045	8 051
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА	2	2 208,00	10,0%	3 974	1,045	4 153
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125	1	12 476,00	10,0%	11 228	1,045	11 734
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211	1	2 949,00	10,0%	2 654	1,045	2 774
495	термоанемометр testo 425 № 11-105	1	45 900,00	10,0%	41 310	1,045	43 169
511	Шредер ALPHA (уничтожитель бумаг) №05-039	1	3 640,00	10,0%	3 276	1,045	3 423

### **Определение величины накопленного износа**

Накопленный износ – суммарная потеря стоимости имущества в сравнении с его стоимостью в первоначальном виде. Накопленный износ наиболее предпочтительно определять, как величину, равную разности между полной восстановительной стоимостью объекта без учета износов и его рыночной стоимостью на дату оценки.

Накопленный износ в зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости объекта, подразделяется на три вида: физический износ, функциональный износ и внешний износ. Первые два вида износов могут быть устранимыми и неустралимыми. При этом износ считается устранимым, если затраты на его ликвидацию меньше вклада в рыночную стоимость объекта.

#### *Расчет физического износа*

Физический износ – это снижение стоимости объекта, обусловленное эксплуатационными и природными факторами. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть, как устранимым, так и неустралимым. Устранимый физический износ (т. е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта или повседневной эксплуатации) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации, которые целесообразны с экономической точки зрения.

Существует несколько методов определения степени физического износа:

- метод экспертизы физического состояния;
- метод эффективного возраста;
- метод средневзвешенного хронологического возраста;
- метод экспертно-аналитический;
- метод экспоненциальной кривой износа.

В данном случае, оценщик принимает решение определить величину физического износа с использованием метода экспертизы физического состояния на основании данных, предоставленных Заказчиком.

Суть метода заключается в сопоставлении имеющего описания уровня технического состояния объекта оценки, с используемой экспертной шкалой. Используемая шкала представлена в таблице ниже.

**Таблица 7.7. Шкала экспертных оценок, используемая для определения физического износа<sup>14</sup>**

<b>Состояние оборудования</b>	<b>Характеристика физического состояния</b>	<b>Коэффициент износа, %</b>	<b>Среднее, %</b>
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5	2,5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15	10,5
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35	25,5
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60	48,0
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80	70,5
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90	85,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100	95,5

Все оцениваемые объекты движимого имущества находятся в «удовлетворительном» состоянии. Величина физического износа данных объектов принимается равной 60,0% (для расчета принимается максимальное

<sup>14</sup> Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. 241 с.

значение интервала для состояния «удовлетворительное» с учетом того, что оцениваемые объекты являются оргтехниккой, бытовой техникой, мебелью для офиса, что часто подразумевает интенсивную эксплуатацию объектов).

#### *Расчет функционального устаревания*

Функциональное устаревание – это снижение стоимости имущества, обусловленное удешевлением воспроизводства действующих или созданием новых, более совершенных объектов. Признаками наличия функционального износа обычно являются: отсутствие необходимых элементов, несовершенство существующих элементов, наличие излишних элементов («сверхулучшения»). Функциональный износ может быть устранимым и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых элементов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и (или) стоимости. В противном случае устаревание считается неустранимым.

По мнению Оценщика, в отношении объектов оценки явные признаки функционального устаревания отсутствуют, величина функционального устаревания принимается равной 0%.

Безусловно, обосновать точную численную величину функционального устаревания, которая абсолютно соответствовала бы как специфике оцениваемого имущества, так и рыночной ситуации, в рамках настоящей работы не представляется возможным. Поэтому вышеприведенная величина, очевидно, является больше оценочным суждением эксперта, чем результатом математических расчетов.

#### *Расчет внешнего устаревания*

Внешнее (экономическое) устаревание – уменьшение стоимости имущества, обусловленное отрицательным воздействием внешних по отношению к объекту оценки ценообразующих факторов экономического и неэкономического характера. Используется также термин экономическое устаревание.

В отношении объектов оценки оценщиком не выявлены признаки экономического устаревания. Для объектов величина внешнего устаревания принимается равной 0%.

Безусловно, обосновать точную численную величину внешнего устаревания, которая абсолютно соответствовала бы как специфике оцениваемого имущества, так и рыночной ситуации, в рамках настоящей работы, не представляется возможным. Поэтому вышеприведенная величина, очевидно, является больше оценочным суждением экспертов, чем результатом математических расчетов.

#### *Расчет совокупного (накопленного) износа*

Суммарные потери стоимости от одновременного влияния различных видов износа определяется по формуле:

$$НИ = 1 - (1 - ФИ) \times (1 - ФУ) \times (1 - ВУ),$$

где: НИ – величина накопленного износа, %.

ФИ – физический износ;

ФУ – функциональное устаревание;

ВУ – внешнее устаревание.

Расчет величины совокупного износа и определение рыночной стоимости оцениваемых объектов представлены ниже по тексту.

**Таблица 7.8. Определение стоимости оцениваемых объектов затратным подходом с использованием метода расчета по ценам точных копий**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	С1, руб.	ФИ	ФУ	ВУ	НИ	Стоимость затратным подходом, руб.
3	Будка охранная	1	36 680	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	14 672
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	1	87 352	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	34 941
16	Двухсторонний элект-механ турникет 1470мм с планками	1	97 134	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	38 854
18	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	28 121	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	11 248
19	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	28 121	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	11 248

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	С1, руб.	ФИ	ФУ	ВУ	НИ	Стоимость затратным подходом, руб.
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 P-E15	1	231 026	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	92 411
27	Пылесос SW-50	1	48 436	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	19 374
28	Пылесос ранцевый В-111	1	24 133	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	9 653
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	1	138 285	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	55 314
30	Радиомикрофон SHURE	1	4 703	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 881
31	Сервер на базе платформы Supermicro CSE-743T-665B	1	22 919	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	9 168
32	Тележка ручная гидровлич.	1	19 188	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	7 675
35	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	59 252	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	23 701
36	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	59 252	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	23 701
38	Машина прочистная K-60SP-SE RIDGID	1	139 170	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	55 668
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	80	413 820	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	165 528
95	кресло для зрительного зала модель "Нева"	29	150 010	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	60 004
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	1	51 728	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	20 691
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217	2	99 597	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	39 839
253	громкоговоритель15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8	8	34 610	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	13 844
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014	1	15 998	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	6 399
255	ИПБ owerWare 5110 230V №00042	1	3 851	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 541
256	карта цифровая T1/E1/J1/PRI PCI-E с модулем №00386	1	136 509	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	54 604
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014	1	5 509	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	2 203
261	модулятор МТ30А TERRA № 12-071	1	5 361	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	2 144
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337	1	1 919	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	767
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717	1	1 510	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	604
283	Пульт микшер. 4мкр./лин.2стерео вх.№12-03 005.1	1	35 506	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	14 202
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630N№10112-03,10113-03	2	49 764	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	19 905
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015	1	13 496	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	5 398
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2	2	5 436	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	2 174
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031	1	2 718	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 087
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-пак №00355	1	32 062	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	12 825
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356	1	4 938	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 975
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№,12-079	1	27 008	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	10 803
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2	2	103 455	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	41 382
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710	1	7 957	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	3 183
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417	1	7 576	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	3 030
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233	1	10 289	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	4 116
309	барьер 800х900мм с таблич.150х175мм для секторов	12	50 561	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	20 225
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176	1	2 905	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 162
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177	1	3 555	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 422
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105	1	2 060	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	824
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-1781през.стол	1	1 176	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	470
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149	2	18 152	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	7 261

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	С1, руб.	ФИ	ФУ	ВУ	НИ	Стоимость затратным подходом, руб.
375	Доска д/инф.флипчарт 70x100 на рол.№ 11-171(пер.)	1	16 851	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	6 741
376	зеркало в раме (пер.) №17-005	1	2 905	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 162
377	картина-фото (пер.) №17-006,007	2	594	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	238
387	Полка кухонная (пер.) №17-012	1	679	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	272
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)	2	1 221	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	488
399	Вентилятор №01-001	1	959	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	384
400	Лампа настольная №01-004	1	1 100	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	440
404	Часы настенные №01-009	1	403	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	161
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611	2	13 694	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	5 477
408	Кабина Душевая № 11-1622	1	24 444	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	9 777
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632	1	37 977	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	15 191
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161	1	6 857	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	2 743
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197	1	5 266	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	2 106
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613	1	19 226	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	7 690
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32	1	649	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	260
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45	1	710	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	284
454	дозатор локтев.платик. MDS 1000-PW № 12/087	1	3 771	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 509
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29	1	19 826	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	7 930
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25	1	1 902	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	761
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824	2	4 138	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 655
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086	3	6 207	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	2 483
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816	1	9 170	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	3 668
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44	1	32 870	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	13 148
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826	1	20 569	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	8 227
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21	2	2 426	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	971
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23	1	18 217	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	7 287
476	устройство дозир.насосн.Петроспирт№11-0813;11-0814	2	4 326	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 731
477	ширма 2-х секционная М171 № 11-0819	1	5 157	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	2 063
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28	1	31 319	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	12 527
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042	2	37 108	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	14 843
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550	1	8 051	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	3 220
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА	2	4 153	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 661
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125	1	11 734	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	4 693
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211	1	2 774	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 109
495	термоанемометр testo 425 № 11-105	1	43 169	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	17 268
511	Шредер ALPHA (уничтожитель бумаг) №05-039	1	3 423	60,0%	0,0%	0,0%	60,0%	1 369

## 7.4.2. Определение стоимости объекта оценки при использовании мультипликаторного метода

Для объектов, для которых не выявлены аналоги ни на вторичном, ни на первичном рынках, используется мультипликаторный метод расчета рыночной стоимости, расчет в рамках которого производится по следующей формуле:

$$S_{зп} = S_0 \times K_{сп},$$

$S_{зп}$  - стоимость, определенная затратным подходом, руб.;

$S_0$  – первоначальная стоимость объекта на момент приобретения или переоценки, руб.;

$K_{сп}$  – мультипликатор, определенный по данным сравнительного подхода.

*Определение величины показателя « $S_0$ »*

Оценщик в качестве первоначальной стоимости использует величину балансовой стоимости по данным бухгалтерского учета, представленную в Приложении №1 к Договору № 116/10-20 от 27.10.2020 (в Задании на оценку).

*Определение величины показателя « $K_{сп}$ »*

С учетом уровня предоставленной информации, величина мультипликатора  $K_{сп}$  в рамках данного Отчета определена как среднее значение среди  $n$ -ых мультипликаторов, каждый из которых рассчитывается по формуле:

$$K_n = \frac{S_{сп}}{S_0}$$

$S_{зп}$  - стоимость, определенная сравнительным подходом, руб. (Таблица 7.3);

$S_0$  – балансовая стоимость оцениваемого имущества.

$K_n$  рассчитывается только для тех объектов, для которых рыночная стоимость в рамках данного отчета определяется с использованием сравнительного подхода и одновременно в отношении которых в распоряжение Оценщика предоставлена информация о балансовой стоимости по данным бухгалтерского учета.

**Таблица 7.9. Определение мультипликатора « $K_{сп}$ »**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Стоимость сравнительным подходом, руб.	$K_n$
1	Ford Focus	564 461	327 750	0,58
2	Машина полумоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	590 417	572 750	0,97
4	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	126 657	69 608	0,55
5	Поломоечная машина BT-75	466 284	69 608	0,15
6	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	126 657	69 608	0,55
7	Поломоечная машина BR 755	644 585	572 750	0,89
9	Шлагбаум 1	53 555	20 277	0,38
10	Шлагбаум 2	53 555	20 277	0,38
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	99 429	6 967	0,07
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	48 405	6 967	0,14
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	70 339	6 967	0,10
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	40 734	3 848	0,09
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	57 095	3 848	0,07
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	54 597	6 967	0,13
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	51 864	26 973	0,52
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	51 864	26 973	0,52
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	51 864	26 973	0,52
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	51 864	26 973	0,52
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	51 864	26 973	0,52
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	40 381	2 370	0,06
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	3 508	1 419	0,40
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	7 017	1 419	0,40
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	30 203	1 419	0,19
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	18 864	1 419	0,23

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Стоимость сравнительным подходом, руб.	<i>K<sub>n</sub></i>
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	11 517	2 553	2,22
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ КР12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	23 080	2 553	0,66
54	видеокамера Panasonic HC-V720M черн.1[MOS 21[IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	20 339	7 294	0,36
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	4 258	3 848	0,90
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	5 847	3 848	0,66
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	16 700	5 963	0,36
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	35 000	5 963	0,85
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	7 200	5 963	0,83
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	6 600	5 963	0,90
62	диван-книжка офис № 13/02/08	6 100	5 963	0,98
63	диван-книжка офис № 13/06/02	6 100	5 963	0,98
64	диван-книжка офис № 13/06/03	6 100	5 963	0,98
65	диван-книжка офис № 13/06/08	6 200	5 963	0,96
66	диван-книжка офис № 13/06/09	6 200	5 963	0,96
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	14 400	5 963	0,83
68	диван-книжка офис № 14/10/20	7 200	5 963	0,83
69	диван-книжка офис № 14/14/7	7 200	5 963	0,83
70	диван-книжка офис №14/16/114	6 200	5 963	0,96
71	диван-книжка офис №14/17/16	7 200	5 963	0,83
72	диван-книжка офис №15/16/6	7 500	5 963	0,80
73	диван-книжка флок № 13/18/01	4 390	5 963	1,36
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	37 200	5 963	0,96
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	4 195	1 419	0,34
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	13 132	3 848	0,29
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100mBPS + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	5 381	2 281	0,42
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	6 907	2 281	0,33
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	8 390	2 281	0,82
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	6 085	2 281	0,37
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	13 475	2 281	0,34
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	11 525	2 281	0,40
84	коммутатор ZYXEL Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	12 542	2 281	0,18
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.B №14/01/22	4 236	3 160	0,75
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	7 456	1 884	0,51
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	2 881	1 884	0,65
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	2 881	1 884	0,65
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	2 881	1 884	0,65
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	2 881	1 884	0,65
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	7 795	1 884	0,48
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	3 897	1 884	0,48
96	КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	3 389	1 884	0,56
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	3 644	3 388	0,93
98	Лестница алюм 3-х секц. №13/10/10	5 890	869	0,15
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	21 949	4 282	0,20
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, A4 лазерный, черный №17/07/14	9 314	4 282	0,46
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	15 254	4 282	1,12
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	2 102	1 894	0,90
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	4 132	1 894	0,46
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	3 799	1 894	0,50
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	5 085	3 388	0,67
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	3 127	3 388	1,08
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	3 305	3 388	1,03
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	7 912	10 270	1,30
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	7 912	10 270	1,30
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	7 912	10 270	1,30
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	3 013	6 967	2,31

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Стоимость сравнительным подходом, руб.	K <sub>n</sub>
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	3 844	688	0,36
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	6 404	688	0,21
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	5 765	688	0,24
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	3 844	688	0,36
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	2 321	688	0,30
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	3 242	688	0,21
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	1 270	1 894	1,49
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	1 599	1 894	1,18
134	СВЧ Печь Соло WH 2002 № 13/10/01	1 222	1 894	1,55
138	Системный блок №00387	13 814	5 720	0,41
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	25 333	27 255	1,08
143	СПРФ Стул "ИСО black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	1 895	566	1,19
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	7 553	3 848	1,02
145	стеллаж № 13/08/01	2 607	3 848	1,48
146	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/04/7	7 626	4 479	0,59
147	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/12/4	6 780	4 479	0,66
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	11 864	3 848	0,32
149	стол 140*80*74( яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	5 677	6 967	1,23
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	4 158	6 967	1,68
151	стол 140*80*76 (груша ароз) №14/04/16	4 254	6 967	1,64
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	4 025	6 967	1,73
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	4 025	6 967	1,73
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	20 339	6 967	1,37
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	2 153	6 967	3,24
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	3 196	6 967	2,18
157	стол из НРЛ в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313-№13/13/366	78 255	6 967	4,81
158	стол компьютерный № 13/06/01	5 085	6 967	1,37
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	20 339	6 967	1,37
160	Стол м 1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	23 550	6 967	4,44
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	32 980	6 967	0,42
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	32 980	6 967	0,42
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259-№13/13/263	81 889	6 967	0,43
164	стол прямой 68*68*73(груша ароз) № 13/04/04 - 13/04/07	7 303	6 967	3,82
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	11 737	6 967	5,94
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамада" №13/13/170-№13/13/199	66 700	6 967	3,03
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	4 097	6 967	1,70
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	4 097	6 967	1,70
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	12 290	6 967	1,70
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	4 097	6 967	1,70
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша ароз) №14/14/3	3 868	6 967	1,80
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша ароз) №14/14/1	4 375	6 967	1,59
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	3 286	6 967	2,12
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	1 610	869	0,54
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	571	869	1,52
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	845	869	1,03
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	2 013	869	0,86
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	1 271	566	0,89
179	стул ИСО black № 14/05/9	508	566	1,11
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	1 523	566	1,11
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	1 523	566	1,11
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/02/13	2 538	566	1,11
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	30 170	566	0,75
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110- №13/13/169	37 500	566	0,75
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	3 750	566	0,75
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	72 153	566	0,52
187	стул СПС хром, в-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270-№13/13/304	23 723	566	0,50
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	23 290	7 896	0,34
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	4 661	2 083	0,45
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша ароз) №14/14/4	7 098	2 083	0,59

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Стоимость сравнительным подходом, руб.	$K_n$
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	3 847	2 083	0,54
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	3 419	2 083	0,61
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	2 873	2 083	0,73
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	12 656	2 083	0,49
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша арозоз) №14/14/2	4 586	2 083	0,45
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	15 807	2 083	0,26
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша арозоз) №14/10/17	5 729	3 848	0,67
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	8 472	7 246	0,86
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	9 320	7 246	0,78
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	14 406	7 246	0,50
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	18 643	7 246	0,39
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	16 300	7 246	0,44
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	11 025	7 246	0,66
212	Холодильник БЕКО CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	8 474	7 246	0,86
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	5 931	7 246	1,22
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	34 212	1 419	0,21
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	699	563	0,81
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	1 699	563	0,33
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	2 299	563	0,24
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	1 999	563	0,28
219	шкаф абонентский АС-1010 № 13/13/200-№ 13/13/204	44 915	2 370	0,26
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	5 068	3 848	0,76
221	Шкаф д/одежды ШРМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	12 712	2 523	0,79
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	84 730	3 848	1,04
223	шкаф для одежды ШРМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	19 068	2 523	0,79
224	Шкаф закрытй 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	5 164	3 848	0,75
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	3 454	3 848	1,11
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	4 575	3 848	0,84
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	9 512	3 848	0,81
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	4 532	3 848	0,85
229	шкаф металлический ШРМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	76 653	2 523	0,30
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	20 757	3 848	1,30
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	18 808	3 848	1,23
233	шкаф одежный цельносл. № 13/16/05 - 13/16/13	33 109	3 848	1,05
234	шкаф ШРМ-22 У № 13/08/02	5 672	2 523	0,44
235	шкаф ШРМ-22/800 У № 13/08/03	6 517	2 523	0,39
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	4 999	3 848	0,77
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	7 532	3 848	1,02
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	3 766	3 848	1,02
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша арозоз) №14/14/5	11 263	3 848	0,68
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	4 301	3 848	0,89
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/750мм №13/13/217-№13/13/259	296 275	3 848	0,56
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	931	563	0,60
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша арозоз) №14/10/8	4 586	2 083	0,45
246	ЭРГО Ш64Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша арозоз) №14/10/18-14/10/19	16 907	3 848	0,46
			<b>Среднее:</b>	<b>0,88</b>

Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов представлен ниже по тексту.

**Таблица 7.10. Определение стоимости оцениваемых объектов затратным подходом с использованием мультипликаторного метода**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета	Мультипликатор $K_{сп}$	Стоимость затратным подходом, руб.
26	Пульт микшер.МХ-8000	57 308,00	0,88	50 654
33	Темнитель света ТС-7, 9 шт.	126 686,00	0,88	111 976
34	Темнитель света ТСТ-30	25 474,00	0,88	22 516

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета	Мультипликатор К <sub>сп</sub>	Стоимость затратным подходом, руб.
39	Платформа illelo SM/2xXEON5620/X8DTU-F/4ТЗ/5/1U/1P/IPMI/c3	46 000,00	0,88	40 659
40	Honeywell МК7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/02	7 627,12	0,88	6 741
41	Honeywell МК7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/03	7 627,12	0,88	6 741
46	Z2-USB считыватель настольный №14/16/27	1 779,66	0,88	1 573
47	Анализатор паров эталона в выдых. воздухе АЛКОТЕК-ТОР Mark V №17/08/01	17 900,00	0,88	15 822
48	банкетка 02, 3 мест., каркас белый, к/з Р12 №14/17/1-14/17/6	8 288,14	0,88	7 326
49	банкетка 02, 3 мест., каркас черный, к/з Мустанг Дк Браун №14/17/7	1 381,35	0,88	1 221
50	Брифинг б/о 100*60 (вишня) №14/11/1	2 394,06	0,88	2 116
51	Вентилятор VT-1908 №13/06/10	1 599,00	0,88	1 413
55	Газонокосилка LUX 625 ин. №13/16/19	15 990,00	0,88	14 133
75	ИБП APC Back-UPS 650VA BX650LI-GR №16/07/10-16/07/11	6 361,02	0,88	5 622
85	компрессор BLACK&DECKER ASI300-QS автомобильный 14атм 220Вт №15/18/1	3 749,00	0,88	3 314
99	масленный обогреватель радиатор Supra белый 9 секций 2000Вт №16/09/1	2 390,00	0,88	2 112
100	микрофон настольн.с кордом MUD-546	9 322,03	0,88	8 240
104	ножницы пластиковых труб	5 920,00	0,88	5 233
105	огнетушитель ОУ-15 (ОУ-20) передвижной №20-009-20-014	17 847,46	0,88	15 775
106	передатчик оптический OT8620HQ-SC TVBS №00371	27 033,90	0,88	23 895
110	Площадка подвесная ППА №13/17/04	34 264,41	0,88	30 286
111	приемник оптический OR-8602B TVBS №00372	2 966,10	0,88	2 622
115	ПРМ Шкаф д/ключей KB-20 (250-180-80) №14/10/16	1 132,20	0,88	1 001
119	пылесос STIHL № 13/10/04	5 245,76	0,88	4 637
120	пылесос ранцевый Eco 300 (Krausen) № 13/04/19	9 822,03	0,88	8 682
128	Реверсивный автоподатчик DP-420 №00375	10 466,10	0,88	9 251
129	ресепшн угловой(+тумба) № 13/13/01(2500*1200*1200мм)	31 228,81	0,88	27 603
130	Ресивер Триколор ТВ №00376,00377	7 800,00	0,88	6 894
131	рупорный громкоговоритель, 50/25/12,5 Вт №17/07/19	8 265,25	0,88	7 306
135	сейф Аiko Т-17 EL №16/21/1	3 090,00	0,88	2 731
136	сектор 180*160*80 (вишня) №14/05/3	4 144,91	0,88	3 664
137	сервер на базе платформы Supermicro 6016GT-TF/E5630/DDR3 ECC REG 12Gb/SSD 2*8Gb №14/04/27	37 203,39	0,88	32 884
139	Скамейка простая 1000*400*430мм №13/13/264-№13/13/265	8 518,58	0,88	7 529
140	Скамейка простая 1500*400*430мм №13/13/266-№13/13/267	10 213,49	0,88	9 028
142	Слиттер с удлинителем по витой паре до 50м.1вход-4выхода. №00378	9 322,03	0,88	8 240
189	Тестер Lanmaster (LAN-PRO-L) кабельный с измерением длины №00396	4 254,24	0,88	3 760
190	Тонометр ИАД-01-1 механический №13/08/04	333,00	0,88	294
191	Тонометр ЭЙ ЭНД ДИ автомат UA-888 №17/08/02	2 310,00	0,88	2 042
192	Точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №14/07/17	15 254,24	0,88	13 483
193	трибуна мобильн.с встроен.усилит., акустич.система, микрофон №03-021	16 242,58	0,88	14 357
204	Усилитель мощности, МР3/USB, АА-60М, 60Вт №17/07/18	7 794,07	0,88	6 889
205	устройство приемное для сплиттеров с UTP удлинителем №00397,00398,00399,00400	10 508,47	0,88	9 288
230	Шкаф навесной 36м с дымч. дв. и клем/блок №13/04/01	2 306,80	0,88	2 039
242	экран на штативе ScreenMedia A pollo 153*153см №16/07/3	7 040,00	0,88	6 223
243	ЭЛВЕС МФ (к2650) с ФН №17/05/01	16 271,18	0,88	14 382

## 7.5. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого имущества является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных в Отчете подходов. Целью сопоставления стоимостей или согласования результатов является определение итоговой величины рыночной стоимости, как наиболее вероятной стоимости прав на объект оценки, через взвешивание преимуществ и недостатков применяемых подходов.

Стоимость каждого из объектов движимого имущества была определена в рамках одного подхода: сравнительного или затратного. Полученные по используемому подходу результаты можно считать надежными и достоверными, итоговое согласование результатов не проводится. Рыночная стоимость объектов оценки принимается равной стоимости, определенной используемым подходом с учетом округления, выполненного по математическим правилам.

**Таблица 7.11. Результаты оценки**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Ford Focus	1	не применялся	327 750	327 750	330 000
2	Машина поломоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	1	не применялся	572 750	572 750	570 000
3	Будка охранная	1	14 672	не применялся	14 672	15 000
4	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	1	не применялся	69 608	69 608	70 000
5	Поломоечная машина BT-75	1	не применялся	69 608	69 608	70 000
6	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	1	не применялся	69 608	69 608	70 000
7	Поломоечная машина BR 755	1	не применялся	572 750	572 750	570 000
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	1	34 941	не применялся	34 941	35 000
9	Шлагбаум 1	1	не применялся	20 277	20 277	20 000
10	Шлагбаум 2	1	не применялся	20 277	20 277	20 000
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
16	Двухсторонний элект-механ турникет 1470мм с планками	1	38 854	не применялся	38 854	39 000
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
18	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	11 248	не применялся	11 248	11 000
19	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	11 248	не применялся	11 248	11 000
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 P-E15	1	92 411	не применялся	92 411	92 000
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	1	не применялся	26 973	26 973	27 000
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	1	не применялся	26 973	26 973	27 000
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	1	не применялся	26 973	26 973	27 000
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	1	не применялся	26 973	26 973	27 000
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	1	не применялся	26 973	26 973	27 000
26	Пульт микшер.МХ-8000	1	50 654	не применялся	50 654	51 000
27	Пылесос SW-50	1	19 374	не применялся	19 374	19 000
28	Пылесос ранцевый В-111	1	9 653	не применялся	9 653	9 700
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	1	55 314	не применялся	55 314	55 000
30	Радиомикрофон SHURE	1	1 881	не применялся	1 881	1 900
31	Сервер на базе платформ Supermicro CSE-743T-665B	1	9 168	не применялся	9 168	9 200
32	Тележка ручная гидровлич.	1	7 675	не применялся	7 675	7 700
33	Темнитель света ТС-7, 9 шт.	1	111 976	не применялся	111 976	110 000
34	Темнитель света ТСТ-30	1	22 516	не применялся	22 516	23 000
35	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	23 701	не применялся	23 701	24 000
36	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	23 701	не применялся	23 701	24 000
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	1	не применялся	2 370	2 370	2 400

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
38	Машина прочистная K-60SP-SE RIDGID	1	55 668	не применялся	55 668	56 000
39	Платформа ilelo SM/2xXEON5620/X8DTU-F/4T3/5/1U/1P/1PMI/с3	1	40 659	не применялся	40 659	41 000
40	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/02	1	6 741	не применялся	6 741	6 700
41	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/03	1	6 741	не применялся	6 741	6 700
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	1	не применялся	1 419	1 419	1 400
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	2	не применялся	2 839	2 839	2 800
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	4	не применялся	5 677	5 677	5 700
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	3	не применялся	4 258	4 258	4 300
46	Z2-USB считыватель настольный №14/16/27	1	1 573	не применялся	1 573	1 600
47	Анализатор паров эталона в выдых. воздухе АЛКОТЕКТОР Mark V №17/08/01	1	15 822	не применялся	15 822	16 000
48	банкетка 02, 3 мест., каркас белый, к/з P12 №14/17/1-14/17/6	6	7 326	не применялся	7 326	7 300
49	банкетка 02, 3 мест., каркас черный, к/з Мустанг Дж Браун №14/17/7	1	1 221	не применялся	1 221	1 200
50	Брифинг б/о 100*60 (вишня) №14/11/1	1	2 116	не применялся	2 116	2 100
51	Вентилятор VT-1908 №13/06/10	1	1 413	не применялся	1 413	1 400
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	10	не применялся	25 527	25 527	26 000
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ KP12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	6	не применялся	15 316	15 316	15 000
54	видеокамера Panasonic HC-V720M черн.1[MOS 21[IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	1	не применялся	7 294	7 294	7 300
55	Газонокосилка LUX 625 ин. №13/16/19	1	14 133	не применялся	14 133	14 000
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	5	не применялся	29 814	29 814	30 000
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
62	диван-книжка офис № 13/02/08	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
63	диван-книжка офис № 13/06/02	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
64	диван-книжка офис № 13/06/03	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
65	диван-книжка офис № 13/06/08	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
66	диван-книжка офис № 13/06/09	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	2	не применялся	11 926	11 926	12 000
68	диван-книжка офис № 14/10/20	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
69	диван-книжка офис № 14/14/7	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
70	диван-книжка офис №14/16/114	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
71	диван-книжка офис №14/17/16	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
72	диван-книжка офис №15/16/6	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
73	диван-книжка флок № 13/18/01	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	6	не применялся	35 777	35 777	36 000
75	ИБП APC Back-UPS 650VA BX650LI-GR №16/07/10-16/07/11	2	5 622	не применялся	5 622	5 600
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	1	не применялся	1 419	1 419	1 400
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100Mbps + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	1	не применялся	2 281	2 281	2 300
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	1	не применялся	2 281	2 281	2 300
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	3	не применялся	6 843	6 843	6 800
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	1	не применялся	2 281	2 281	2 300
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	2	не применялся	4 562	4 562	4 600
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	2	не применялся	4 562	4 562	4 600
84	коммутатор ZyXEL Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	1	не применялся	2 281	2 281	2 300
85	компрессор BLACK&DECKER ASI300-QS автомобильный 14атм 220Вт №15/18/1	1	3 314	не применялся	3 314	3 300
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.B №14/01/22	1	не применялся	3 160	3 160	3 200

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	2	не применялся	3 768	3 768	3 800
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	2	не применялся	3 768	3 768	3 800
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	80	165 528	не применялся	165 528	170 000
95	кресло для зрительного зала модель "Нева" КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	29	60 004	не применялся	60 004	60 000
96	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	1	не применялся	3 388	3 388	3 400
98	Лестница алюмин 3-х секц. №13/10/10	1	не применялся	869	869	900
99	масленный обогреватель радиатор Supra белый 9 секций 2000Вт №16/09/1	1	2 112	не применялся	2 112	2 100
100	микрофон настольн.с кордом MUD-546	5	8 240	не применялся	8 240	8 200
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	1	не применялся	4 282	4 282	4 300
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, А4 лазерный, черный №17/07/14	1	не применялся	4 282	4 282	4 300
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	4	не применялся	17 127	17 127	17 000
104	ножницы пластиковых труб	1	5 233	не применялся	5 233	5 200
105	огнетушитель ОУ-15 (ОУ-20) передвижной №20-009-20-014	6	15 775	не применялся	15 775	16 000
106	передатчик оптический OT8620HQ-SC TVBS №00371	1	23 895	не применялся	23 895	24 000
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
110	Площадка подвесная ППА №13/17/04	1	30 286	не применялся	30 286	30 000
111	приемник оптический OR-8602B TVBS №00372	1	2 622	не применялся	2 622	2 600
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	1	не применялся	3 388	3 388	3 400
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	1	не применялся	3 388	3 388	3 400
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	1	не применялся	3 388	3 388	3 400
115	ПРМ Шкаф д/ключей KB-20 (250-180-80) №14/10/16	1	1 001	не применялся	1 001	1 000
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	1	не применялся	10 270	10 270	10 000
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	1	не применялся	10 270	10 270	10 000
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	1	не применялся	10 270	10 270	10 000
119	пылесос STIHL № 13/10/04	1	4 637	не применялся	4 637	4 600
120	пылесос ранцевый Eco 300 (Krausen) № 13/04/19	1	8 682	не применялся	8 682	8 700
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	2	не применялся	1 376	1 376	1 400
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	2	не применялся	1 376	1 376	1 400
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	2	не применялся	1 376	1 376	1 400
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	2	не применялся	1 376	1 376	1 400
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	1	не применялся	688	688	700
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	1	не применялся	688	688	700
128	Реверсивный автоподатчик DP-420 №00375	1	9 251	не применялся	9 251	9 300
129	ресепшн угловой(+тумба) № 13/13/01(2500*1200*1200мм)	1	27 603	не применялся	27 603	28 000
130	Ресивер Триколор ТВ №00376,00377	1	6 894	не применялся	6 894	6 900
131	рупорный громкоговоритель, 50/25/12,5 Вт №17/07/19	1	7 306	не применялся	7 306	7 300
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
134	СВЧ Печь Solo WH 2002 № 13/10/01	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
135	сейф Aiko T-17 EL №16/21/1	1	2 731	не применялся	2 731	2 700
136	сектор 180*160*80 (вишня) №14/05/3	1	3 664	не применялся	3 664	3 700
137	сервер на базе платформы Supermicro 6016GT-TF/E5630/DDR3 ECC REG 12Gb/SSD 2*8Gb №14/04/27	1	32 884	не применялся	32 884	33 000
138	Системный блок №00387	1	не применялся	5 720	5 720	5 700

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
139	Скамейка простая 1000*400*430мм №13/13/264-№13/13/265	2	7 529	не применялся	7 529	7 500
140	Скамейка простая 1500*400*430мм №13/13/266-№13/13/267	2	9 028	не применялся	9 028	9 000
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	1	не применялся	27 255	27 255	27 000
142	Слиттер с удлинителем по витой паре до 50м.1вход-4выхода. №00378	1	8 240	не применялся	8 240	8 200
143	СПРФ Стул "ИСО black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	4	не применялся	2 264	2 264	2 300
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
145	стеллаж № 13/08/01	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
146	стиральная машина БЕКО WKN 61011 М №14/04/7	1	не применялся	4 479	4 479	4 500
147	стиральная машина БЕКО WKN 61011 М №14/12/4	1	не применялся	4 479	4 479	4 500
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
149	стол 140*80*74( яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
151	стол 140*80*76 (груша арозо) №14/04/16	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	4	не применялся	27 866	27 866	28 000
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
157	стол из НРЛ в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313- №13/13/366	54	не применялся	376 191	376 191	380 000
158	стол компьютерный № 13/06/01	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	4	не применялся	27 866	27 866	28 000
160	Стол м,1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	15	не применялся	104 498	104 498	100 000
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	2	не применялся	13 933	13 933	14 000
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	2	не применялся	13 933	13 933	14 000
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259- №13/13/263	5	не применялся	34 833	34 833	35 000
164	стол прямой 68*68*73(груша арозо) № 13/04/04 - 13/04/07	4	не применялся	27 866	27 866	28 000
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	10	не применялся	69 665	69 665	70 000
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамада" №13/13/170-№13/13/199	29	не применялся	202 029	202 029	200 000
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	3	не применялся	20 900	20 900	21 000
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша арозо) №14/14/3	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша арозо) №14/14/1	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	1	не применялся	869	869	900
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	1	не применялся	869	869	900
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	1	не применялся	869	869	900
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	2	не применялся	1 738	1 738	1 700
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	2	не применялся	1 132	1 132	1 100
179	стул ИСО black № 14/05/9	1	не применялся	566	566	600
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	3	не применялся	1 698	1 698	1 700
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	3	не применялся	1 698	1 698	1 700
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/0213	5	не применялся	2 830	2 830	2 800
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	40	не применялся	22 636	22 636	23 000
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110- №13/13/169	50	не применялся	28 295	28 295	28 000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	5	не применялся	2 830	2 830	2 800
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	66	не применялся	37 350	37 350	37 000
187	стул СПС хром, v-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270-№13/13/304	21	не применялся	11 884	11 884	12 000
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	1	не применялся	7 896	7 896	7 900
189	Тестер Lanmaster (LAN-PRO-L) кабельный с измерением длины №00396	1	3 760	не применялся	3 760	3 800
190	Тонометр ИАД-01-1 механический №13/08/04	1	294	не применялся	294	300
191	Тонометр ЭЙ ЭНД ДИ автомат UA-888 №17/08/02	1	2 042	не применялся	2 042	2 000
192	Точки доступа Ubiquiti UniFi 3-пак №14/07/17	2	13 483	не применялся	13 483	13 000
193	трибуна мобильн.с встроен.усилит., акустич.система,микрофон №03-021	1	14 357	не применялся	14 357	14 000
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша арозо) №14/14/4	2	не применялся	4 166	4 166	4 200
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	3	не применялся	6 249	6 249	6 200
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша арозо) №14/14/2	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	2	не применялся	4 166	4 166	4 200
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша арозо) №14/10/17	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	1	20 691	не применялся	20 691	21 000
204	Усилитель мощности, MP3/USB, AA-60M, 60Вт №17/07/18	1	6 889	не применялся	6 889	6 900
205	устройство приемное для сплиттеров с UTP удлинителем №00397,00398,00399,00400	4	9 288	не применялся	9 288	9 300
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
212	Холодильник БЕКО CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	5	не применялся	7 097	7 097	7 100
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	1	не применялся	563	563	600
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	1	не применялся	563	563	600
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	1	не применялся	563	563	600
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	1	не применялся	563	563	600
219	шкаф абонентский AC-1010 № 13/13/200-№13/13/204	5	не применялся	11 850	11 850	12 000
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
221	Шкаф д/одежды ШРМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	4	не применялся	10 092	10 092	10 000
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	23	не применялся	88 514	88 514	89 000
223	шкаф для одежды ШРМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	6	не применялся	15 138	15 138	15 000
224	Шкаф закрытый 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	1	не применялся	3 848	3 848	3 800

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
229	шкаф металлический ШРМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	9	не применялся	22 708	22 708	23 000
230	Шкаф навесной 36м с дымч. дв. и клем/блок №13/04/01	1	2 039	не применялся	2 039	2 000
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	7	не применялся	26 939	26 939	27 000
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	6	не применялся	23 091	23 091	23 000
233	шкаф одежный цельносб. № 13/16/05 - 13/16/13	9	не применялся	34 636	34 636	35 000
234	шкаф ШРМ-22 У № 13/08/02	1	не применялся	2 523	2 523	2 500
235	шкаф ШРМ-22/800 У № 13/08/03	1	не применялся	2 523	2 523	2 500
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша арозо) №14/14/5	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/7500мм №13/13/217-№13/13/259	43	не применялся	165 483	165 483	170 000
242	экран на штативе ScreenMedia A pollo 153*153см №16/07/3	1	6 223	не применялся	6 223	6 200
243	ЭЛВЕС МФ (к2650) с ФН №17/05/01	1	14 382	не применялся	14 382	14 000
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	1	не применялся	563	563	600
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша арозо) №14/10/8	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
246	ЭРГО Ш64Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша арозо) №14/10/18-14/10/19	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
247	DCS-2103 интернет-камера №00202, №00203 №00204	3	не применялся	4 258	4 258	4 300
248	DGS-1210-24 Коммутатор 20x10 №00219 №00220	2	не применялся	4 562	4 562	4 600
249	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №00205	1	не применялся	1 419	1 419	1 400
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217	2	39 839	не применялся	39 839	40 000
251	блок системный mATX400W/i3-2100/DDRIII 2Gb № 00167	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
252	блок системный в составе: mITX №00392	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
253	громкоговоритель15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8	8	13 844	не применялся	13 844	14 000
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014	1	6 399	не применялся	6 399	6 400
255	ИПБ owerWare 5110 230V №00042	1	1 541	не применялся	1 541	1 500
256	карта цифровая T1/E1/J1/PRI PCI-E с модулем №00386	1	54 604	не применялся	54 604	55 000
257	Коммутатор 20x10XXMbps №00219	1	не применялся	2 281	2 281	2 300
258	Коммутатор DGS-1210-24 20*10 XXMbps №00192	1	не применялся	2 281	2 281	2 300
259	коммутатор мех.4x1 аудио, видеосигн.500 МГц №00326	1	не применялся	2 281	2 281	2 300
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014	1	2 203	не применялся	2 203	2 200
261	модулятор MT30A TERRA № 12-071	1	2 144	не применялся	2 144	2 100
262	Монитор A221HQLbd Acer TFT 21.5` `00412	1	не применялся	2 607	2 607	2 600
263	монитор Samsung LS19A200 № 00159	1	не применялся	2 607	2 607	2 600
264	монитор Samsung LS19A200 № 00160	1	не применялся	2 607	2 607	2 600
265	монитор Samsung LS19A200 № 00161	1	не применялся	2 607	2 607	2 600
266	монитор Samsung LS19A200 № 00164	1	не применялся	2 607	2 607	2 600
267	монитор Samsung LS19A200 № 00171	1	не применялся	2 607	2 607	2 600
268	Монитор Samsung TFT 19" ,00414	1	не применялся	2 607	2 607	2 600
269	Монитор E1920NW Samsung №00091,127,95	3	не применялся	7 820	7 820	7 800
270	Монитор190HQV Acer№57,142,122,44,145,35,75	7	не применялся	18 246	18 246	18 000
271	МФУ HP LaserJet Pro M1132 USB №00017,186,54,129	4	не применялся	17 127	17 127	17 000
272	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf USB №00110	1	не применялся	4 282	4 282	4 300
273	мфу HP LJ Pro M1132 USB № 00166	1	не применялся	4 282	4 282	4 300
274	мфу Kyocera с крышкой стекла эксп. №00215	1	не применялся	4 282	4 282	4 300
275	МФУ LaserJet M2727nf №00061	1	не применялся	4 282	4 282	4 300
276	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00079	1	не применялся	3 388	3 388	3 400
277	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00126	1	не применялся	3 388	3 388	3 400
278	Принтер HP LaserJet P2055dn №00133	1	не применялся	3 388	3 388	3 400
279	Принтер лазерный HP LaserJet Pro №00196, 00191	2	не применялся	6 777	6 777	6 800

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
280	Принтер/копир/сканер WC5016/В МФУ №00256	1	не применялся	4 282	4 282	4 300
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337	1	767	не применялся	767	800
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717	1	604	не применялся	604	600
283	Пульт микшер. 4микро./лин.2стерео вх.№12-03 005.1	1	14 202	не применялся	14 202	14 000
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630№10112-03,10113-03	2	19 905	не применялся	19 905	20 000
285	Системный блок в составе mITX №00028, 96	2	не применялся	11 441	11 441	11 000
286	Системный блок в составе mATX SATA-II №00089	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
287	Системный блок в составе: ATX №00100	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
288	Системный блок тип FOX № 10239-01	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
289	Системный блок тип FOX № 121-13	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
290	Системный блок тип FOX № 134-13	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
291	Системный блок тип FOX № 18-13	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
292	Системный блок тип FOX № 56-13	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
293	Системный блок тип FOX № 58-13	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
294	Системный блок тип FOX № 66-13	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
295	Системный блок тип FOX № 70-13	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
296	Системный блок тип FOX № 9-13	1	не применялся	5 720	5 720	5 700
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015	1	5 398	не применялся	5 398	5 400
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2	2	2 174	не применялся	2 174	2 200
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031	1	1 087	не применялся	1 087	1 100
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-пак №00355	1	12 825	не применялся	12 825	13 000
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356	1	1 975	не применялся	1 975	2 000
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№,12-079	1	10 803	не применялся	10 803	11 000
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2	2	41 382	не применялся	41 382	41 000
304	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1776(0028)	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710	1	3 183	не применялся	3 183	3 200
306	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1777(0028)	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417	1	3 030	не применялся	3 030	3 000
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233	1	4 116	не применялся	4 116	4 100
309	барьер 800x900мм с таблич.150x175мм для секторов	12	20 225	не применялся	20 225	20 000
310	диван 2-х местн.(беж.) № 12-1320	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
311	диван 2-х местн.(синий) № 12-1319	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
312	Диван трехм.кож.зам."Лагуна"(205*92*94) № 11-13101	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
313	Диван угловой ИМПЕРИАЛ кож.зам. № 11-1749	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176	1	1 162	не применялся	1 162	1 200
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177	1	1 422	не применялся	1 422	1 400
316	Кресло "Лагуна" кож.зам. № 11-13102; 11-13103	2	не применялся	3 768	3 768	3 800
317	Кресло "Самба"(к/з черный) № 11-13107 - 11-13116	10	не применялся	18 838	18 838	19 000
318	Кресло Piter № 11-131 - 11-1335 пом №552	35	не применялся	65 934	65 934	66 000
319	Кресло Атлант КДС (кож.зам.черн.)№ 11-1785(0050)	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
320	Кресло Орман	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
321	Кресло Орман №11-17101	5	не применялся	9 419	9 419	9 400
322	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	6	не применялся	11 303	11 303	11 000
323	кресло Престиж черный № 12-13108 - 12-13112	5	не применялся	9 419	9 419	9 400
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105	1	824	не применялся	824	800
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-1781през.стол	1	470	не применялся	470	500
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149	2	7 261	не применялся	7 261	7 300
327	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-13100	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
328	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1381	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
329	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1382	1	не применялся	6 967	6 967	7 000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
330	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1384	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
331	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1385	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
332	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1386	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
333	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1387	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
334	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1388	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
335	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1389	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
336	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1390	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
337	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1391	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
338	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1392	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
339	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1395	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
340	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1397	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
341	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1398	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
342	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1399	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
343	Стол Брифинг ПРЕСТИЖ презид.стол № 11-1782	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
344	Стол журнальный 120х60х54(ольха) № 11-13124	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
345	Стол комп.без полкиПРЕСТИЖ презид.стол №11-1783	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
346	стол на колесах № 11-13(145,146,155,156)	4	не применялся	27 866	27 866	28 000
347	стол письменный с тумбой № 11-13143	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
348	стол письменный с тумбой № 11-1374	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
349	Стол рабочий на мет.ножках № 11-13123	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
350	Стол Рабочий ПРЕСТИЖ презид. стол № 11-1784	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
351	стол с тумбой лев.138*68*73(виш)№12-13115;12-13116	2	не применялся	13 933	13 933	14 000
352	столик журнальный № 11-13104	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
353	стул (синий) ИЗО Хром Л-10 №№ 12-1321-12-13100	80	не применялся	45 272	45 272	45 000
354	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1180	1	не применялся	566	566	600
355	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1379	1	не применялся	566	566	600
356	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1377	1	не применялся	566	566	600
357	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1378	1	не применялся	566	566	600
358	Тумба 4-х секц. ПРЕСТИЖ през.стол№11-1786	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
359	тумба приставн.(груша ароз) № 12-1317,12-1318	2	не применялся	4 166	4 166	4 200
360	тумбочка откр.бежевая № 11-13144;11-13154	2	не применялся	4 166	4 166	4 200
361	Тумбочка открытая 1600х400х700мм № 11-13147	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
362	шкаф абонентский АС-1010 № 11-(13150-13153)	4	не применялся	9 480	9 480	9 500
363	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1787(0050)	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
364	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13101	1	не применялся	2 523	2 523	2 500
365	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13102	1	не применялся	2 523	2 523	2 500
366	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13103	1	не применялся	2 523	2 523	2 500
367	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13104	1	не применялся	2 523	2 523	2 500
368	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13105	1	не применялся	2 523	2 523	2 500
369	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1788(0050)	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
370	Шкафчик "Эксклюзив" 1 секц, ДСП № 11-1336- 11-1354	38	не применялся	146 241	146 241	150 000
371	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
372	Вешалка напольная (ольха) № 11-1721(пер.); 11-1728	2	не применялся	5 105	5 105	5 100
373	Гардероб 90*43*208 (ольха) БЕРЛИН № 11-1729	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
374	Диван кож.зам.бежевый № 11-1727	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
375	Доска д/инф.флипчарт 70х100 на рол.№ 11-171(пер.)	1	6 741	не применялся	6 741	6 700
376	зеркало в раме (пер.) №17-005	1	1 162	не применялся	1 162	1 200
377	картина-фото (пер.) №17-006,007	2	238	не применялся	238	200

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
378	кондиционер №17-018	1	не применялся	8 216	8 216	8 200
379	кондиционер Samsung (пер.) №17-009	1	не применялся	8 216	8 216	8 200
380	Конференц-стол (св.орех) № 11-173(пер.)	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
381	Кофемашина BOSH TCA6801, серебристый № 11-1742	1	не применялся	7 819	7 819	7 800
382	Кресло "Идра/PL" (кож.зам черн.) № 11-1771	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
383	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	16	не применялся	30 141	30 141	30 000
384	Кресло руководителя Престиж № 11-17213	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
385	план арены комплекса (пер.) №17-010	1	не применялся	не применялся	не применялся	1*
386	план комплекса (пер.) №17-011	1	не применялся	не применялся	не применялся	1*
387	Полка кухонная (пер.) №17-012	1	272	не применялся	272	300
388	Стеллаж (св. орех) № 11-172 (пер.)	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
389	Стойка секретаря(ольха) БЕРЛИН № 11-1730	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
390	Тумба для ксер. на цок.опорах № 11-1733	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
391	Тумба моб.40*50*57(ольха, серый) № 11-1735;11-1736	2	не применялся	4 166	4 166	4 200
392	Холодильник Indesit TT85 № 11-1722(пер.)	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
393	Холодильник Indesit TT85 № 11-1764	1	не применялся	7 246	7 246	7 200
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)	2	488	не применялся	488	500
395	Шкаф (ольха) БЕРЛИН № 11-1738; 11-1739	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
396	Шкаф Берлин (глухие двери) № 11-1743	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
397	Шкаф-витрина с рамками(ольха) БЕРЛИН №11-1740;1741	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
398	Шкафы навесн.кух.№ 11-1723 - 11-1725 (пер.)	3	не применялся	11 545	11 545	12 000
399	Вентилятор №01-001	1	384	не применялся	384	400
400	Лампа настольная №01-004	1	440	не применялся	440	400
401	сплит-система JAX ACE-18HE № 12-13107	1	не применялся	8 216	8 216	8 200
402	Столик под цветы №01-005	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
403	Стул ИСО №01-006, №01-007 №01-008	1	не применялся	566	566	600
404	Часы настенные №01-009	1	161	не применялся	161	200
405	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611	2	5 477	не применялся	5 477	5 500
407	диван трехм.Логика new, экокожа, черный №12-1636	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
408	Кабина Душевая № 11-1622	1	9 777	не применялся	9 777	9 800
409	Кресло для посетителей ИЗО №17/1-009, 010	2	не применялся	3 768	3 768	3 800
410	кресло Зенит черный № 12-1639	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
411	Кресло полукр.№11-1774; 11-1775	2	не применялся	3 768	3 768	3 800
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632	1	15 191	не применялся	15 191	15 000
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161	1	2 743	не применялся	2 743	2 700
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197	1	2 106	не применялся	2 106	2 100
415	СВЧ Печь LG Electronics MS 1920U № 12-1648	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
416	СВЧ Печь LG Electronics MS 2021U № 12-1649	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
417	стол журн.80*60*55(орех) 12-1647	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
418	Стол письменный № 11-17210	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
419	Стол приставной № 11-17217	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
420	стол эргономичн.прав.138*80*73(орех) № 12-1637	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
421	стул черн. ИЗО Хром № 12-1640 - 12-1643	4	не применялся	2 264	2 264	2 300
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613	1	7 690	не применялся	7 690	7 700
423	тумба приставн.Зящ+ниша(40,4*45*73) орех № 12-1638	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
424	Чайник PHILIPS HD4646/40 белый № 11-16354	1	не применялся	563	563	600
425	шкаф закрытый 80*45*109 (орех) № 12-1646	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
426	шкаф закрытый 80*45*76 (орех) № 12-176	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
427	шкаф-витрина с/з 80*45*200(орех) № 12-1644	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
428	шкаф-гардероб 80*45*200 вишня № 12-173	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
429	шкаф-гардероб с/з 80*45*200 орех № 12-1645	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
430	шкаф-стеллаж 40*45*109 (орех) № 12-177; 12-178	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
431	гардероб 74*37*190(вишня) № 12-065	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
432	гардероб 74*37*190(орех) № 12-0624	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
433	диван трехм.Логика, экокожа, св.-коричн. №12-0622	1	не применялся	5 963	5 963	6 000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
434	кресло (т.-серый) №№ 12-067-12-0610	4	не применялся	7 535	7 535	7 500
435	стол 120*60*76(вишня) № 12-064	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
436	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-061	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
437	стол 60*60*76 груша № 12-0619	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
438	стол L 160*90/60*76 груша № 12-0618	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
439	стол R 160*90/60*76 груша № 12-0617	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
440	стол журн.80*60*55(вишня) 12-0623	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
441	стул (т.-серый) №№ 12-0613,12-0614	2	не применялся	1 132	1 132	1 100
442	тумба выкатная 40*50*61(вишня) № 12-063	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
443	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0615	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
444	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0616	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
445	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-062	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
446	шкаф закрытый 74*37*120 груша № 12-0621	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
447	шкаф комб. 74*37*190 груша № 12-0620	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
448	шкаф-витрина 74*37*190(вишня) № 12-066	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32	1	260	не применялся	260	300
450	вешалка наполн.металлик,5 крючков№12-0818;12-0819	2	не применялся	5 105	5 105	5 100
451	гардероб 74*37*190(пепел) № 12-0810 - 12-0813	4	не применялся	15 394	15 394	15 000
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45	1	284	не применялся	284	300
453	диван M117-01 № 12/08/30; 12/08/31	2	не применялся	11 926	11 926	12 000
454	дозатор локтей.пластик. MDS 1000-PW № 12/087	1	1 509	не применялся	1 509	1 500
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29	1	7 930	не применялся	7 930	7 900
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25	1	761	не применялся	761	800
457	кресло Зенит черный № 12-0816; 12-0817	2	не применялся	3 768	3 768	3 800
458	кушетка M 111-03 № 11-0817	1	не применялся	3 121	3 121	3 100
459	кушетка M 111-03 № 11-0818	1	не применялся	3 121	3 121	3 100
460	кушетка M 111-03 № 12/08/40	1	не применялся	3 121	3 121	3 100
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824	2	1 655	не применялся	1 655	1 700
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086	3	2 483	не применялся	2 483	2 500
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816	1	3 668	не применялся	3 668	3 700
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44	1	13 148	не применялся	13 148	13 000
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826	1	8 227	не применялся	8 227	8 200
466	стол журн.80*60*55(пепел) № 12/08/26;12/08/27	2	не применялся	13 933	13 933	14 000
467	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип6 № 11-0821	1	не применялся	3 002	3 002	3 000
468	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип7 № 11-0822	1	не применялся	3 002	3 002	3 000
469	стол с тумбой лев.138*68*73(пепел)№12-0814;12-0815	2	не применялся	13 933	13 933	14 000
470	столик процедурный СП-03Н № 11-0820	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
471	стул М-11 № 12/08/33 - 12/08/39	7	не применялся	3 961	3 961	4 000
472	стул М31-04 №12/081-12/083	3	не применялся	1 698	1 698	1 700
473	тумба выкатная на колесах с 3-мя выдв.ящ№ 12/08/42	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21	2	971	не применялся	971	1 000
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23	1	7 287	не применялся	7 287	7 300
476	устройство дозир.насосн.Петроспирт№11-0813;11-0814	2	1 731	не применялся	1 731	1 700
477	ширма 2-х секционная M171 № 11-0819	1	2 063	не применялся	2 063	2 100
478	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0827	1	не применялся	3 602	3 602	3 600
479	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0828	1	не применялся	3 602	3 602	3 600
480	шкаф медицинский ШМ 2-2 В (08) № 12/08/22	1	не применялся	3 602	3 602	3 600
481	шкаф-витрина 73*37*190(пепел) № 12-088;12-089	2	не применялся	7 697	7 697	7 700
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28	1	12 527	не применялся	12 527	13 000
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042	2	14 843	не применялся	14 843	15 000
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550	1	3 220	не применялся	3 220	3 200
485	гардероб 74*37*190(орех) № 12-126	1	не применялся	3 848	3 848	3 800

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
486	диван двухм.Логика, экокожа, черный №12-124	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
487	диван трехм.Логика, экокожа, черный №12-125	1	не применялся	5 963	5 963	6 000
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА	2	1 661	не применялся	1 661	1 700
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125	1	4 693	не применялся	4 693	4 700
490	кресло Юта конференц.на 4 дерев.опорах № 12-123	1	не применялся	1 884	1 884	1 900
491	стол прямой 138*68*73(орех) № 12-128	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
492	стол с тумбой лев.110*68*73(орех) № 12-122	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
493	стул ОПТИМА(иск.кожа черн.) №12-129; 12-1210	2	не применялся	1 132	1 132	1 100
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211	1	1 109	не применялся	1 109	1 100
495	термоанемометр testo 425 № 11-105	1	17 268	не применялся	17 268	17 000
496	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-121	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
497	СВЧ Витязь 1378 МП 17-700-1 №04-3	1	не применялся	1 894	1 894	1 900
498	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-041	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
499	стремянка алюм.(7 ступеней) № 12-046	1	не применялся	869	869	900
500	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-042	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
501	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-043	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
502	Шкаф эл. в сборе с авт.выкл и розетки № 11-0492	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
503	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
504	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	1	не применялся	2 083	2 083	2 100
505	Стеллаж открытый № 11-17212	1	не применялся	3 848	3 848	3 800
506	Стол письменный № 11-17209	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
507	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
508	Стол ЭРВИ СТЗ-14R 140*90/60*76(вишня,83)05-027	1	не применялся	6 967	6 967	7 000
509	Стул "ИСО черный"	2	не применялся	1 132	1 132	1 100
510	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	3	не применялся	6 249	6 249	6 200
511	Шредер ALPHA (уничтожитель бумаг) №05-039	1	1 369	не применялся	1 369	1 400
	<b>Итого</b>	<b>1 392</b>	<b>1 672 856</b>	<b>5 390 153</b>	<b>7 063 009</b>	<b>7 072 402</b>

\* В отношении объектов с порядковыми №№385 и 386 («план арены комплекса (пер.) №17-010» и «план комплекса (пер.) №17-011») установлено, что данные объекты не имеют материальной ценности, так как представляют собой техническую документацию. Таким образом, учитывая тот факт, что рыночная стоимость не может принимать нулевое значение, оценщик счел корректным определить рыночную стоимость данных объектов, в размере минимальной из возможных рыночных стоимостей, а именно 1 рубль.

## Глава 8. Итоговое суждение о рыночной стоимости объекта оценки

*С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 05.11.2020 составляет:*

**7 072 402 руб.**

*(Семь миллионов семьдесят две тысячи четыреста два)*

**Таблица 8.1. Результаты оценки объекта оценки**

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
1	Ford Focus	1	330 000
2	Машина полумоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	1	570 000
3	Будка охранная	1	15 000
4	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	1	70 000
5	Поломоечная машина BT-75	1	70 000
6	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	1	70 000
7	Поломоечная машина BR 755	1	570 000
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	1	35 000
9	Шлагбаум 1	1	20 000
10	Шлагбаум 2	1	20 000
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	1	7 000
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	1	7 000
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	1	7 000
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	1	3 800
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	1	3 800
16	Двухсторонний элект-механ турникет 1470мм с планками	1	39 000
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	1	7 000
18	Электроцит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	11 000
19	Электроцит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	1	11 000
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 P-E15	1	92 000
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	1	27 000
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	1	27 000
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	1	27 000
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	1	27 000
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	1	27 000
26	Пульт микшер.МХ-8000	1	51 000
27	Пылесос SW-50	1	19 000
28	Пылесос ранцевый В-111	1	9 700
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	1	55 000
30	Радиомикрофон SHURE	1	1 900
31	Сервер на базе платформы Supermicro CSE-743T-665B	1	9 200
32	Тележка ручная гидровлич.	1	7 700
33	Темнитель света ТС-7, 9 шт.	1	110 000
34	Темнитель света ТСТ-30	1	23 000
35	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	24 000
36	Сетка заградительная (зеленная) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	1	24 000
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	1	2 400
38	Машина прочистная K-60SP-SE RIDGID	1	56 000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
39	Платформа illelo SM/2xXEON5620/X8DTU-F/4T3/5/1U/1P/IPMI/c3	1	41 000
40	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/02	1	6 700
41	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/03	1	6 700
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	1	1 400
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	2	2 800
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	4	5 700
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	3	4 300
46	Z2-USB считыватель настольный №14/16/27	1	1 600
47	Анализатор паров эталона в выдых. воздухе АЛКОТЕКТОР Mark V №17/08/01	1	16 000
48	банкетка 02, 3 мест., каркас белый, к/з P12 №14/17/1-14/17/6	6	7 300
49	банкетка 02, 3 мест., каркас черный, к/з Мустанг Дк Браун №14/17/7	1	1 200
50	Брифинг б/о 100*60 (вишня) №14/11/1	1	2 100
51	Вентилятор VT-1908 №13/06/10	1	1 400
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	10	26 000
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ КР12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	6	15 000
54	видеокамера Panasonic HC-V720M черн.1[MOS 21[IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	1	7 300
55	Газонокосилка LUX 625 ин. №13/16/19	1	14 000
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	1	3 800
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	1	3 800
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	1	6 000
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	5	30 000
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	1	6 000
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	1	6 000
62	диван-книжка офис № 13/02/08	1	6 000
63	диван-книжка офис № 13/06/02	1	6 000
64	диван-книжка офис № 13/06/03	1	6 000
65	диван-книжка офис № 13/06/08	1	6 000
66	диван-книжка офис № 13/06/09	1	6 000
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	2	12 000
68	диван-книжка офис № 14/10/20	1	6 000
69	диван-книжка офис № 14/14/7	1	6 000
70	диван-книжка офис №14/16/114	1	6 000
71	диван-книжка офис №14/17/16	1	6 000
72	диван-книжка офис №15/16/6	1	6 000
73	диван-книжка флок № 13/18/01	1	6 000
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	6	36 000
75	ИБП APC Back-UPS 650VA BX650LI-GR №16/07/10-16/07/11	2	5 600
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	1	1 400
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	1	3 800
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100mBPS + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	1	2 300
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	1	2 300
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	3	6 800
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	1	2 300
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	2	4 600
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	2	4 600
84	коммутатор ZyXEL Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	1	2 300
85	компрессор BLACK&DECKER ASI300-QS автомобильный 14атм 220Вт №15/18/1	1	3 300
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.В №14/01/22	1	3 200
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	2	3 800
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	1	1 900
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	1	1 900
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	1	1 900
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	1	1 900

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	2	3 800
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	1	1 900
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	80	170 000
95	кресло для зрительного зала модель "Нева"	29	60 000
96	КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	1	1 900
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	1	3 400
98	Лестница алюм 3-х секц. №13/10/10	1	900
99	масленный обогреватель радиатор Supra белый 9 секций 2000Вт №16/09/1	1	2 100
100	микрофон настольн.с кордом MUD-546	5	8 200
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	1	4 300
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, A4 лазерный, черный №17/07/14	1	4 300
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	4	17 000
104	ножницы пластиковых труб	1	5 200
105	огнетушитель ОУ-15 (ОУ-20) передвижной №20-009-20-014	6	16 000
106	передатчик оптический OT8620HQ-SC TVBS №00371	1	24 000
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	1	1 900
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	1	1 900
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	1	1 900
110	Площадка подвесная ППА №13/17/04	1	30 000
111	приемник оптический OR-8602B TVBS №00372	1	2 600
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	1	3 400
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	1	3 400
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	1	3 400
115	ПРМ Шкаф д/ключей KB-20 (250-180-80) №14/10/16	1	1 000
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	1	10 000
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	1	10 000
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	1	10 000
119	пылесос STIHL № 13/10/04	1	4 600
120	пылесос ранцевый Eco 300 (Krausen) № 13/04/19	1	8 700
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	1	7 000
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	2	1 400
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	2	1 400
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	2	1 400
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	2	1 400
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	1	700
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	1	700
128	Реверсивный автоподатчик DP-420 №00375	1	9 300
129	ресепшн угловой(+тумба) № 13/13/01(2500*1200*1200мм)	1	28 000
130	Ресивер Триколор ТВ №00376,00377	1	6 900
131	рупорный громкоговоритель, 50/25/12,5 Вт №17/07/19	1	7 300
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	1	1 900
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	1	1 900
134	СВЧ Печь Соло WH 2002 № 13/10/01	1	1 900
135	сейф Aiko T-17 EL №16/21/1	1	2 700
136	сектор 180*160*80 (вишня) №14/05/3	1	3 700
137	сервер на базе платформы Supermicro 6016GT-TF/E5630/DDR3 ECC REG 12Gb/SSD 2*8Gb №14/04/27	1	33 000
138	Системный блок №00387	1	5 700
139	Скамейка простая 1000*400*430мм №13/13/264-№13/13/265	2	7 500
140	Скамейка простая 1500*400*430мм №13/13/266-№13/13/267	2	9 000
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	1	27 000
142	Слиттер с удлинителем по витой паре до 50м.1вход-4выхода. №00378	1	8 200
143	СПРФ Стул "ИСО black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	4	2 300
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	2	7 700
145	стеллаж № 13/08/01	1	3 800
146	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/04/7	1	4 500
147	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/12/4	1	4 500

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	1	3 800
149	стол 140*80*74(яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	1	7 000
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	1	7 000
151	стол 140*80*76 (груша ароз) №14/04/16	1	7 000
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	1	7 000
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	1	7 000
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	4	28 000
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	1	7 000
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	1	7 000
157	стол из HPL в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313- №13/13/366	54	380 000
158	стол компьютерный № 13/06/01	1	7 000
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	4	28 000
160	Стол м 1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	15	100 000
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	2	14 000
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	2	14 000
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259-№13/13/263	5	35 000
164	стол прямой 68*68*73(груша ароз) № 13/04/04 - 13/04/07	4	28 000
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	10	70 000
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамада" №13/13/170-№13/13/199	29	200 000
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	1	7 000
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	1	7 000
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	3	21 000
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	1	7 000
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша ароз) №14/14/3	1	7 000
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша ароз) №14/14/1	1	7 000
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	1	7 000
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	1	900
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	1	900
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	1	900
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	2	1 700
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	2	1 100
179	стул ИСО black № 14/05/9	1	600
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	3	1 700
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	3	1 700
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/02/13	5	2 800
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	40	23 000
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110- №13/13/169	50	28 000
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	5	2 800
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	66	37 000
187	стул СПС хром, v-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270-№13/13/304	21	12 000
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	1	7 900
189	Тестер Lanmaster (LAN-PRO-L) кабельный с измерением длины №00396	1	3 800
190	Тонومتر ИАД-01-1 механический №13/08/04	1	300
191	Тонومتر ЭЙ ЭНД ДИ автомат UA-888 №17/08/02	1	2 000
192	Точки доступа Ubiquiti UniFi 3-пак №14/07/17	2	13 000
193	трибуна мобильн.с встроен.усилит.,акустич.система,микрофон №03-021	1	14 000
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	1	2 100
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша ароз) №14/14/4	2	4 200
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	1	2 100
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	1	2 100
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	1	2 100
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	3	6 200
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/14/2	1	2 100
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	2	4 200
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша ароз) №14/10/17	1	3 800
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	1	21 000
204	Усилитель мощности, МР3/USB, АА-60М, 60Вт №17/07/18	1	6 900
205	устройство приемное для сплиттеров с УТР удлинителем	4	9 300

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
	№00397,00398,00399,00400		
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	1	7 200
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	1	7 200
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	1	7 200
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	1	7 200
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	1	7 200
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	1	7 200
212	Холодильник BEKO CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	1	7 200
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	1	7 200
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	5	7 100
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	1	600
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	1	600
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	1	600
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	1	600
219	шкаф абонентский AC-1010 № 13/13/200-№ 13/13/204	5	12 000
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	1	3 800
221	Шкаф д/одежды ШПМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	4	10 000
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	23	89 000
223	шкаф для одежды ШПМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	6	15 000
224	Шкаф закрытй 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	1	3 800
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	1	3 800
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	1	3 800
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	2	7 700
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	1	3 800
229	шкаф металлический ШПМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	9	23 000
230	Шкаф навесной 3бм с дымч. дв. и клем/блок №13/04/01	1	2 000
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	7	27 000
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	6	23 000
233	шкаф одежный цельносб. № 13/16/05 - 13/16/13	9	35 000
234	шкаф ШПМ-22 У № 13/08/02	1	2 500
235	шкаф ШПМ-22/800 У № 13/08/03	1	2 500
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	1	3 800
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	2	7 700
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	1	3 800
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша ароз) №14/14/5	2	7 700
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	1	3 800
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/7500мм №13/13/217-№13/13/259	43	170 000
242	экран на штативе ScreenMedia A pollo 153*153см №16/07/3	1	6 200
243	ЭЛВЕС МФ (к2650) с ФН №17/05/01	1	14 000
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	1	600
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша ароз) №14/10/8	1	2 100
246	ЭРГО Ш64Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша ароз) №14/10/18-14/10/19	2	7 700
247	DCS-2103 интернет-камера №00202, №00203 №00204	3	4 300
248	DGS-1210-24 Коммутатор 20x10 №00219 №00220	2	4 600
249	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №00205	1	1 400
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217	2	40 000
251	блок системный mATX400W/i3-2100/DDRIII 2Gb № 00167	1	5 700
252	блок системный в составе: mITX №00392	1	5 700
253	громкоговоритель15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8	8	14 000
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014	1	6 400
255	ИПБ owerWare 5110 230V №00042	1	1 500
256	карта цифровая T1/E1/J1/PRI PCI-E с модулем №00386	1	55 000
257	Коммутатор 20x10XXMbps №00219	1	2 300
258	Коммутатор DGS-1210-24 20*10 XXMbps №00192	1	2 300
259	коммутатор мех.4x1 аудио, видеосигн.500 Мгц №00326	1	2 300
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014	1	2 200

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
261	модулятор MT30A TERRA № 12-071	1	2 100
262	Монитор A221HQld Acer TFT 21.5" `00412	1	2 600
263	монитор Samsung LS19A200 № 00159	1	2 600
264	монитор Samsung LS19A200 № 00160	1	2 600
265	монитор Samsung LS19A200 № 00161	1	2 600
266	монитор Samsung LS19A200 № 00164	1	2 600
267	монитор Samsung LS19A200 № 00171	1	2 600
268	Монитор Samsung TFT 19" ,00414	1	2 600
269	Монитор E1920NW Samsung №00091,127,95	3	7 800
270	Монитор190HQV Acer№57,142,122,44,145,35,75	7	18 000
271	МФУ HP LaserJet Pro M1132 USB №00017,186,54,129	4	17 000
272	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf USB №00110	1	4 300
273	мфу HP LJ Pro M1132 USB № 00166	1	4 300
274	мфу Kyocera с крышкой стекла эксп. №00215	1	4 300
275	МФУ LaserJet M2727nf №00061	1	4 300
276	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00079	1	3 400
277	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00126	1	3 400
278	Принтер HP LaserJet P2055dn №00133	1	3 400
279	Принтер лазерный HP LaserJet Pro №00196, 00191	2	6 800
280	Принтер/копир/сканер WC5016/B МФУ №00256	1	4 300
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337	1	800
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717	1	600
283	Пульт микшер. 4микр./лин.2стерео вх.№12-03 005.1	1	14 000
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630№10112-03,10113-03	2	20 000
285	Системный блок в составе mITX №00028, 96	2	11 000
286	Системный блок в составе mATX SATA-II №00089	1	5 700
287	Системный блок в составе: ATX №00100	1	5 700
288	Системный блок тип FOX № 10239-01	1	5 700
289	Системный блок тип FOX № 121-13	1	5 700
290	Системный блок тип FOX № 134-13	1	5 700
291	Системный блок тип FOX № 18-13	1	5 700
292	Системный блок тип FOX № 56-13	1	5 700
293	Системный блок тип FOX № 58-13	1	5 700
294	Системный блок тип FOX № 66-13	1	5 700
295	Системный блок тип FOX № 70-13	1	5 700
296	Системный блок тип FOX № 9-13	1	5 700
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015	1	5 400
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2	2	2 200
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031	1	1 100
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-пакет №00355	1	13 000
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356	1	2 000
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№,12-079	1	11 000
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2	2	41 000
304	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1776(0028)	1	3 800
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710	1	3 200
306	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1777(0028)	1	3 800
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417	1	3 000
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233	1	4 100
309	барьер 800x900мм с таблич.150x175мм для секторов	12	20 000
310	диван 2-х местн.(беж.) № 12-1320	1	6 000
311	диван 2-х местн.(синий) № 12-1319	1	6 000
312	Диван трехм.кож.зам."Лагуна"(205*92*94) № 11-13101	1	6 000
313	Диван угловой ИМПЕРИАЛ кож.зам. № 11-1749	1	6 000
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176	1	1 200
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177	1	1 400
316	Кресло "Лагуна" кож.зам. № 11-13102; 11-13103	2	3 800
317	Кресло "Самба"(к/з черный) № 11-13107 - 11-13116	10	19 000
318	Кресло Piter № 11-131 - 11-1335 пом №552	35	66 000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
319	Кресло Атлант КДС (кож.зам.черн.)№ 11-1785(0050)	1	1 900
320	Кресло Орман	1	1 900
321	Кресло Орман №11-17101	5	9 400
322	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	6	11 000
323	кресло Престиж черный № 12-13108 - 12-13112	5	9 400
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105	1	800
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-1781през.стол	1	500
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149	2	7 300
327	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-13100	1	7 000
328	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1381	1	7 000
329	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1382	1	7 000
330	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1384	1	7 000
331	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1385	1	7 000
332	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1386	1	7 000
333	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1387	1	7 000
334	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1388	1	7 000
335	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1389	1	7 000
336	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1390	1	7 000
337	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1391	1	7 000
338	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1392	1	7 000
339	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1395	1	7 000
340	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1397	1	7 000
341	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1398	1	7 000
342	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1399	1	7 000
343	Стол Брифинг ПРЕСТИЖ презид.стол № 11-1782	1	7 000
344	Стол журнальный 120х60х54(ольха) № 11-13124	1	7 000
345	Стол комп.без полкиПРЕСТИЖ презид.стол №11-1783	1	7 000
346	стол на колесах № 11-13(145,146,155,156)	4	28 000
347	стол письменный с тумбой № 11-13143	1	7 000
348	стол письменный с тумбой № 11-1374	1	7 000
349	Стол рабочий на мет.ножках № 11-13123	1	7 000
350	Стол Рабочий ПРЕСТИЖ презид. стол № 11-1784	1	7 000
351	стол с тумбой лев.138*68*73(виш)№12-13115;12-13116	2	14 000
352	столик журнальный № 11-13104	1	7 000
353	стул (синий) ИЗО Хром Л-10 №№ 12-1321-12-13100	80	45 000
354	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1180	1	600
355	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1379	1	600
356	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1377	1	600
357	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1378	1	600
358	Тумба 4-х секц. ПРЕСТИЖ през.стол№11-1786	1	7 000
359	тумба приставн.(груша арозо) № 12-1317,12-1318	2	4 200
360	тумбочка откр.бежевая № 11-13144;11-13154	2	4 200
361	Тумбочка открытая 1600х400х700мм № 11-13147	1	2 100
362	шкаф абонентский АС-1010 № 11-(13150-13153)	4	9 500
363	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1787(0050)	1	3 800
364	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13101	1	2 500
365	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13102	1	2 500
366	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13103	1	2 500
367	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13104	1	2 500
368	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13105	1	2 500
369	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1788(0050)	1	3 800
370	Шкафчик "Эксклюзив" 1 секц, ДСП № 11-1336- 11-1354	38	150 000
371	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	1	7 000
372	Вешалка напольная (ольха) № 11-1721(пер.); 11-1728	2	5 100
373	Гардероб 90*43*208 (ольха) БЕРЛИН № 11-1729	1	3 800
374	Диван кож.зам.бежевый № 11-1727	1	6 000
375	Доска д/инф.флипчарт 70х100 на рол.№ 11-171(пер.)	1	6 700
376	зеркало в раме (пер.) №17-005	1	1 200

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
377	картина-фото (пер.) №17-006,007	2	200
378	кондиционер №17-018	1	8 200
379	кондиционер Samsung (пер.) №17-009	1	8 200
380	Конференц-стол (св.орех) № 11-173(пер.)	1	7 000
381	Кофемашина BOSH TCA6801, серебристый № 11-1742	1	7 800
382	Кресло "Идра/PL" (кож.зам черн.) № 11-1771	1	1 900
383	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179	16	30 000
384	Кресло руководителя Престиж № 11-17213	1	1 900
385	план арены комплекса (пер.) №17-010	1	1
386	план комплекса (пер.) №17-011	1	1
387	Полка кухонная (пер.) №17-012	1	300
388	Стеллаж (св. орех) № 11-172 (пер.)	1	3 800
389	Стойка секретаря(ольха) БЕРЛИН № 11-1730	1	7 000
390	Тумба для ксер. на цок.опорах № 11-1733	1	2 100
391	Тумба моб.40*50*57(ольха, серый) № 11-1735;11-1736	2	4 200
392	Холодильник Indesit TT85 № 11-1722(пер.)	1	7 200
393	Холодильник Indesit TT85 № 11-1764	1	7 200
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)	2	500
395	Шкаф (ольха) БЕРЛИН № 11-1738; 11-1739	2	7 700
396	Шкаф Берлин (глухие двери) № 11-1743	1	3 800
397	Шкаф-витрина с рамками(ольха) БЕРЛИН №11-1740;1741	2	7 700
398	Шкафы навесн.кух.№ 11-1723 - 11-1725 (пер.)	3	12 000
399	Вентилятор №01-001	1	400
400	Лампа настольная №01-004	1	400
401	сплит-система JAX ACE-18HE № 12-13107	1	8 200
402	Столик под цветы №01-005	1	7 000
403	Стул ИСО №01-006, №01-007 №01-008	1	600
404	Часы настенные №01-009	1	200
405	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117	1	7 000
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611	2	5 500
407	диван трехм.Логика new, экокожа, черный №12-1636	1	6 000
408	Кабина Душевая № 11-1622	1	9 800
409	Кресло для посетителей Изо №17/1-009, 010	2	3 800
410	кресло Зенит черный № 12-1639	1	1 900
411	Кресло полукр.№11-1774; 11-1775	2	3 800
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632	1	15 000
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161	1	2 700
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197	1	2 100
415	СВЧ Печь LG Electronics MS 1920U № 12-1648	1	1 900
416	СВЧ Печь LG Electronics MS 2021U № 12-1649	1	1 900
417	стол журн.80*60*55(орех) 12-1647	1	7 000
418	Стол письменный № 11-17210	1	7 000
419	Стол приставной № 11-17217	1	7 000
420	стол эргономичн.прав.138*80*73(орех) № 12-1637	1	7 000
421	стул черн. ИЗО Хром № 12-1640 - 12-1643	4	2 300
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613	1	7 700
423	тумба приставн.Зящ+ниша(40,4*45*73) орех № 12-1638	1	2 100
424	Чайник PHILIPS HD4646/40 белый № 11-16354	1	600
425	шкаф закрытый 80*45*109 (орех) № 12-1646	1	3 800
426	шкаф закрытый 80*45*76 (орех) № 12-176	1	3 800
427	шкаф-витрина с/з 80*45*200(орех) № 12-1644	1	3 800
428	шкаф-гардероб 80*45*200 вишня № 12-173	1	3 800
429	шкаф-гардероб с/з 80*45*200 орех № 12-1645	1	3 800
430	шкаф-стеллаж 40*45*109 (орех) № 12-177; 12-178	2	7 700
431	гардероб 74*37*190(вишня) № 12-065	1	3 800
432	гардероб 74*37*190(орех) № 12-0624	1	3 800
433	диван трехм.Логика, экокожа, св.-коричн. №12-0622	1	6 000
434	кресло (т.-серый) №№ 12-067-12-0610	4	7 500

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
435	стол 120*60*76(вишня) № 12-064	1	7 000
436	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-061	1	7 000
437	стол 60*60*76 груша № 12-0619	1	7 000
438	стол L 160*90/60*76 груша № 12-0618	1	7 000
439	стол R 160*90/60*76 груша № 12-0617	1	7 000
440	стол журн.80*60*55(вишня) 12-0623	1	7 000
441	стул (т.-серый) №№ 12-0613,12-0614	2	1 100
442	тумба выкатная 40*50*61(вишня) № 12-063	1	2 100
443	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0615	1	2 100
444	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0616	1	2 100
445	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-062	1	2 100
446	шкаф закрытый 74*37*120 груша № 12-0621	1	3 800
447	шкаф комб. 74*37*190 груша № 12-0620	1	3 800
448	шкаф-витрина 74*37*190(вишня) № 12-066	1	3 800
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32	1	300
450	вешалка напольн.металлик,5 крючков№12-0818;12-0819	2	5 100
451	гардероб 74*37*190(пепел) № 12-0810 - 12-0813	4	15 000
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45	1	300
453	диван M117-01 № 12/08/30; 12/08/31	2	12 000
454	дозатор локтев.платик. MDS 1000-PW № 12/087	1	1 500
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29	1	7 900
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25	1	800
457	кресло Зенит черный № 12-0816; 12-0817	2	3 800
458	кушетка М 111-03 № 11-0817	1	3 100
459	кушетка М 111-03 № 11-0818	1	3 100
460	кушетка М 111-03 № 12/08/40	1	3 100
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824	2	1 700
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086	3	2 500
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816	1	3 700
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44	1	13 000
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826	1	8 200
466	стол журн.80*60*55(пепел) № 12/08/26;12/08/27	2	14 000
467	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип6 № 11-0821	1	3 000
468	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП"модель01тип7 № 11-0822	1	3 000
469	стол с тумбой лев.138*68*73(пепел)№12-0814;12-0815	2	14 000
470	столик процедурный СП-03Н № 11-0820	1	7 000
471	стул М-11 № 12/08/33 - 12/08/39	7	4 000
472	стул М31-04 №12/081-12/083	3	1 700
473	тумба выкатная на колесах с 3-мя выдв.ящ№ 12/08/42	1	2 100
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21	2	1 000
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23	1	7 300
476	устройство дозир.наосн.Петроспирт№11-0813;11-0814	2	1 700
477	ширма 2-х секционная М171 № 11-0819	1	2 100
478	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0827	1	3 600
479	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0828	1	3 600
480	шкаф медицинский ШМ 2-2 В (08) № 12/08/22	1	3 600
481	шкаф-витрина 73*37*190(пепел) № 12-088;12-089	2	7 700
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28	1	13 000
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042	2	15 000
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550	1	3 200
485	гардероб 74*37*190(орех) № 12-126	1	3 800
486	диван двухм.Логика, экокожа, черный №12-124	1	6 000
487	диван трехм.Логика, экокожа, черный №12-125	1	6 000
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА	2	1 700
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125	1	4 700
490	кресло Юта конференц.на 4 дерев.опорах № 12-123	1	1 900
491	стол прямой 138*68*73(орех) № 12-128	1	7 000
492	стол с тумбой лев.110*68*73(орех) № 12-122	1	7 000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб.
493	стул ОРТИМА(иск.кожа черн.) №12-129; 12-1210	2	1 100
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211	1	1 100
495	термоанемометр testo 425 № 11-105	1	17 000
496	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-121	1	3 800
497	СВЧ Витязь 1378 МП 17-700-1 №04-3	1	1 900
498	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-041	1	7 000
499	стремянка алюм.(7 ступеней) № 12-046	1	900
500	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-042	1	2 100
501	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-043	1	3 800
502	Шкаф эл. в сборе с авт.выкл и розетками № 11-0492	1	3 800
503	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	1	7 000
504	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	1	2 100
505	Стеллаж открытый № 11-17212	1	3 800
506	Стол письменный № 11-17209	1	7 000
507	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009	1	7 000
508	Стол ЭРВИ СТЗ-14R 140*90/60*76(вишня,83)05-027	1	7 000
509	Стул "ИСО черный"	2	1 100
510	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005	3	6 200
511	Шредер ALPNA (уничтожитель бумаг) №05-039	1	1 400
	<b>Итого</b>	<b>1 392</b>	<b>7 072 402</b>

---

## Глава 9. Сведения об оценщике и сертификат качества оценки

(Заявление автора о качестве работы, добросовестности участников и распределении профессиональной ответственности)

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю, что:

- изложенные в отчете факты соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий, и являются моими персональными, непредвзятыми профессиональными заключениями, мнениями и выводами;
- размер вознаграждения за работу по оценке изначально определен в договоре на оценку и не зависит от расчетного значения итоговой величины стоимости объекта оценки;
- оценка была проведена в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в действующей редакции, Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297), ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298), ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299), ФСО №10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), стандартами и правилами оценочной деятельности, а также правилами деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ», в действующей редакции;
- никто, кроме упомянутых ниже лиц, не оказывал мне существенной профессиональной помощи в выполнении работ;
- рассчитанная итоговая величина стоимости оцениваемого имущества является действительной на дату оценки.
- копия настоящего Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве ООО «ФК-Юридические услуги» в течение трех лет с даты составления данного отчета.

Работа по выполнению оценки и подготовке настоящего Отчета была выполнена следующим специалистом:

Фамилия, имя, отчество: Данченко Анна Ивановна.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №013891-2 от 11.07.2018 г. со сроком действия до 11.07.2021 г., выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».

Оценщик является действительным членом СРО «СОЮЗ». Реестровый номер №1185. Свидетельство о членстве №С-0218 от 22.07.2020.

Страхование ответственности: Страховой полис АО «Альфа Страхование» № 0780R/776/50015/20-1 на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей срок действия с 21.08.2020 по 20.08.2021 включительно.

Оценщик

Данченко А.И.

Настоящий Отчет подписан указанным Оценщиком лично.

Оценщик является работником ООО «ФК-Юридические услуги» по трудовому договору.

ООО «ФК-Юридические услуги» и Оценщик, подписавший настоящий Отчет, при осуществлении оценочной деятельности несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

---

ООО «ФК-Юридические услуги» вправе заключать договоры на оценку в соответствии со ст.ст. 9, 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции. В штате ООО «ФК-Юридические услуги» имеется не менее двух оценщиков, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

10.11.2020

Генеральный директор  
ООО «ФК-Юридические услуги»

Николаев А.С.

---

## Глава 10. Перечень используемых материалов

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015, в действующей редакции;
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ».
- Правила деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ».
- Международные стандарты оценки, 8-е издание, 2007 г.
- Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. 241 с.
- Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд. перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.
- Прочие источники, указанные по тексту Отчета.

# Глава 11. Приложения

## 11.1. Задание на оценку

Приложение 1  
к Договору № 116/10-20  
от 27.10.2020

### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

#### 1. Объект оценки

Объекты движимого имущества в количестве 511 позиций.

#### 2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
1	Ford Focus	564 461,02	1	Удовлетворительное
2	Машина поломоечная Nilfisk BR 755 COMPLETE	590 416,74	1	Удовлетворительное
3	Будка охранная	169 491,53	1	Удовлетворительное
4	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	126 657,04	1	Удовлетворительное
5	Поломоечная машина BT-75	466 284,16	1	Удовлетворительное
6	Поломоечная машина BT-43 DE LUXE	126 657,05	1	Удовлетворительное
7	Поломоечная машина BR 755	644 585,28	1	Удовлетворительное
8	Турникет эл/мех для эксплуатации в закрытых помещениях PERCo-TTR-04.1R с релейным блоком	51 458,51	1	Удовлетворительное
9	Шлагбаум 1	53 554,59	1	Удовлетворительное
10	Шлагбаум 2	53 554,59	1	Удовлетворительное
11	Стол д/переговоров (300*120*76) темный орех	99 428,81	1	Удовлетворительное
12	Стол письменный (200*100*78) темн. орех	48 405,08	1	Удовлетворительное
13	Стол руковод. прав., с тумбами 240*190*76 махагон	70 338,98	1	Удовлетворительное
14	Шкаф со стеклом (86*45*200) (темный орех)	40 733,90	1	Удовлетворительное
15	Шкаф со стеклом +гардероб (136*45*200)	57 094,92	1	Удовлетворительное
16	Двухсторонний элект-механ турникет 1470мм с планками	93 672,88	1	Удовлетворительное
17	Стол переговоров-08 (750*1600*5200мм)	54 597,46	1	Удовлетворительное
18	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	68 473,98	1	Удовлетворительное
19	Электрощит мобильный 160А с промышл.разъемами СП-160А-НКУ	68 473,98	1	Удовлетворительное
20	Приточная установка Компакт ОТК 1200 P-E15	83 833,90	1	Удовлетворительное
21	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(3)	51 864,41	1	Удовлетворительное
22	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(2)	51 864,40	1	Удовлетворительное
23	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(4)	51 864,41	1	Удовлетворительное
24	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(5)	51 864,41	1	Удовлетворительное
25	Принтер печати билетов с обрезчиком Datamax ST(6)	51 864,41	1	Удовлетворительное
26	Пульт микшер.МХ-8000	57 308,00	1	Удовлетворительное
27	Пылесос SW-50	21 058,00	1	Удовлетворительное
28	Пылесос ранцевый В-111	15 098,00	1	Удовлетворительное
29	Пьедестал почета , стекловолокно, 3 отд.платформы	61 219,90	1	Удовлетворительное
30	Радиомикрофон SHURE	17 780,00	1	Удовлетворительное
31	Сервер на базе платформы Supermicro CSE-743T-665B	53 220,34	1	Удовлетворительное
32	Тележка ручная гидровлич.	13 430,00	1	Удовлетворительное
33	Темнитель света ТС-7, 9 шт.	126 686,00	1	Удовлетворительное
34	Темнитель света ТСТ-30	25 474,00	1	Удовлетворительное
35	Сетка заградительная (зеленая) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	80 084,75	1	Удовлетворительное
36	Сетка заградительная (зеленая) яч.100*100d=2/2мм, 75*14м	80 084,74	1	Удовлетворительное
37	Видеокамера поворотная STC-3905/2	40 381,36	1	Удовлетворительное
38	Машина прочистная K-60SP-SE RIDGID	71 281,85	1	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
39	Платформа illelo SM/2xXEON5620/X8DTU-F/4T3/5/1U/1P/IPMI/c3	46 000,00	1	Удовлетворительное
40	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/02	7 627,12	1	Удовлетворительное
41	Honeywell MK7120, многоплоскостной сканер штрих-кода, инт-йс подключения USB №17/22/03	7 627,12	1	Удовлетворительное
42	ip-камера D-Link DCS-2103 1280*800 pixel, 30fps, MPEG-4, 1xLAN №14/04/66	3 508,47	1	Удовлетворительное
43	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №14/04/31-14/04/32	7 016,95	2	Удовлетворительное
44	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/15-15/07/18	30 203,39	4	Удовлетворительное
45	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №15/07/6-15/07/08	18 864,41	3	Удовлетворительное
46	Z2-USB считыватель настольный №14/16/27	1 779,66	1	Удовлетворительное
47	Анализатор паров эталона в выдых. воздухе АЛКОТЕК-ТОР Mark V №17/08/01	17 900,00	1	Удовлетворительное
48	банкетка 02, 3 мест., каркас белый, к/з P12 №14/17/1-14/17/6	8 288,14	6	Удовлетворительное
49	банкетка 02, 3 мест., каркас черный, к/з Мустанг Дк Браун №14/17/7	1 381,35	1	Удовлетворительное
50	Брифинг б/о 100*60 (вишня) №14/11/1	2 394,06	1	Удовлетворительное
51	Вентилятор VT-1908 №13/06/10	1 599,00	1	Удовлетворительное
52	вешалка напольная высота 175см.5 крючков №13/13/85 - №13/13/94	11 516,95	10	Удовлетворительное
53	вешалка напольная гардер. ВЕСТ КР12 120*60 h160 (10 пар крюч.) №14/13/91-14/13/96	23 079,66	6	Удовлетворительное
54	видеокамера Panasonic HC-V720M черн.1[MOS 21[IS opt 3" Touch LCD 1080 16Gb SDXC+SDHC №00346	20 338,98	1	Удовлетворительное
55	Газонокосилка LUX 625 ин. №13/16/19	15 990,00	1	Удовлетворительное
56	гардероб 74*37*190 (вишня) №14/16/124	4 257,63	1	Удовлетворительное
57	Гардероб УНО ШС 21 (74*37*190) № 15/11/4	5 846,61	1	Удовлетворительное
58	диван угловой поролон офис №15/22/4	16 700,00	1	Удовлетворительное
59	диван-кафе №14/13/97-14/13/101	35 000,00	5	Удовлетворительное
60	диван-книжка оф. черный №14/04/5	7 200,00	1	Удовлетворительное
61	диван-книжка офис 1.6 № 14/10/21	6 600,00	1	Удовлетворительное
62	диван-книжка офис № 13/02/08	6 100,00	1	Удовлетворительное
63	диван-книжка офис № 13/06/02	6 100,00	1	Удовлетворительное
64	диван-книжка офис № 13/06/03	6 100,00	1	Удовлетворительное
65	диван-книжка офис № 13/06/08	6 200,00	1	Удовлетворительное
66	диван-книжка офис № 13/06/09	6 200,00	1	Удовлетворительное
67	диван-книжка офис № 14/04/8-14/04/9	14 400,00	2	Удовлетворительное
68	диван-книжка офис № 14/10/20	7 200,00	1	Удовлетворительное
69	диван-книжка офис № 14/14/7	7 200,00	1	Удовлетворительное
70	диван-книжка офис №14/16/114	6 200,00	1	Удовлетворительное
71	диван-книжка офис №14/17/16	7 200,00	1	Удовлетворительное
72	диван-книжка офис №15/16/6	7 500,00	1	Удовлетворительное
73	диван-книжка флок № 13/18/01	4 390,00	1	Удовлетворительное
74	диван-кофе №14/13/83-14/13/89	37 200,00	6	Удовлетворительное
75	ИБП APC Back-UPS 650VA BX650LI-GR №16/07/10-16/07/11	6 361,02	2	Удовлетворительное
76	Камера HD PoE Fixed Network Camera №00350	4 194,92	1	Удовлетворительное
77	картотека ПРАКТИКА шкаф 5-ти секционный, ц.замок 467*630*1634 №15/05/3	13 131,55	1	Удовлетворительное
78	коммутатор 10-Port UTP 10/100mBPS + 2 combo 1000BASE-T/SFP, L2 №14/04/38	5 381,36	1	Удовлетворительное
79	Коммутатор 24-Port 10/100Mbps+ 2 Combo 1000BASE-T/SFP L2 №00351	6 906,78	1	Удовлетворительное
80	Коммутатор D-Link 8 10/100/1000BASE-T ports №15/07/20-15/07/22	8 389,83	3	Удовлетворительное
81	Коммутатор D-Link DGS-1210-20 DGS-1210-20/F1A управ.№17/07/9	6 084,74	1	Удовлетворительное
82	коммутатор DES-3200-28 №00352,00353	13 474,58	2	Удовлетворительное
83	коммутатор SP 300-08 8-port 10/100 №14/04/69-14/04/70	11 525,42	2	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
84	коммутатор ZyXEL Ethernet switch (24UTP 10/100Mbps) №15/07/4	12 542,37	1	Удовлетворительное
85	компрессор BLACK&DECKER ASI300-QS автомобильный 14атм 220Вт №15/18/1	3 749,00	1	Удовлетворительное
86	кофемашина черный DELONGHI EN 80.B №14/01/22	4 236,44	1	Удовлетворительное
87	кресло 62*62, 5h111-121 экокожа, черный №14/06/02-14/06/03	7 455,93	2	Удовлетворительное
88	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/4	2 880,51	1	Удовлетворительное
89	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/5	2 880,51	1	Удовлетворительное
90	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/6	2 880,51	1	Удовлетворительное
91	кресло BUDGET NEW (серый) №14/05/7	2 880,51	1	Удовлетворительное
92	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/04/41-14/04/42	7 794,92	2	Удовлетворительное
93	кресло DIRECT 62*62,5h 111-121 экокожа черный №14/17/9-14/17/10	3 897,46	1	Удовлетворительное
94	кресло д/зрительного зала, модель "Нева" №14/13/1-14/13/80	403 389,83	80	Удовлетворительное
95	кресло для зрительного зала модель "Нева"	158 516,95	29	Удовлетворительное
96	КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H) (62*62,5h111-121) (экокожа, черный) №14/10/13	3 388,98	1	Удовлетворительное
97	лазерный принтер HP LaserJet Pro P1102 №14/04/68	3 644,07	1	Удовлетворительное
98	Лестница алюм 3-х секц. №13/10/10	5 890,00	1	Удовлетворительное
99	масленный обогреватель радиатор Supra белый 9 секций 2000Вт №16/09/1	2 390,00	1	Удовлетворительное
100	микрофон настольн.с кордом MUD-546	9 322,03	5	Удовлетворительное
101	многофункциональное устройство Brother DCP-8110DN №16/05/1	21 949,15	1	Удовлетворительное
102	МФУ BROTHER DCP-1512R, А4 лазерный, черный №17/07/14	9 313,56	1	Удовлетворительное
103	мфу SCX-3405 Samsung №00368,00369,00316,00370	15 254,24	4	Удовлетворительное
104	ножницы пластиковых труб	5 920,00	1	Удовлетворительное
105	огнетушитель ОУ-15 (ОУ-20) передвижной №20-009-20-014	17 847,46	6	Удовлетворительное
106	передатчик оптический OT8620HQ-SC TVBS №00371	27 033,90	1	Удовлетворительное
107	Печь СВЧ Daewoo KQG-6L77 №14/10/6	2 101,69	1	Удовлетворительное
108	печь СВЧ SUPRA G2101MW 21 №15/16/1	4 132,20	1	Удовлетворительное
109	печь СВЧ белый DAEWOO KOR-5A07W №17/22/04	3 799,00	1	Удовлетворительное
110	Площадка подвесная ППА №13/17/04	34 264,41	1	Удовлетворительное
111	приемник оптический OR-8602B TVBS №00372	2 966,10	1	Удовлетворительное
112	принтер ML-3310ND Samsung №00373	5 084,75	1	Удовлетворительное
113	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 CE651A №00374	3 127,12	1	Удовлетворительное
114	принтер лазерный HP LaserJet Pro P1102 №14/07/9	3 305,08	1	Удовлетворительное
115	ПРМ Шкаф д/ключей KB-20 (250-180-80) №14/10/16	1 132,20	1	Удовлетворительное
116	пылесос NT 27/1 №13/16/25	7 912,00	1	Удовлетворительное
117	пылесос NT 27/1 №13/16/26	7 912,00	1	Удовлетворительное
118	пылесос NT 27/1 №13/16/27	7 912,00	1	Удовлетворительное
119	пылесос STIHL № 13/10/04	5 245,76	1	Удовлетворительное
120	пылесос ранцевый Eco 300 (Krausen) № 13/04/19	9 822,03	1	Удовлетворительное
121	рабочее место R на панел.каркасе 138*68*73 вишня №14/04/13	3 012,71	1	Удовлетворительное
122	растение искусств.Пальма Кентия № 13/13/66; 13/13/67	3 843,70	2	Удовлетворительное
123	растение искусств.Пахира 130см № 13/13/68; 13/13/69	6 403,90	2	Удовлетворительное
124	растение искусств.Роза в кашпо кремов. № 13/13/74; 13/13/75	5 764,70	2	Удовлетворительное
125	растение искусств.Стрелиция в кашпо 95см № 13/13/72; 13/13/73	3 843,70	2	Удовлетворительное
126	растение искусств.Фигус 140см № 13/13/65	2 321,35	1	Удовлетворительное
127	растение искусств.Фигус 170см № 13/13/64	3 241,90	1	Удовлетворительное
128	Реверсивный автоподатчик DP-420 №00375	10 466,10	1	Удовлетворительное
129	ресепшн угловой(+тумба) № 13/13/01(2500*1200*1200мм)	31 228,81	1	Удовлетворительное
130	Ресивер Триколор ТВ №00376,00377	7 800,00	1	Удовлетворительное
131	рупорный громкоговоритель, 50/25/12,5 Вт №17/07/19	8 265,25	1	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
132	СВЧ Печь Fusion MWFS 1801 MW №13/08/09	1 270,34	1	Удовлетворительное
133	СВЧ Печь Vitek VT 1680 №13/04/03	1 599,00	1	Удовлетворительное
134	СВЧ Печь Соло WH 2002 № 13/10/01	1 222,00	1	Удовлетворительное
135	сейф Aiko T-17 EL №16/21/1	3 090,00	1	Удовлетворительное
136	сектор 180*160*80 (вишня) №14/05/3	4 144,91	1	Удовлетворительное
137	сервер на базе платформы Supermicro 6016GT-TF/E5630/DDR3 ECC REG 12Gb/SSD 2*8Gb №14/04/27	37 203,39	1	Удовлетворительное
138	Системный блок №00387	13 813,56	1	Удовлетворительное
139	Скамейка простая 1000*400*430мм №13/13/264-№13/13/265	8 518,58	2	Удовлетворительное
140	Скамейка простая 1500*400*430мм №13/13/266-№13/13/267	10 213,49	2	Удовлетворительное
141	Снегоуборщик бензин. PARTNER PSB 240 5,5л.с. №13/16/43	25 333,47	1	Удовлетворительное
142	Слиттер с удлинителем по витой паре до 50м.1вход-4выхода. №00378	9 322,03	1	Удовлетворительное
143	СПРФ Стул "ИСО black" (53*61h82) черный №14/10/9-14/10/12	1 894,92	4	Удовлетворительное
144	стеллаж (74*37*190, вишня) № 13/05/01; 13/05/02	7 552,54	2	Удовлетворительное
145	стеллаж № 13/08/01	2 606,93	1	Удовлетворительное
146	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/04/7	7 626,27	1	Удовлетворительное
147	стиральная машина БЕКО WKN 61011 M №14/12/4	6 779,66	1	Удовлетворительное
148	стойка складная д/ выдачи гардероба 2000*950 мм №13/16/44	11 864,41	1	Удовлетворительное
149	стол 140*80*74( яблоко локарно) ЭРГО № 13-05-02	5 677,12	1	Удовлетворительное
150	Стол 120*80*76 (вишня) ЭРГО СТ12-12 № 14/05/1	4 157,63	1	Удовлетворительное
151	стол 140*80*76 (груша ароз) №14/04/16	4 254,24	1	Удовлетворительное
152	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/118	4 025,42	1	Удовлетворительное
153	стол 160*90/60*76 (вишня) №14/16/119	4 025,42	1	Удовлетворительное
154	стол № 13/06/11 - 13/06/14	20 338,98	4	Удовлетворительное
155	стол для столовой (120*70*70) № 13/02/14	2 153,39	1	Удовлетворительное
156	стол журнальный (80*60*55) (вишня) №14/01/23	3 195,77	1	Удовлетворительное
157	стол из HPL в размер(3848/М Верди/Чер) №13/13/313-№13/13/366	78 254,56	54	Удовлетворительное
158	стол компьютерный № 13/06/01	5 084,75	1	Удовлетворительное
159	стол компьютерный № 13/06/01;13/06/04 - 13/06/07	20 338,98	4	Удовлетворительное
160	Стол м 1,1 1400*600*750 №13/13/95 - №13/13/109	23 550,00	15	Удовлетворительное
161	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/305, №13/13/306	32 980,00	2	Удовлетворительное
162	Стол массажный Vision Juventas Deluxe №13/13/307, №13/13/308	32 980,00	2	Удовлетворительное
163	стол на колесах 1300*800*700 №13/13/259-№13/13/263	81 889,47	5	Удовлетворительное
164	стол прямой 68*68*73(груша ароз) № 13/04/04 - 13/04/07	7 303,39	4	Удовлетворительное
165	Стол прямой 900*600 СПР96 орех/опры черные №14/01/1-14/01/10	11 737,29	10	Удовлетворительное
166	Стол прямоугольный 1200*600 подстолье "Тамада" №13/13/170-№13/13/199	66 700,00	29	Удовлетворительное
167	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/29	4 096,61	1	Удовлетворительное
168	стол с тумбой лев.110*68*73(груша) № 13/04/34	4 096,61	1	Удовлетворительное
169	стол с тумбой правый 110*68*73(груша) № 13/04/31 - №13/04/33	12 289,83	3	Удовлетворительное
170	стол с тумбой с/з лев.110*68*73(груша) № 13/04/30	4 096,61	1	Удовлетворительное
171	Стол ЭРГО СТ2-14 140*80/76 (груша ароз) №14/14/3	3 867,80	1	Удовлетворительное
172	Стол ЭРГО СТ3-16L 160*90/60*76 (груша ароз) №14/14/1	4 375,42	1	Удовлетворительное
173	стол эргономичный левый 138*80*73 груша № 13/04/27	3 286,44	1	Удовлетворительное
174	стремянка алюм.(5 ступеней) № 15/12/7	1 609,98	1	Удовлетворительное
175	стремянка стальн.(3 ступеней) № 13/08/10	571,25	1	Удовлетворительное
176	стремянка стальн.(5 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/21; 13/16/22	845,34	1	Удовлетворительное
177	стремянка стальн.(7 ступеней, ступ.-дерево) № 13/16/23; 13/16/24	2 012,71	2	Удовлетворительное
178	стул "ИСО black" № 13/05/03; 13/05/04	1 271,19	2	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
179	стул ИСО black № 14/05/9	507,63	1	Удовлетворительное
180	стул ИСО black № 14/11/2-14/11/4	1 522,89	3	Удовлетворительное
181	стул ИСО black № 14/17/11-14/17/13	1 522,89	3	Удовлетворительное
182	стул ИСО т.-серый № 13/02/09 - 13/02/13	2 538,14	5	Удовлетворительное
183	стул СВ коричнев., ноги серебро № 13/13/04 - 13/13/43	30 169,60	40	Удовлетворительное
184	стул СВ коричневый, опоры черные №13/13/110-№13/13/169	37 500,00	50	Удовлетворительное
185	Стул СВВ коричневый, опоры черные №14/01/12-14/01/20	3 750,00	5	Удовлетворительное
186	стул складной мягкий черный №14/16/3-14/16/70	72 152,54	66	Удовлетворительное
187	стул СПС хром, в-04 "ASCONA" (иск.кожа черный) №13/13/270-№13/13/304	23 722,88	21	Удовлетворительное
188	счетчик банкнот PRO 150 UM до 1800 банк/мин. дет. УФ магнитная №14/05/8	23 290,00	1	Удовлетворительное
189	Тестер Lanmaster (LAN-PRO-L) кабельный с измерением длины №00396	4 254,24	1	Удовлетворительное
190	Тонометр ИАД-01-1 механический №13/08/04	333,00	1	Удовлетворительное
191	Тонометр ЭЙ ЭНД ДИ автомат UA-888 №17/08/02	2 310,00	1	Удовлетворительное
192	Точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №14/07/17	15 254,24	2	Удовлетворительное
193	трибуна мобил.с встроен.усилит.,акустич.система,микрофон №03-021	16 242,58	1	Удовлетворительное
194	тумба выкатная 40*50*66 (вишня) №14/05/2	4 661,02	1	Удовлетворительное
195	Тумба выкатная ЭРГО ТВ-03а 40*50*61 (груша арозо) №14/14/4	7 098,31	2	Удовлетворительное
196	тумба под ксерокс 80,4*60*61 (вишня) №14/16/123	3 847,46	1	Удовлетворительное
197	тумба приставная, 3 ящика+ниша (40,4*45*73) груша № 13/04/28	3 419,49	1	Удовлетворительное
198	тумба приставная(40,4*45*73)(вишня) № 13/02/15	2 872,88	1	Удовлетворительное
199	тумба стац. 40*60*76 (вишня) №14/16/120-14/16/121	12 655,93	3	Удовлетворительное
200	Тумба ЭРГО ТС-04з стац. 40*60*76 (груша арозо) №14/14/2	4 585,59	1	Удовлетворительное
201	тумбочка открытая 1600*400*700 №13/13/268-№13/13/269	15 806,53	2	Удовлетворительное
202	УНО ШС21/1 Гардероб (74*58*190) (груша арозо) №14/10/17	5 728,81	1	Удовлетворительное
203	усилитель мощности PA2250T(ElectroVoice PA2250T) №03-022	25 439,47	1	Удовлетворительное
204	Усилитель мощности, МР3/USB, АА-60М, 60Вт №17/07/18	7 794,07	1	Удовлетворительное
205	устройство приемное для сплиттеров с УТР удлинителем №00397,00398,00399,00400	10 508,47	4	Удовлетворительное
206	Холодильник 2-х камерный INDESIT SB 167.3 №14/12/1	8 472,03	1	Удовлетворительное
207	холодильник INDESIT SB 167.3 2 кам. №14/04/12	9 320,34	1	Удовлетворительное
208	Холодильник INDESIT ST 145.10 №15/16/3	14 405,93	1	Удовлетворительное
209	Холодильник INDESIT TIA 160 №15/16/4	18 643,22	1	Удовлетворительное
210	холодильник Vestel VDD 345VW №15/16/7	16 300,00	1	Удовлетворительное
211	холодильник Zanussi ZRB 30100 WA №14/10/7	11 025,42	1	Удовлетворительное
212	Холодильник БЕКО CS 325000 холод верх мороз кам №14/16/99	8 473,73	1	Удовлетворительное
213	Холодильник вертикальный KORTING KS WOOD №14/04/1	5 931,36	1	Удовлетворительное
214	цифровая камера D-Link DCS-2103 сетевая мегапикс. IP-камера №15/07/10-15/07/14	34 212,20	5	Удовлетворительное
215	чайник 1700P/WH №15/12/6	699,00	1	Удовлетворительное
216	Чайник Bosch TWK 6006 №13/10/08	1 699,00	1	Удовлетворительное
217	чайник MAXWELL 1015 №16/16/3	2 299,49	1	Удовлетворительное
218	чайник REDMOND RK-G127 №15/21/02	1 999,00	1	Удовлетворительное
219	шкаф абонентский АС-1010 № 13/13/200-№ 13/13/204	44 915,25	5	Удовлетворительное
220	шкаф АРИЗОНА СТЛ.089.1 (дуб молочный) №14/19/1	5 067,79	1	Удовлетворительное
221	Шкаф д/одежды ШРМ-С (1860*600*500) №14/10/2-14/10/5	12 711,86	4	Удовлетворительное
222	шкаф д/раздевалок гардер. из ламин. ДСП 2000*590*300 №14/16/71-14/16/93	84 729,66	23	Удовлетворительное
223	шкаф для одежды ШРМ-С (1860*600*500) №13/04/20 - № 13/04/25	19 067,80	6	Удовлетворительное
224	Шкаф закрытый 80*45*76(ЭРГО Ш52з)	5 163,56	1	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
225	шкаф закрытый 74*37*120 вишня №14/16/115	3 454,24	1	Удовлетворительное
226	шкаф закрытый с/з(40*45*200)(вишня) № 13/02/17	4 575,42	1	Удовлетворительное
227	Шкаф комб с фурнит. без стекла 74*37*190(вишня) №15/11/1-15/11/2	9 511,86	2	Удовлетворительное
228	шкаф комб. 74*37*190 груша № 13/04/26	4 532,20	1	Удовлетворительное
229	шкаф металлический ШРМ-312 № 13/13/76 - 13/13/84	76 652,54	9	Удовлетворительное
230	Шкаф навесной 36м с дымч. дв. и клем/блок №13/04/01	2 306,80	1	Удовлетворительное
231	шкаф одежный № 13/02/01 - 13/02/07	20 756,78	7	Удовлетворительное
232	шкаф одежный № 13/04/08 - 13/04/13	18 808,48	6	Удовлетворительное
233	шкаф одежный цельносб. № 13/16/05 - 13/16/13	33 109,32	9	Удовлетворительное
234	шкаф ШРМ-22 У № 13/08/02	5 672,33	1	Удовлетворительное
235	шкаф ШРМ-22/800 У № 13/08/03	6 517,36	1	Удовлетворительное
236	Шкаф-витрина 74*37*190 (вишня) №15/11/3	4 999,15	1	Удовлетворительное
237	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/04/14-14/04/15	7 532,20	2	Удовлетворительное
238	шкаф-витрина 74*37*190 вишня №14/17/15	3 766,10	1	Удовлетворительное
239	Шкаф-витрина УНО ШС24Т 73*37*190 (груша арозо) №14/14/5	11 262,71	2	Удовлетворительное
240	шкаф-гардероб(40*45*200)(вишня) № 13/02/16	4 300,85	1	Удовлетворительное
241	Шкафчик "Команда" 2100*600/7500мм №13/13/217-№13/13/259	296 275,33	43	Удовлетворительное
242	экран на штативе ScreenMedia A pollo 153*153см №16/07/3	7 040,00	1	Удовлетворительное
243	ЭЛБЕС МФ (к2650) с ФН №17/05/01	16 271,18	1	Удовлетворительное
244	электрочайник SUPRA №16/10/3	930,61	1	Удовлетворительное
245	ЭРГО ТС-04з Тумба стац. 40*60*76 (груша арозо) №14/10/8	4 585,59	1	Удовлетворительное
246	ЭРГО Ш64Т/1з Шкаф комб. с/ф 80*60*200 (груша арозо) №14/10/18-14/10/19	16 906,78	2	Удовлетворительное
247	DCS-2103 интернет-камера №00202, №00203 №00204		3	Удовлетворительное
248	DGS-1210-24 Коммутатор 20x10 №00219 №00220		2	Удовлетворительное
249	IP-камера D-Link DCS-2103, 1280*800 №00205		1	Удовлетворительное
250	Supermicro CSE-815TQ-R650B/X8DTI-F №00216 №00217		2	Удовлетворительное
251	блок системный mATX400W/i3-2100/DDRIII 2Gb № 00167		1	Удовлетворительное
252	блок системный в составе: mITX №00392		1	Удовлетворительное
253	громкоговоритель15Вт/100В встр.№03-001.1-03-001.8		8	Удовлетворительное
254	Измеритель уровня ТВ сигнала ИТ-09А №03-014		1	Удовлетворительное
255	ИПБ owerWare 5110 230V №00042		1	Удовлетворительное
256	карта цифровая T1/E1/J1/PRI PCI-E с модулем №00386		1	Удовлетворительное
257	Коммутатор 20x10XXMbps №00219		1	Удовлетворительное
258	Коммутатор DGS-1210-24 20*10 XXMbps №00192		1	Удовлетворительное
259	коммутатор мех.4x1 аудио, видеосигн.500 Мгц №00326		1	Удовлетворительное
260	Микрофон настольный речевой №12-03 014		1	Удовлетворительное
261	модулятор MT30A TERRA № 12-071		1	Удовлетворительное
262	Монитор A221HQLbd Acer TFT 21.5" 00412		1	Удовлетворительное
263	монитор Samsung LS19A200 № 00159		1	Удовлетворительное
264	монитор Samsung LS19A200 № 00160		1	Удовлетворительное
265	монитор Samsung LS19A200 № 00161		1	Удовлетворительное
266	монитор Samsung LS19A200 № 00164		1	Удовлетворительное
267	монитор Samsung LS19A200 № 00171		1	Удовлетворительное
268	Монитор Samsung TFT 19" ,00414		1	Удовлетворительное
269	Монитор E1920NW Samsung №00091,127,95		3	Удовлетворительное
270	Монитор190HQV Acer№57,142,122,44,145,35,75		7	Удовлетворительное
271	МФУ HP LaserJet Pro M1132 USB №00017,186,54,129		4	Удовлетворительное
272	МФУ HP LaserJet Pro M1536dnf USB №00110		1	Удовлетворительное
273	мфу HP LJ Pro M1132 USB № 00166		1	Удовлетворительное
274	мфу Kyocera с крышкой стекла эксп. №00215		1	Удовлетворительное
275	МФУ LaserJet M2727nf №00061		1	Удовлетворительное
276	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00079		1	Удовлетворительное
277	Принтер HP LaserJet P2035n CE462A №00126		1	Удовлетворительное
278	Принтер HP LaserJet P2055dn №00133		1	Удовлетворительное
279	Принтер лазерный HP LaserJet Pro №00196, 00191		2	Удовлетворительное
280	Принтер/копир/сканер WC5016/B МФУ №00256		1	Удовлетворительное
281	Принт-сервер D-Link DPR-1020 1 порт №00337		1	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
282	проигрыватель DVD караоке № 12-0717		1	Удовлетворительное
283	Пульт микшер. 4микр./лин.2стерео вх.№12-03 005.1		1	Удовлетворительное
284	Сервер на базе плат.Intel SR1630№10112-03,10113-03		2	Удовлетворительное
285	Системный блок в составе mITX №00028, 96		2	Удовлетворительное
286	Системный блок в составе mATX SATA-II №00089		1	Удовлетворительное
287	Системный блок в составе: ATX №00100		1	Удовлетворительное
288	Системный блок тип FOX № 10239-01		1	Удовлетворительное
289	Системный блок тип FOX № 121-13		1	Удовлетворительное
290	Системный блок тип FOX № 134-13		1	Удовлетворительное
291	Системный блок тип FOX № 18-13		1	Удовлетворительное
292	Системный блок тип FOX № 56-13		1	Удовлетворительное
293	Системный блок тип FOX № 58-13		1	Удовлетворительное
294	Системный блок тип FOX № 66-13		1	Удовлетворительное
295	Системный блок тип FOX № 70-13		1	Удовлетворительное
296	Системный блок тип FOX № 9-13		1	Удовлетворительное
297	Стойка коммутационная 42U 19" (в комплект)№03-015		1	Удовлетворительное
298	Стойка микрофонная Samson BL3 журав.№12-03 010.1-2		2	Удовлетворительное
299	телефон PANASONIC на служ.входе № 12-031		1	Удовлетворительное
300	точки доступа Ubiquiti UniFi 3-pack №00355		1	Удовлетворительное
301	усилитель многодиапазонный MA025 TERRA №00356		1	Удовлетворительное
302	усилитель мощн.125Вт(Samson ZM125)№,12-079		1	Удовлетворительное
303	усилитель мощности PA2250T №03-009.1-2		2	Удовлетворительное
304	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1776(0028)		1	Удовлетворительное
305	шкаф рэковый 9U № 12-0710		1	Удовлетворительное
306	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1777(0028)		1	Удовлетворительное
307	шредер Fellowes PowerShred P48C №60417		1	Удовлетворительное
308	Экран Apollo 244*183 на штативе №00233		1	Удовлетворительное
309	барьер 800x900мм с таблич.150x175мм для секторов		12	Удовлетворительное
310	диван 2-х местн.(беж.) № 12-1320		1	Удовлетворительное
311	диван 2-х местн.(синий) № 12-1319		1	Удовлетворительное
312	Диван трехм.кож.зам."Лагуна"(205*92*94) № 11-13101		1	Удовлетворительное
313	Диван угловой ИМПЕРИАЛ кож.зам. № 11-1749		1	Удовлетворительное
314	зеркало настенное в раме 1400*750 №13-176		1	Удовлетворительное
315	зеркало настенное с фальцетом 2000*1000 №13-177		1	Удовлетворительное
316	Кресло "Лагуна" кож.зам. № 11-13102; 11-13103		2	Удовлетворительное
317	Кресло "Самба"(к/з черный) № 11-13107 - 11-13116		10	Удовлетворительное
318	Кресло Piter № 11-131 - 11-1335 пом №552		35	Удовлетворительное
319	Кресло Атлант КДС (кож.зам.черн.)№ 11-1785(0050)		1	Удовлетворительное
320	Кресло Орман		1	Удовлетворительное
321	Кресло Орман №11-17101		5	Удовлетворительное
322	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179		6	Удовлетворительное
323	кресло Престиж черный № 12-13108 - 12-13112		5	Удовлетворительное
324	Пуф Квадро квадрат.малый (48*48*10) № 11-13105		1	Удовлетворительное
325	Сектор без опор80*80 ПРЕСТИЖ №11-178През.стол		1	Удовлетворительное
326	Скамеечка простая 1,5м голуб. № 11-13148; 11-13149		2	Удовлетворительное
327	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-13100		1	Удовлетворительное
328	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1381		1	Удовлетворительное
329	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1382		1	Удовлетворительное
330	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1384		1	Удовлетворительное
331	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1385		1	Удовлетворительное
332	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1386		1	Удовлетворительное
333	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1387		1	Удовлетворительное
334	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1388		1	Удовлетворительное
335	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1389		1	Удовлетворительное
336	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1390		1	Удовлетворительное
337	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1391		1	Удовлетворительное
338	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1392		1	Удовлетворительное
339	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1395		1	Удовлетворительное
340	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1397		1	Удовлетворительное
341	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1398		1	Удовлетворительное
342	Стол 140*60*76(вишня) ЭРГО СТ1-14 № 11-1399		1	Удовлетворительное
343	Стол Брифинг ПРЕСТИЖ презид.стол № 11-1782		1	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
344	Стол журнальный 120x60x54(ольха) № 11-13124		1	Удовлетворительное
345	Стол комп.без полкиПРЕСТИЖ презид.стол №11-1783		1	Удовлетворительное
346	стол на колесах № 11-13(145,146,155,156)		4	Удовлетворительное
347	стол письменный с тумбой № 11-13143		1	Удовлетворительное
348	стол письменный с тумбой № 11-1374		1	Удовлетворительное
349	Стол рабочий на мет.ножках № 11-13123		1	Удовлетворительное
350	Стол Рабочий ПРЕСТИЖ презид. стол № 11-1784		1	Удовлетворительное
351	стол с тумбой лев.138*68*73(виш.)№12-13115;12-13116		2	Удовлетворительное
352	столик журнальный № 11-13104		1	Удовлетворительное
353	стул (синий) ИЗО Хром Л-10 №№12-1321-12-13100		80	Удовлетворительное
354	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1180		1	Удовлетворительное
355	стул ИСО black иск.кожа св-беж № 11-1379		1	Удовлетворительное
356	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1377		1	Удовлетворительное
357	стул ИСО black иск.кожа синий № 11-1378		1	Удовлетворительное
358	Тумба 4-х секц. ПРЕСТИЖ през.стол№11-1786		1	Удовлетворительное
359	тумба приставн.(груша арозо) № 12-1317,12-1318		2	Удовлетворительное
360	тумбочка откр.бежевая № 11-13144;11-13154		2	Удовлетворительное
361	Тумбочка открытая 1600x400x700мм № 11-13147		1	Удовлетворительное
362	шкаф абонентский АС-1010 № 11-(13150-13153)		4	Удовлетворительное
363	Шкаф закрытый (виски) ПРЕСТИЖ №11-1787(0050)		1	Удовлетворительное
364	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13101		1	Удовлетворительное
365	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13102		1	Удовлетворительное
366	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13103		1	Удовлетворительное
367	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13104		1	Удовлетворительное
368	шкаф металлический ШРМ-312 № 12-13105		1	Удовлетворительное
369	Шкаф-витрина (виски) ПРЕСТИЖ № 11-1788(0050)		1	Удовлетворительное
370	Шкафчик "Эксклюзив" I секц, ДСП № 11-1336- 11-1354		38	Удовлетворительное
371	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117		1	Удовлетворительное
372	Вешалка напольная (ольха) № 11-1721(пер.); 11-1728		2	Удовлетворительное
373	Гардероб 90*43*208 (ольха) БЕРЛИН № 11-1729		1	Удовлетворительное
374	Диван кож.зам.бежевый № 11-1727		1	Удовлетворительное
375	Доска д/инф.флипчарт 70x100 на рол.№ 11-171(пер.)		1	Удовлетворительное
376	зеркало в раме (пер.) №17-005		1	Удовлетворительное
377	картина-фото (пер.) №17-006,007		2	Удовлетворительное
378	кондиционер №17-018		1	Удовлетворительное
379	кондиционер Samsung (пер.) №17-009		1	Удовлетворительное
380	Конференц-стол (св.орех) № 11-173(пер.)		1	Удовлетворительное
381	Кофемашина BOSH TCA6801, серебристый № 11-1742		1	Удовлетворительное
382	Кресло "Идра/PL" (кож.зам черн.) № 11-1771		1	Удовлетворительное
383	Кресло полукр.№11-1710-№11-1719, №11-174-№11-179		16	Удовлетворительное
384	Кресло руководителя Престиж № 11-17213		1	Удовлетворительное
385	план арены комплекса (пер.) №17-010		1	Удовлетворительное
386	план комплекса (пер.) №17-011		1	Удовлетворительное
387	Полка кухонная (пер.) №17-012		1	Удовлетворительное
388	Стеллаж (св. орех) № 11-172 (пер.)		1	Удовлетворительное
389	Стойка секретаря(ольха) БЕРЛИН № 11-1730		1	Удовлетворительное
390	Тумба для ксер. на цок.опорах № 11-1733		1	Удовлетворительное
391	Тумба моб.40*50*57(ольха, серый) № 11-1735;11-1736		2	Удовлетворительное
392	Холодильник Indesit TT85 № 11-1722(пер.)		1	Удовлетворительное
393	Холодильник Indesit TT85 № 11-1764		1	Удовлетворительное
394	Часы настенные №11-1726(пер.);11-1737(пр.)		2	Удовлетворительное
395	Шкаф (ольха) БЕРЛИН № 11-1738; 11-1739		2	Удовлетворительное
396	Шкаф Берлин (глухие двери) № 11-1743		1	Удовлетворительное
397	Шкаф-витрина с рамками(ольха) БЕРЛИН №11-1740;1741		2	Удовлетворительное
398	Шкафы навесн.кух.№ 11-1723 - 11-1725 (пер.)		3	Удовлетворительное
399	Вентилятор №01-001		1	Удовлетворительное
400	Лампа настольная №01-004		1	Удовлетворительное
401	сплит-система JAX ACE-18HE № 12-13107		1	Удовлетворительное
402	Столик под цветы №01-005		1	Удовлетворительное
403	Стул ИСО №01-006, №01-007 №01-008		1	Удовлетворительное
404	Часы настенные №01-009		1	Удовлетворительное
405	стол с тумбой прав. 138*68*73 (вишня) №12-13117		1	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
406	Вышка строительная № 11-1610; 11-1611		2	Удовлетворительное
407	диван трехм.Логика new, экокожа, черный №12-1636		1	Удовлетворительное
408	Кабина Душевая № 11-1622		1	Удовлетворительное
409	Кресло для посетителей Изо №17/1-009, 010		2	Удовлетворительное
410	кресло Зенит черный № 12-1639		1	Удовлетворительное
411	Кресло полукр.№11-1774; 11-1775		2	Удовлетворительное
412	леса строительные(сборн.) № 12-1632		1	Удовлетворительное
413	лестница алюминиевая трехсекционная № 11-161		1	Удовлетворительное
414	радиатор Scarlett SC-116 №12-17-197		1	Удовлетворительное
415	СВЧ Печь LG Electronics MS 1920U № 12-1648		1	Удовлетворительное
416	СВЧ Печь LG Electronics MS 2021U № 12-1649		1	Удовлетворительное
417	стол журн.80*60*55(орех) 12-1647		1	Удовлетворительное
418	Стол письменный № 11-17210		1	Удовлетворительное
419	Стол приставной № 11-17217		1	Удовлетворительное
420	стол эргономичн.прав.138*80*73(орех) № 12-1637		1	Удовлетворительное
421	стул черн. ИЗО Хром № 12-1640 - 12-1643		4	Удовлетворительное
422	Тележка гидравлическая LEMA LM № 11-1613		1	Удовлетворительное
423	тумба приставн.Зящ+ниша(40,4*45*73) орех № 12-1638		1	Удовлетворительное
424	Чайник PHILIPS HD4646/40 белый № 11-16354		1	Удовлетворительное
425	шкаф закрытый 80*45*109 (орех) № 12-1646		1	Удовлетворительное
426	шкаф закрытый 80*45*76 (орех) № 12-176		1	Удовлетворительное
427	шкаф-витрина с/з 80*45*200(орех) № 12-1644		1	Удовлетворительное
428	шкаф-гардероб 80*45*200 вишня № 12-173		1	Удовлетворительное
429	шкаф-гардероб с/з 80*45*200 орех № 12-1645		1	Удовлетворительное
430	шкаф-стеллаж 40*45*109 (орех) № 12-177; 12-178		2	Удовлетворительное
431	гардероб 74*37*190(вишня) № 12-065		1	Удовлетворительное
432	гардероб 74*37*190(орех) № 12-0624		1	Удовлетворительное
433	диван трехм.Логика, экокожа, св.-коричн. №12-0622		1	Удовлетворительное
434	кресло (т.-серый) №№ 12-067-12-0610		4	Удовлетворительное
435	стол 120*60*76(вишня) № 12-064		1	Удовлетворительное
436	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-061		1	Удовлетворительное
437	стол 60*60*76 груша № 12-0619		1	Удовлетворительное
438	стол L 160*90/60*76 груша № 12-0618		1	Удовлетворительное
439	стол R 160*90/60*76 груша № 12-0617		1	Удовлетворительное
440	стол журн.80*60*55(вишня) 12-0623		1	Удовлетворительное
441	стул (т.-серый) №№ 12-0613,12-0614		2	Удовлетворительное
442	тумба выкатная 40*50*61(вишня) № 12-063		1	Удовлетворительное
443	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0615		1	Удовлетворительное
444	тумба стац. 40*60*76 груша № 12-0616		1	Удовлетворительное
445	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-062		1	Удовлетворительное
446	шкаф закрытый 74*37*120 груша № 12-0621		1	Удовлетворительное
447	шкаф комб. 74*37*190 груша № 12-0620		1	Удовлетворительное
448	шкаф-витрина 74*37*190(вишня) № 12-066		1	Удовлетворительное
449	бак для сбора и мед.отходов с фиксир.кр № 12/08/32		1	Удовлетворительное
450	вешалка напольн.металлик,5 крючков.№12-0818;12-0819		2	Удовлетворительное
451	гардероб 74*37*190(пепел) № 12-0810 - 12-0813		4	Удовлетворительное
452	Глюкометр Контур ТС (набор) № 12/08/45		1	Удовлетворительное
453	диван M117-01 № 12/08/30; 12/08/31		2	Удовлетворительное
454	дозатор локтев.пластик. MDS 1000-PW № 12/087		1	Удовлетворительное
455	камера УФ-бактерицидн./хранения стерил. № 12/08/29		1	Удовлетворительное
456	контейнер внутрикорпусной,120л,желтый № 12/08/25		1	Удовлетворительное
457	кресло Зенит черный № 12-0816; 12-0817		2	Удовлетворительное
458	кушетка M 111-03 № 11-0817		1	Удовлетворительное
459	кушетка M 111-03 № 11-0818		1	Удовлетворительное
460	кушетка M 111-03 № 12/08/40		1	Удовлетворительное
461	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №11-0823;11-0824		2	Удовлетворительное
462	облучатель мед.бактер.АзовОБН-150 №12/084-12-086		3	Удовлетворительное
463	облучатель-рециркулятор передвижн. № 11-0816		1	Удовлетворительное
464	сигнализатор паров этанола Lion Alcoblow №12/08/44		1	Удовлетворительное
465	стерилизатор воздушный ГП-10 МО № 11-0826		1	Удовлетворительное
466	стол журн.80*60*55(пепел) № 12/08/26;12/08/27		2	Удовлетворительное
467	стол медиц.СММП-08-"Я-ФП" модель01тип6 № 11-0821		1	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета, руб.	Кол-во, ед.	Техническое состояние
468	стол медиц.СММП-08- "Я-ФП" модель 01 тип 7 № 11-0822		1	Удовлетворительное
469	стол с тумбой лев.138*68*73(пепел)№12-0814;12-0815		2	Удовлетворительное
470	столик процедурный СП-03Н № 11-0820		1	Удовлетворительное
471	стул М-11 № 12/08/33 - 12/08/39		7	Удовлетворительное
472	стул М31-04 №12/081-12/083		3	Удовлетворительное
473	тумба выкатная на колесах с 3-мя выдв.ящ.№ 12/08/42		1	Удовлетворительное
474	урна педальная емкость 12л № 12/08/20;21		2	Удовлетворительное
475	установка для очистки мед.инструментов № 12/08/23		1	Удовлетворительное
476	устройство дозир.наосн.Петроспирт.№11-0813;11-0814		2	Удовлетворительное
477	ширма 2-х секционная М171 № 11-0819		1	Удовлетворительное
478	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0827		1	Удовлетворительное
479	шкаф медицинский одноств.ШМ1-2 № 11-0828		1	Удовлетворительное
480	шкаф медицинский ШМ 2-2 В (08) № 12/08/22		1	Удовлетворительное
481	шкаф-витрина 73*37*190(пепел) № 12-088;12-089		2	Удовлетворительное
482	электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 "Аксион" № 12/08/28		1	Удовлетворительное
483	огнетушитель ОУ-55 (ОУ-80) №20-041 №20-042		2	Удовлетворительное
484	Установка для намотки рукавов № 11-1550		1	Удовлетворительное
485	гардероб 74*37*190(орех) № 12-126		1	Удовлетворительное
486	диван двухм.Логика, экокожа, черный №12-124		1	Удовлетворительное
487	диван трехм.Логика, экокожа, черный №12-125		1	Удовлетворительное
488	Калорифер КСК-20-1, 966-КА		2	Удовлетворительное
489	Комплект спиралей для прочистн.машины № 11-125		1	Удовлетворительное
490	кресло Юта конференц.на 4 дерев.опорах № 12-123		1	Удовлетворительное
491	стол прямой 138*68*73(орех) № 12-128		1	Удовлетворительное
492	стол с тумбой лев.110*68*73(орех) № 12-122		1	Удовлетворительное
493	стул ОРТИМА(иск.кожа черн.) №12-129; 12-1210		2	Удовлетворительное
494	тележка для баллонов (10л) № 12-1211		1	Удовлетворительное
495	термоанемометр testo 425 № 11-105		1	Удовлетворительное
496	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-121		1	Удовлетворительное
497	СВЧ Витязь 1378 МП 17-700-1 №04-3		1	Удовлетворительное
498	стол 160*90/60*76(вишня) № 12-041		1	Удовлетворительное
499	стремянка алюм.(7 ступеней) № 12-046		1	Удовлетворительное
500	тумба стац. 40*60*76(вишня) № 12-042		1	Удовлетворительное
501	шкаф комб. 74*37*190(вишня) № 12-043		1	Удовлетворительное
502	Шкаф эл. в сборе с авт.выкл и розетками № 11-0492		1	Удовлетворительное
503	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009		1	Удовлетворительное
504	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005		1	Удовлетворительное
505	Стеллаж открытый № 11-17212		1	Удовлетворительное
506	Стол письменный № 11-17209		1	Удовлетворительное
507	Стол ЭРВИ СТЗ-14L 140*90/60*76(вишня)05-025;11-009		1	Удовлетворительное
508	Стол ЭРВИ СТЗ-14R 140*90/60*76(вишня,83)05-027		1	Удовлетворительное
509	Стул "ИСО черный"		2	Удовлетворительное
510	Тумба ЭРВИ Т-04з40*60*76 №05-033;034;035,№11-005		3	Удовлетворительное
511	Шредер ALPNA (уничтожитель бумаг) №05-039		1	Удовлетворительное
	<b>Итого</b>	<b>7 682 244,70</b>	<b>1 392</b>	

### Расшифровка уровней технического состояния<sup>15</sup>

Состояние	Характеристика физического состояния
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.

### Дополнительные сведения об объекте «Ford Focus» с порядковым №1

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ford Focus
Кол-во, ед.	1,00

<sup>15</sup> А.И. Попеско, А.В. Ступин, С.А. Чесноков. Учебное пособие «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Москва, 2002.

<b>Наименование, назначение и краткая характеристика объекта</b>	<b>Ford Focus</b>
По данным бухгалтерского учета	564 461,02
Идентификационный номер (VIN)	X9FPXXEEDPBC50367
Прочее	Тип: легковые автомобили комби (хэтчбек). Бензиновый двигатель 1,6 л.
Год выпуска	2011

### **3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки**

Нематериальные активы для эксплуатации объекта оценки не требуются.

### **4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки**

Право собственности СПб ГУП «ПСКК» без учета каких-либо ограничений и обременений. Полное наименование: Санкт-петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский спортивно-концертный комплекс». Сокращенное наименование: СПб ГУП «ПСКК». ОГРН: 1037821017750, дата присвоения ОГРН: 24.01.2003.

### **5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения**

Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества для целей принятия обоснованных управленческих решений.

### **6. Вид стоимости**

Рыночная стоимость.

### **7. Дата оценки**

05.11.2020.

### **8. Срок проведения оценки**

15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

### **9. Осмотр объекта оценки**

Оценка проводится без проведения визуального осмотра Объекта оценки на основании информации, представленной Заказчиком.

### **10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка**

- оценщик не проводит юридическую экспертизу документов, представленных Заказчиком;
- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- стоимость объекта оценки определяется в текущем состоянии. В задачу оценщика не входит проведение экспертизы технического состояния оцениваемого имущества;
- оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- объекты, входящие в состав объекта оценки, находятся в г. Санкт-Петербурге;
- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

### **11. Применяемые стандарты оценки**

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ № от 01.06.2015 г. № 328).

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ОТ ЗАКАЗЧИКА:**

Руководитель ликвидационной комиссии СПб ГУП «ПСКК»

\_\_\_\_\_ Быковцов А.В.

### **ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

Генеральный директор ООО «ФК-Юридические услуги»

\_\_\_\_\_ Николаев А.С.



## 11.2. Копии документов Оценщика и Исполнителя



### ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 78885/776/00003/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 78885/776/00003/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Наименование: ООО «ФК-Юридические услуги»  
Местонахождение: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.24, лит.А. пом.1А  
ИНН 7841343009

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:  
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;  
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;  
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховой случай:** - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.  
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:  
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;  
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** по всем страховым случаям: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

**Лимит ответственности:** по одному страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Страховщик

Полис № 78885/776/00003/20

Страхователь

**Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.**

**Франшиза:** По настоящему Полису франшиза не предусмотрена

**Территория страхования:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с «13» марта 2020г. и действует до «14» марта 2021г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»

  
/Иноземцев И.А./

**Страхователь:**

  
/Николаев А.С./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«05» марта 2020 г.

Полис № 78885/776/00003/20





Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 788-14-00, www.soosibir.ru, soyuz@soosibir.ru  
105064, г. Москва, ул.Садовая-Черногрозская, д.13/3, к.1

**Выписка  
из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ»**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

**Данченко Анны Ивановны**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Данченко Анна Ивановна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом СРО «СОЮЗ»

Дата включения в реестр **28.08.2014 г.**

Регистрационный номер **1185**

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: **нет**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: **нет**

Квалификационный аттестат:

Оценка недвижимости	№ <b><u>006729-1</u></b>	от <b><u>26.03.2018 г.</u></b>
Оценка движимого имущества	№ <b><u>013891-2</u></b>	от <b><u>11.07.2018 г.</u></b>
Оценка бизнеса	№ <b><u>нет</u></b>	от <b><u>нет г.</u></b>

Данные сведения предоставлены по состоянию на **07 июля 2020 г.**

Дата составления выписки **07 июля 2020 г.**

Специалист Отдела ведения реестра  
Ассоциации СРО "СОЮЗ"



Ли В.Г.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013891-2

« 11 » июля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Данченко Анне Ивановне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 11 » июля 20 18 г. № 78

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » июля 20 21 г.

ООО «Сбербанк России», 2018 г. «Ф». Лицензия № 05-05-00104-01/2018-001. Тел: 800 705-41-42, www.sberbank.ru



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**7814 00001200**

Документ о квалификации

дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации

Регистрационный номер 1685

Дата выдачи 10 июля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Данченко  
Анна Ивановна**

в период с 10 октября 2013 года по 23 июня 2014 года

успешно освоил(а) дополнительную профессиональную образовательную программу в

**Федеральном государственном  
бюджетном образовательном учреждении  
высшего профессионального образования  
«Санкт-Петербургский государственный университет»**

и прошёл(а) итоговую аттестацию по программе  
профессиональной переподготовки

**«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

Решением аттестационной комиссии от 20 июня 2014 года  
удостоверяется получение Данченко А.И. компетенции,  
необходимой для выполнения нового вида деятельности в  
сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000146-008

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

**Данченко Анне Ивановне**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в дательном падеже)

на основании протокола от « 12 » мая 2015 г. № 19

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного **федеральным государственным**

(субъект относится к общему образованию)

**автономным образовательным учреждением высшего образования**

образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

**«Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»**

и аккредитованной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки

**(распоряжение РОСРЕЕСТРА №Р/135 от 28 октября 2014 г.)**

и может использоваться в качестве доказательства об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии



(подпись)

**А.В. Речинский**

(инициальная подпись)

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об ипотечной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43)

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 0780R/776/50015/20-1**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0780R/776/50015/20-1 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Данченко Анна Ивановна  
Адрес регистрации: 197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д.31, к.2, кв. 94

**Объект страхования:**  
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп. – по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп.

**Франшиза:** не предусмотрена.

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**  
Договор страхования вступает в силу с «21» августа 2020г. и действует по 23 часа 59 минут «20» августа 2021г. включительно

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»



Москаленко А.С./

**Страхователь:**  
Данченко Анна Ивановна

 /Данченко А.И./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Москва  
«31» июля 2020г.

Страховщик

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Полис № 0780R/776/50015/20-1

1

Страхователь

8 800 333 0 999, [www.alfastrah.ru](http://www.alfastrah.ru)